

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Hladovka, konaného dňa 17.1. 2016 o 15.30 hod. v zasadačke OcÚ Hladovka

Prítomní: PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Poslanci: Ján Korček

Peter Hulák

Mária Skorušová

Anna Harmatová

Jozef Planieta

Marián Šprlák

Neprítomný: Dušan Kalis

Ďalší prítomní: Anna Hutlasová, kontrolórka obce

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh k uzatvoreniu kúpnej zmluvy
4. Postúpenie sťažnosti z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
sekcia kontroly a obch. dozoru
5. Interpelácie poslancov
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a zároveň konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 6 a zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom mimoriadneho zasadnutia OZ a požiadal o pripomienky.

Zároveň vyzval prítomných na hlasovanie za predložený program.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 1/2016 - OZ

a/ prerokovalo a schválilo program zasadnutia

Hlasovanie: Z prítomných 6 poslancov

Za: 6 poslancov (Ján Korček, Peter Hulák, Mária Skorušová, Anna Harmatová, Jozef Planieta, Marián Šprlák)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

K bodu 2. - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Marián Šprlák a Jozef Planieta

Zapisovateľka: Mgr. Helena Harmatová

K bodu 3. Návrh k uzatvoreniu kúpnej zmluvy

Starosta informoval poslancov, že od nástupu do funkcie starostu obce bolo jedným z jeho priorit zakúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v susedstve budovy obecného úradu.

Na aký účel bude slúžiť pozemok, to ukáže čas. A tak po dohode s vlastníkom Ing. Mariánom Hutlasom predniesol poslancom návrh kúpnej zmluvy.

Predmetom kúpy sú nehnuteľností, ktoré sú zapísané na:

- **liste vlastníctva č.911**, pod A stavba so súpisným číslom 44, rodinný dom postavený na pozemku parcela reg.“C“ č.296, pod B2 na jeho meno v celku,
- **list vlastníctva č.1140**, pod A pozemky evidované na mape určeného operátu ako parcely reg.“E“ č.476 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m² a č.483 zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m² pod B3 na jeho meno v celku,
- **list vlastníctva č.1754**, pod A pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg.“E“ č.475 zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², zapísané pod B6 na jeho meno v podiele 6/12, na ktorý pripadá výmera 134,5 m².

Kúpnu cenu stanovili vzájomnou dohodou na sumu vo výške 23 000,00 EUR.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 2/2016 - OZ

a/ prerokovalo návrh o kúpe nehnuteľností v k. ú. Obce Hladovka od Ing. Mariána Hutlasy, trvale bytom Veličná 382, zapísaných na jeho meno, na listoch vlastníctva č.911, č.1140 a č.1754

b/ schvaľuje kúpu nehnuteľností v k. ú. Obce Hladovka od Ing. Mariána Hutlasy, trvale bytom Veličná 382, zapísaných na :

- **list vlastníctva č.911**, pod A stavba so súpisným číslom 44, rodinný dom postavený na pozemku parcela reg.“C“ č.296, pod B2 na jeho meno v celku,
- **list vlastníctva č.1140**, pod A pozemky evidované na mape určeného operátu ako parcely reg.“E“ č.476 zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m² a č.483 zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m² pod B3 na jeho meno v celku,
- **list vlastníctva č.1754**, pod A pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg.“E“ č.475 zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², zapísané pod B6 na jeho meno v podiele 6/12, na ktorý pripadá výmera 134,5 m².

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na sumu vo výške 23 000,00 EUR.

c/ udeľuje starostovi obce mandát na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností v k.ú Obce Hladovka od Ing. Mariána Hutlasy, trvale bytom Veličná 382, zapísaných na jeho meno, na listoch vlastníctva č.911, č.1140 a č.1754

Hlasovanie: Z prítomných 6 poslancov

Za: 6 poslancov (Ján Korček, Peter Hulák, Mária Skorušová, Anna Harmatová, Jozef Planieta, Marián Šprlák)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

K bodu 4. Postúpenie sťažnosti z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR sekcia kontroly a obch. dozoru

Starosta konštatoval, že toto mimoriadne zasadnutie bolo zvolané aj z dôvodu zabezpečenia dodržania lehoty na list zaslaný z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia kontroly a obchodného dozoru, týkajúci sa sťažnosti Anny Šprlákovej, bytom Hladovka 111, doručeného obci 16.12.2015.

V predmetnom liste sekcia kontroly postupuje časť podania vo veci užívacej knihy bývalým starostom, vo veci susedských sporov a spory so starostom na doriešenie obecným zastupiteľstvom Obce Hladovka.

1. Starosta obce informoval poslancov, že k objasneniu veci užívacej knihy si pozval bývalého starostu, ktorý v tej dobe pôsobil ako starosta Obce Hladovka p. Karola Greštiaka. Bývalý starosta p. Greštiak povedal, že okrem užívacích kníh, ktoré sa nachádzajú na Obci Hladovka žiadna iná užívacia kniha s červenými obalmi nebola.

V obecnom zastupiteľstve sú aj poslanci, ktorí sú poslancami tohto volebného obdobia, ale pôsobili aj za predchodcov a potvrdili ten stav, že na obecnom úrade za čias pôsobenia vo funkcii starostu p. Karola Greštiaka žiadna užívacia kniha s červenými obalmi nebola, nepamätajú si.

Starosta napokon skonštatoval, že z pozície starostu vo veci šetrenia po užívacej knihe s červenými obalmi viac konať nemôže.

2. Vo veci susedských sporov komisia verejného poriadku prešetrila niekoľko listov nespokojnosti p. Anny Šprlákovej vo veci susedského spolunažívania.

Prvý podnet bol z 10. 10. 2014, kde bolo Obci Hladovka doručené oznámenie zo strany p. Anny Šprlákovej k veci neoprávneného zasahovania do menovanej majetku Annou Hubjakovou, rod Chmeňovou. V oznámení sa uvádzalo, že:

- opravu hospodárskych budov – výmenu strešnej krytiny urobila Anna Hubjaková, rod Chmeňová bez potrebnej stavebnej žiadosti,
- prekrytie nebolo urobené citujem „podľa starého pôvodného stavu“.

Obec Hladovka po odkonzultovaní predmetného oznámenia so Spoločným stavebným úradom v Trstenej, pod ktorý spadá Obec Hladovka oznámila p. Anne Šprlákovej, že vlastníčka Anna Hubjaková v zmysle § 139 ods. 15 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) nemala povinnosť Obci Hladovka oznámiť ani žiadať o stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona. Výmena strešnej krytiny patrí do udržiavacích prác, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie stavebných prác. Vlastníčka podľa jej vyjadrenia urobila výmenu starej krytiny za novú na starej pôvodnej drevenej konštrukcii.

Komisia ochrany verejného poriadku a prešetrovania sťažnosti vykonala dvakrát obhliadku sporného prekrytia hospodárskej budovy a sporným stranám navrhla zmier, čo obidve strany neberú do úvahy, preto im komisia odporúčala vytýčenie hranice medzi ich pozemkami geodetickou firmou a následne so svojím sporom ich odporúčala do občiansko - právneho konania .

Komisia ochrany verejného poriadku a prešetrovania sťažnosti riešila aj spor s druhými susedmi a to že sestry Šprlákové utrpeli hmotnú ujmu poškodením úrody vo svojej záhrade, ktorú spôsobili zvieratá p. Ľubomíra Števuliaka. K urovnaniu sporu so sestrami Šprlákovými p. Števuliak túto škodu zhodnotil vo výške 30 €, s čím poškodené sestry Šprlákové súhlasili a sumu pred komisiou od p. Ľubomíra Števuliaka prevzali.

Obecné zastupiteľstvo na mimoriadnom zasadnutí zhodnotilo, že zo strany obce bolo vyvinuté maximálne úsilie, aby v každom prípade bol dohodnutý zmier. Komisia ochrany verejného poriadku a prešetrovania sťažnosti si plnila úlohy ako orgán, ktorý má byť článkom k prispeniu dohodnúť sa. Pokiaľ sa susedia nedohodnú je potrebné svoje práva si vymáhať prostredníctvom súdu.

3. V sťažnosti, ktorá bola doručená na sekciu kontroly sa spomína, že citujem: „p. starosta Marián Brnušák vydiera moju sestru, tak o čom to je.“ Starosta zodpovedne prehlásil, že v živote to nerobil a nebude robiť. Uvedené konštatovania sa nezakladajú na pravde. V závere starosta a poslanci podotkli, že Obec Hladovka vždy reagovala na podania od sťažovateľiek.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 3/2016 - OZ

a/ prerokovalo postúpenie sťažnosti z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR sekcia kontroly a obch. dozoru

b/ súhlasí s vyjadrením, že zo strany obce bolo vyvinuté maximálne úsilie, aby v každom prípade bol dohodnutý zmier. Obec vždy reagovala na podania od sťažovateľiek. Komisia ochrany verejného poriadku a prešetrovania sťažnosti si plnila úlohy ako orgán, ktorý má byť článkom k prispeniu dohodnúť sa. Pokiaľ sa strany nedohodnú je potrebné si svoje práva vymáhať prostredníctvom súdu.

Hlasovanie: Z prítomných 6 poslancov

Za: 6 poslancov (Ján Korček, Peter Hulák, Mária Skorušová, Anna Harmatová, Jozef Planieta, Marián Šprlák)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

K bodu 5 - Interpelácie poslancov

Neboli podané žiadne návrhy alebo podnety.

K bodu 6 – Záver

Nakoľko program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný a do diskusie sa už nikto neprihlásil, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mgr. Helena Harmatová.....

.....
PhDr. Marián Brnušák
Starosta obce

Overovatelia:

Marián Šprlák

Jozef Planieta