



Architektonický ateliér

, Ružomberok, Nám. Andreja Hlinku 27



Územný plán obce

HLADOVKA

NÁVRH

Objednávateľ úlohy: Obec Hladovka

Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Ružomberok, Nám.A.Hlinku 27

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Gočová a kolektív

Zákazkové číslo: 5421-20

Dátum spracovania:

JÚN 2022

Číslo paré:

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	17
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	23
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	25
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	29
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	32
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	50
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	50
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	51
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	52
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	55
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	71
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou	71
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	71
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	72
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	73
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	73
A.2.18. Návrh záväznej časti	74
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	98
B. GRAFICKÁ ČASŤ	98
C. DOKLADY	98

B. GRAFICKÁ ČASŤ:

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 5 000
5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
6	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Hladovka v súčasnosti nemá spracovaný územný plán. Obec eviduje zvýšený záujem občanov o výstavbu rodinných domov, rekreačných domov a pretože nové stavebné aktivity vznikajú živelne na miestach, ktoré sú nevhodné, obec pristúpila k vypracovaniu nového územného plánu. K tomu pristúpili ďalšie dôvody: Uvedený územný plán bude riešiť celé katastrálne územie obce, časť existujúceho novovznikajúceho urbanizovaného obytného územia je potrebné prehodnotiť, doplniť rekreačné územie, navrhnuť nové výrobné plochy, sprehľadniť stav obecných pozemkov a súčasne riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa výrobné a rekreačné územie. Územný plán dorieši vzťahy obce a záujmového územia, hlavne s obcou Suchá Hora a s obcou Čímhová. Ďalej má obec má záujem zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HLADOVKA** - návrh
 Objednávateľ úlohy: Obec Hladovka, Obecný úrad 45, 027 13 Hladovka
 Obstarávateľ úlohy: Obec Hladovka a Ing. arch. Dávid Goč -
 - osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 395
 Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,
 034 01 Ružomberok
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :
 spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
- Grafické práce :

Ing. arch. Anna Gočová
Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Anna Gočová

Zuzana Takáčová
Ing. Vladimír Otto
Ing. Ivana Hotváthová
Ing. Vladimír Otto
Ing. Anton Turan
Ing. arch. Marián Goč
Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Obsahové vymedzenie

Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré sú v územnom pláne riešené, sú formulované v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Hladovka, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo sa podkladom pre spracovateľa územného plánu. Územný plán obce Hladovka je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Územný plán obce Hladovka, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, rešpektuje hodnoty súčasnej zástavby, prírody a krajiny.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešené územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Hladovka. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:5 000. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy. Územný plán obce Hladovka je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v zastavanom území obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce.

Obec Hladovka predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemá v súčasnosti nemá spracovaný Územný plán obce Hladovka. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce a vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu.

Hlavné ciele rozvoja obce a záujmového územia sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 20 – 40 rokov,
- dobudovať sieť miestnych komunikácií a chodníkov v nadväznosti na existujúce cesty,
- dobudovať cyklotrasy a oddychové plochy,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a navrhnuť umiestnenie plôch novej občianskej vybavenosti a služieb,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby hlavne v areáli bývalej veľkovýkrmni a v areáli poľnohospodárskeho družstva a tým podporovať vznik nových pracovných príležitostí,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- vytvoriť predpoklady pre využívanie alternatívnych zdrojov energie,
- navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Návrh ÚPN obce Hladovka boli spracované na základe použitia nasledovných podkladov:

- **Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja**, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- **Územný plán zóny Hladovka**, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján Kubina a Ing. arch. Eva Zaťková z Dolného Kubína v roku 1993, a ktorý nebol dokončený a právoplatne schválený,
- **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hladovka, 2015 - 2024**,
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme,
- údaje od Štatistického úradu v Žiline,
- Regionálny ÚSES okresu Tvrdošín,
- Michal I.: Ekologická stabilita, Nakladateľstvi Veronica, 1985,
- Löw, J. a kol.: Rukoväť projektanta miestneho ÚSES. Metodika MŽPke zpracování dokumentace. Nakladateľstvi Doplněk, Brno 1995, 122s.,
- Stredňanský J. – Šimonides I. 1995. Tvorba krajiny. Nitra: Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre vo Vydavateľskom a edičnom stredisku VŠP, 1995. 97 s.,
- Forman, Godron: Krajinná ekológia,
- digitálne mapové podklady z ROEP od Obecného úradu Hladovka,
- Monografia obce Hladovka,
- Izakovičová, Z., Kartusek, V., 1994: Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny na území Slovenska, ÚKE SAV Bratislava, 12 s.,
- Michalko, J., Berta, J., Magic, D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR Slovenská socialistická republika. Textová časť. Veda, vydavateľstvo SAV, Bratislava, 168 s.,
- Paudišová E., Reháčková T., Ružičková J., Acta Environmentalica Universitatis Comenianae (Bratislava) Vol.15,2(2007):61–82),
- podklady od Obecného úradu v Hladovke.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Územného plánu obce Hladovka sa začalo v apríli 2021, výberom osoby spôsobiljej obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa Územného plánu obce Hladovka. Prieskumy a rozbor vypracoval v septembri 2021 Architektonický ateliér Gam Ružomberok, Kajinnoekologický plán, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov vypracoval Ing. Peter Gažík z Liptovského Mikuláša.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Hladovka bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hladovka, UZN. č. 235/2022-OZ, zo dňa 18.01.2022, návrh Územného plánu obce Hladovka je spracovaný **v súlade so Zadaním** pre ÚPN obce Hladovka. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce Hladovka, ktorý posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie. okolitými obcami. Nevyhnutnou je taktiež propagácia obce.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Územného plánu obce Hladovka, pretože ide o obec do 2000 obyvateľov, bol vypracovaný ako jednovarietný.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán obce Hladovka. Pred vypracovaním zadania sa spracovali prieskumy a rozbor, ktorých súčasťou bol krajinoekologický plán. Prieskumy a rozbor a schválené zadanie sa stali východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu územného plánu.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis****A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**

Obec Hladovka z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Tvrdošín. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Riešeným územím pre potreby vypracovania územného plánu obce je celé administratívne územie obce, t.j. kataster obce Hladovka. Obec Hladovka sa nachádza na severe Slovensku, v Žilinskom kraji, v západnej časti okresu Tvrdošín. Jej zemepisné súradnice sú 49°26' zemepisnej šírky a 19°16' zemepisnej dĺžky. cca 11 km na východ od mesta Trstená, na severných svahoch Skorušiny v nadmorskej výške 756 m. Jej chotár susedí s chotármi Sucheň Hory, Vitanovej a s hranicou Poľska. Obec je súčasťou mikroregiónu "Tatry". Celková výmera územia presahuje 18 000 m². Z hľadiska hustoty osídlenia patrí obec k skôr menej zaľudneným obciam.

Všeobecná charakteristika obce Hladovka

Štatút obce	obec
Kraj	Žilinský
Adresa	Obec Hladovka, Obecný úrad 45, 027 13 Hladovka
Počet a názov katastrálnych území	k.ú. Hladovka
Telefónne smerové číslo	43
Obec bola založená - rok	1 598
Priemerná nadmorská výška obce - v m.n.m.	756 m.n.m
Celková výmera územia obce [m ²]	18 097 603
Počet obyvateľov k 01.01.2021	1 050
(Zdroj ŠÚ SR)	

2020

Celková výmera územia obce Hladovka (v m²)	18 097 603
Poľnohospodárska pôda - spolu (v m ²)	10 340 383
Poľnohospodárska pôda - orná pôda (v m ²)	1 109 542
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica (v m ²)	0
Poľnohospodárska pôda - vinica (v m ²)	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	89 743
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad (v m ²)	0
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast (v m ²)	9 141 098
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	7 757 220
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok (v m ²)	6 675 933
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha (v m ²)	191 914
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie (v m ²)	620 257
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha (v m ²)	269 116

(Zdroj ŠÚ SR)

Identifikačný názov obce, kód obce

Okres Tvrdošín:	509
Obec Hladovka – kód obce	509 663

(Zdroj ŠÚ SR)

Samospráva obce

Obec Hladovka sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení od 1. januára 1991 stalo samostatným subjektom s vlastnými kompetenciami a príjmami.

Orgány obce

Základnými výkonnými orgánmi obce Hladovka sú:

- obecné zastupiteľstvo,
- starosta obce.

Starosta obce

Starosta obce je predstaviteľom a najvyšším orgánom obce Hladovka. Je štatutárnym zástupcom obce v majetkoprávných, pracovnoprávných vzťahoch obce a v administratívnoprávnych vzťahoch je správny orgánom. Funkcia starostu je verejnou funkciou, do ktorej je zvolený na štvorročné funkčné obdobie a končí zložením sľubu novozvoleného starostu.

Obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor obce zložený z poslancov volených v priamych voľbách obyvateľmi obce na štvorročné funkčné obdobie, totožné s funkčným obdobím starostu. Počet poslancov na príslušné volebné obdobie sa určuje podľa počtu obyvateľov obce. V poslednom funkčnom období bolo zvolených 7 poslancov.

Rozpočet obce

Rozpočet obce je základným nástrojom financovania a regulovania činnosti samosprávy pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona a pri realizovaní svojich rozvojových plánov. Najväčší podiel na celkových príjmoch bežného rozpočtu obce predstavuje daň z príjmov a podielové dane.

Symboly obce

Symboly obce sú zapísané v Heraldickom registri Slovenskej republiky

Erb obce Hladovka je inšpirovaný oboma historickými pečatami a s ohľadom na heraldické pravidlá erbovej tvorby, podľa ktorých je potrebné v erbe klásť kov na farbu, či farbu na kov, je vzhľadom na obsahovú náplň erbu najvhodnejšie sfarbenie postava strieborná a zlatá, hviezdy zlaté a štítové pole modré má túto podobu:

v modrom štíte troma zlatými hviezdami prevýšený a po bokoch dvoma zlatými hviezdami sprevádzaný svätý Ján

Nepomucký v zlatom birete, v zlato-striebornom odeve, v pravici pred sebou držiaci zlatý kríž so strieborným korpusom, v ľavici so zlatou palmovou ratoľou.



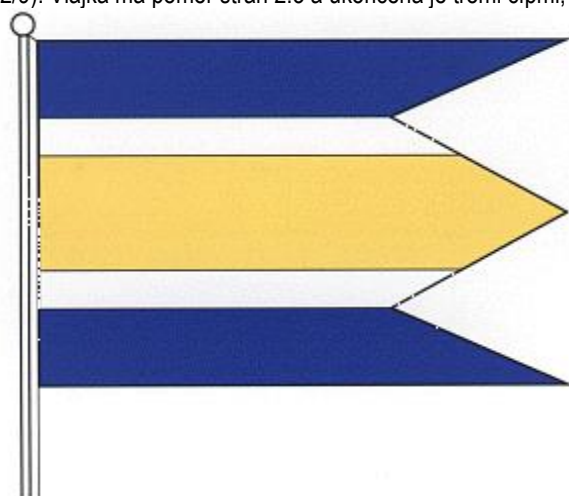
Erb, pečať a vlajka tvoria trojicu základných symbolov obce. Na tvorbu každého z nich sa vzťahujú osobitné heraldické (náuka o erboch) vexilologické (náuka o vlajkách) a sigilografické (náuka o pečatiach) zákonitosti, pravidlá a zvyklosti.

Znamenie je vložené do dolu zaobleného, tzv. neskorogotického, či tiež španielskeho heraldického štítu. I keď sa v heraldickej tvorbe v minulosti používali rôzne tvary štítov, tento je v našej erbovej tvorbe najobvyklejší, používa sa vo všetkých heraldických katalógoch s erbami miest a obcí, a teda pri publikovaní erbu obce Hladovka v heraldických publikáciách ho nebude potrebné znovu upravovať.

V zmysle heraldickej konvencie bude možné zlatú podľa potreby zamieňať aj žltou a striebornú bielou, pričom sa však bude vždy popisovať ako zlatá a strieborná. Pri čierno - bielom vyjadrení farieb sa červená vyjadrí zvislým šrafovaním, zlatá bodkovaním a strieborná ostáva voľná.



Vlajka obce Hladovka pozostáva z piatich pozdĺžnych pruhov vo farbách modrej (2/9), bielej (1/9), žltej (3/9), bielej (1/9) a modrej (2/9). Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t.j. dvomi zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu.

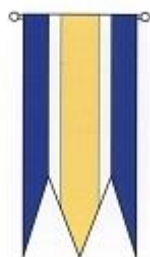
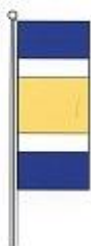


Pečať obce Hladovka je okrúhla, uprostred s obecným symbolom a kruhopsom OBEC HLADOVKA. Pečať má priemer 35 mm, čo je v súlade s domácimi zvyklosťami a predpismi o používaní pečiatok s obecnými symbolmi.

Od spomenutých troch základných symbolov možno odvodiť ďalšie.

Zástava obce Hladovka má podobnú kompozíciu ako obecná vlajka. Pomer jej strán však nie je záväzne stanovený, čo znamená, že zástava môže byť aj dlhšia.

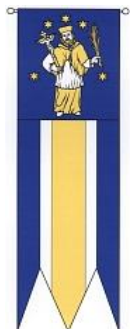
Zástava sa od vlajky odlišuje tiež tým, že kým vlajka predstavuje voľný kus textilu, ktorý sa vztyčuje na stožiar pomocou lanka, zástava je vždy pevne spojená so žrdou, stožiarom, alebo kratším priečnym rahnom (ak ide o koruhvu).



Krátka zástava obce Hladovka je tiež pruhová, je však svojou dlhšou stranou pripojená k žrdi. Je vhodná najmä na hromadnú

vlajkovú výzdobu obce.

Koruhva obce Hladovka predstavuje zvislý typ obecnej zástavy, pri ktorej je textil pripojený k priečnemu rahnu, spolu s ktorým sa vztyčuje na stožiar.



Znaková zástava obce Hladovka má podobu takmer štvorca, jej výška sa však v skutočnosti rovná (proporčne) výške erbu a šírka jeho šírke. Erbové znamenie je rozvinuté do celej plochy textilu.



Kombinovaná, alebo tiež "veľká" koruhva obce Hladovka predstavuje spojenie koruhvy so znakovou zástavou, ktorá sa pridáva k priečnemu rahnu do hornej časti zástavy.

Štandarda starostu obce Hladovka má medzi ostatnými symbolmi obce osobitné postavenie. Je vlajkou starostu, jedným z odznakov jeho úradu. Podobá sa znakovkej zástave, je však doplnená o lem vo farbách obce. Rozdiel je tiež v tom, že kým znaková zástava môže byť zhotovená v mnohých exemplároch, štandarda existuje spravidla len v jednom vyhotovení a býva tiež zhotovená luxusnejšou technikou.

(Zdroj: Obec Hladovka)

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Riešené územie obce Hladovka je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

II. Ostatné územia katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Hladovka legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

V rámci návrhu spracovateľ použije v maximálnej miere pôvodné chotárne miestne názvy.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, Podhóľno-magurskej oblasti. Severná časť územia katastra zhruba nad stredom obce patrí do celku Oravská kotlina, južná časť do celku Skorušinské vrchy a podcelku Oravická Magura.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v severnej časti jedná o reliéf kotlinových pahorkatín s prechodne mierne vyzdvihnutými morfoštruktúrami vrchovín a pahorkatín. Len malý južný cíp územia má planačno-rázsochový reliéf s hrásťami centrálnokapatských flyšových pohorí s vrásovo-blokovou fatransko-tatranskou morfoštruktúrou. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide o reliéf eróznno-denudačný a akumulačno-eróznny.

Najvyššími vrchmi v okolí obce sú Bučník (957,5 m.n.m), Vrchdolinky (950,4 m.n.m) prípadne Vajdovka, alokovaná južne od obce (1075,6 m.n.m), najnižším miestom približne 675 m nad morom je v mieste, kde hranica katastra opúšťa riečka Jelešňa. Stred obce leží v nadmorskej výške 750 m n.m.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Geologické podložie katastra tvorí paleogén vonkajších Karpát – pieskovce s prevahou nad ílovcami eocénu až vrchného eocénu, v severnej časti je to najmä kvartér – stredný pleistocén s glacifluviálnymi štrkmi hrubými až balvanitými.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne Sf, D, Ni, O:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 3.-7. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín. Nachádza sa v južnej časti katastra.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité sute. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmoľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.

Rajón jemnozrnných sedimentov (Ni) má horninové prostredie tvorené ílmi a hlinami s polohami pieskov alebo typických siltov, lokálne tiež tufitov alebo štrkov. Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o prakticky nepriepustné zeminy, podzemná voda je len v hlbších polohách. Geomorfologicky sú to obyčajne ploché vyvýšeniny a chrbáty. Môžu sa tu vyskytovať zosuvné procesy a objemové zmeny ílovitých zemín. Využitelnosť pre tehliarske výrobky a kameninu. Poľnohospodárske pôdy 1. až 4. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z malej pevnosti, únosnosti a veľkej stlačiteľnosti základovej pôdy. Pri stavebných zásahoch môžu vzniknúť zosuvy. Pre ukladanie odpadov sú vhodné územia bez vložiek priepustnejších zemín.

Rajón organických sedimentov (O) je tvorený rašelinami a hlinokalmi, jemnozrnnými a piesčitými zeminami s vysokým obsahom organických látok. Hrúbka môže byť 2 – 7 m, uložené často na fluviálnych alebo proluviálnych sedimentoch. Hladina vody je blízko povrchu až na povrchu. Vody sú agresívne s vysokým obsahom humínových kyselín. Tvorí ho ploché územia slatinísk alebo vypuklé tvary vrchovísk, prípadne výplne mŕtvych riečnych ramien. Pôdy sú málo pevné, vysoko stlačiteľné. Odvodnením by sa narušili ekologické pomery územia. Na ukladanie odpadov nevhodné.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy plytké na flyšových sedimentoch, na rozličných substrátoch, na svahovinách, oglejené, glejové a. Menší výskyt majú nívne pôdy, oglejené pôdy na rozličných substrátoch a rašelinové pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

Prehľad pôd podľa BPEJ v poľnohospodárskej časti katastra udáva nasledovná tabuľka (chránené BPEJ v katastri hrubo vyznačené):

Číslo BPEJ	popis	zrornosť	bonita
1011005	Nívné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1011045	Nívné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1057002	Oglejené pôdy na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
1057005	Oglejené pôdy na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
1057205	Oglejené pôdy na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
1057305	Oglejené pôdy na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
1066211	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066241	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066411	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1068245	HPa, HPp na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké až ľahké	7
1068345	HPa, HPp na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké až ľahké	7
1068445	HPa, HPp na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké až ľahké	7
1068545	HPa, HPp na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké až ľahké	7
1069245	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069345	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069415	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069445	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7

1069545	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	8
1071215	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1071245	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1071345	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1071445	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1071545	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1078265	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078365	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078465	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078565	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1079262	HP plytké na rozlišených substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1080681	HP na výrazných svahoch kryštalinických hornín	stredne ťažké až ľahké	9
1082685	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082785	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9

2.1.3.4. Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky (2002) sa územie katastra nachádza v chladnej klimatickej oblasti (C), a okrsku C1 mierne chladnom, veľmi vlhkom, s júlovou teplotou 12-16°C.

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou mierne chladnou až chladnou klímou s veľkou inverziou teplôt a horskou klímou s malou inverziou teplôt.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Oravská Lesná, ktorá je najbližšie k obci je 4,6°C, priemerná oblačnosť je 78%, priemerný počet jasných dní je 45,8 v roku a 155,3 je zamračených dní. Hmla býva 59,8 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok je 1101 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 131,9. Častosť smerov vetra v % z lokality Oravská Lesná je v nasledovnej tabuľke:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
3,7	12,6	3,0	1,3	2,0	17,9	16,0	11,2	32,3

Priemerné mesačné a ročné teploty zo stanice v Bobrove (najbližší údaj):

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,1	-3,5	0,0	5,5	10,9	14,3	16,2	15,5	12,2	7,0	2,0	-2,0	6,1
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Lokci:												
50	52	54	54	80	104	112	100	65	61	57	46	835
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Lokci:												
28,0	25,2	16,9	3,9	0,1	-	-	-	0,1	1,1	7,3	18,5	101,1

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až február, vysoká vodnosť je v marci až máji, najvyššie prietoky sú v apríli a máji a najnižšie v januári – marci a v septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo 20 - 25 ls⁻¹km⁻².

Celé územie patrí do povodia rieky Jelešňa, vtekajúcej do Oravskej priehrady a z nej pokračuje riekou Oravou do rieky Váh.

Viaceré vodné toky pramenia na území katastra a pripájajú sa do Jelešne. Riečna sieť je hustá i keď potoky nemajú veľkú vodnosť, niektoré prítoky sú len občasné. Toky majú flyšový charakter s hlboko zarezanými korytami do mäkkého podložja.

Z hydrogeologického hľadiska sa v severnej časti katastra nad obcou jedná o komplex ilov s polohami pieskovcov a štrkov, v ktorých sú akumulované podzemné vody – rajón PN 025. Priepustnosť je pórová. V strednej časti katastra sú ilovité súvrstvia s podradnými pieskovecami, ktoré sú ako komplex nepriepustné – rajón PQ 018. Južná časť katastra má pieskovcovo-ilovité súvrstvia, v ktorom sú ilovce v prevahe, prípadne v rovnováhe s pieskovcami. Priepustnosť je obmedzená, puklinová – rajón PQ 018.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Západné Beskydy, pričom celkovo leží územie v Holarktickej oblasti, eurosibírskej podoblasti a stredoeurópskej provincii. Podľa Atlasu krajiny SR celé územie leží v bukovej zóne, flyšovej oblasti, v okrese Skorušinské vrchy. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu tvorili bukové - bukovo jedľové lesy, v súčasnosti premenené na takmer čisté smrečiny. Prevažne v nivách podhorských a horských tokov sa zachovali jelšové lesy a na niektorých miestach vzácné rašeliniská najmä vrchoviskového charakteru.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Lužné lesy podhorské a horské (Al) v okolí toku Jelešne a jej prítokov sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté,

zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) v južnej časti katastra sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podložiach, so zvyčajne viacvrstvom bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako *Oxalis acetosella*, *Galium rotundifolium*, *Rubus hirtus*, *Maianthemum bifolium*.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú v severnej časti katastra na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné *Clematis alpina*, *Valeriana tripteris*, *Cirsium erisithales*, *Poa stiriaca*, *Carex alba*. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prírodná obnova nebýva najlepšia.

Smrekové lesy zamokrené (Ba) (Eu-Vaccinio-Piceenion) sú v najsevernejšej časti katastra prevažne v zóne C CHKO Horná Orava z ihličnatých drevín, tvorené prevažne borovicou a smrekom na kyslom podloží vo vlhkých a chladných horských oblastiach na mierne sklonenom povrchu. Pôdy sú výrazne oglejené, miestami zrašelinené. Hladina podzemnej vody je vysoko. V drevinovom zložení dominoval *Picea abies* možná je prímes *Abies alba*, *Populus tremula*, *Alnus incana*, *Sorbus aucuparia*, *Betula pubescens*, *Salix silesiaca*, *Salix caprea* aj *Pinus silvestris*. V bylinnom podraze dominuje *Equisetum silvaticum*, *Calamagrostis villosa*, *Sphagnum girgensohnii*, *Vaccinium myrtillus*, *Homogyne alpina*, *Deschampsia caespitosa*. Na močaristých plochách sa môže vyskytnúť aj *Caltha laevis* a *Filipendula ulmaria*.

Vrchoviská a prechodné rašeliniská (V) sú v riešenom území rozmiestnené v prihraničnej časti katastra popri smrekových lesoch zamokrených. Ich stav je dosť zachovalý a prirodzený s bohatým výskytom rašeliníkov ako hlavného indikátora vrchovísk. V rámci CHKO Horná Orava zaberajú v katastri zónu B.

Floristicky najzaujímavejšie sú tunajšie rašeliniská, ktoré sa nachádzajú severne od obce. Sú typickou súčasťou hornej Oravy (nazývané aj oravské bory). Vznik oravských rašelinísk podmienili geologicko-geomorfologické a klimatické pomery hornej Oravy. Väčšina z nich vznikla v prameniskovej oblasti, v menšom množstve ich nachádzame aj na zamokrených (inundovaných) miestach Oravskej kotliny. Pokladáme ich za glaciálny relikt severného úpätia karpatského oblúka z konca posledného zaľadnenia. Vznikli v postglaciálnom období, keď u nás chladné ľadové obdobie vystriedalo atlantické a subatlantické obdobie, vyznačujúce sa teplým a vlhkým podnebím, priaznivým pre tvorbu rašeliny.

Oravské rašeliniská majú charakter vrchovísk alebo prechodných rašelinísk. Slatiny sú na hornej Orave pomerne zriedkavé.

Väčšinou sa vyskytujú na menších plochách buď na okraji rašelinísk, alebo pod úpäťmi odlesnených svahov pohorí, kde predstavujú počiatkové vývojové štádiá rašelinísk prechodného typu. Lúčne rašeliniská sú pokryté prevažne machovotrávnatým porastom. Význačnejšie oravské rašeliniská sa nachádzajú v okolí Jelešne a pri Suchej Hore.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát. Prevládajú tu karpatské elementy ale chýbajú alpinské. Z druhov fauny sa vyskytujú bežné vertebrata - ichtyofauna, avifauna, cicavce. Hlavné živočíšne biotopy sú biotop lúk a pasienkov, lesa, polí, vodných tokov a sprievodnej vegetácie, podmačkaných lokalít a urbánny biotop územia obce.

Zo zoogeografického hľadiska (terestrický biocyklus) leží územie katastra v Palearktikej (západopaleoarktikej) oblasti, eurosibírskej podoblasti, provincii stredoeurópskych pohorí, podprovincii karpatských pohorí, v západokarpatskom úseku. V rámci limnického biocyklu patrí územie do Pontokaspickej provincie a hornovážskeho okresu.

Z fauny sa v podhorskom stupni vyskytujú druhy, ktoré tu hniezdia (napr. škvrnák poľný, zriedkavejšie jarabica poľná), ale aj druhy, ktoré tu nachádzajú potravu (napr. dravce — jastrab obyčajný, myšiak hôrny, sokol myšiar). Veľmi pestré a pomerne početné je druhové zloženie živočíchov v oblasti poľných remízok, v krovinných zárastoch, pozdĺž tokov a v ich brehových porastoch, ako aj v močaristých a rašelinových, biotopoch. V podhorskom pásme sú v riešenom území z vtákov hlavne lastovička obyčajná, belorítko obyčajné, vrabec obyčajný, sýkorka veľká, hrdlička záhradná a z cicavcov kuna skalná, tchor tmavý a ďalšie. Južná časť katastra je pomerne bohatá na živočíšne druhy. Typickými druhmi sú napr. lesná, poľovná zver, ďalej sýkorky, ďatle, drozdy, pinka obyčajná a pinka obyčajná severská, hýľ obyčajný, stehlík čížavý, králik zlatohlavý.

Z poľovníckeho hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti, poľovná oblasť je J IX. Orava, poľovný revír Suchá Hora, poľovnícke združenie Bor, Suchá Hora. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia.

Z rybárskeho hľadiska patria toky na území katastra do revíru pásma losového - pstruhového. Revír tvorí tok Jelešňa až po ústie Oravskej priehrady. Hlavné lovné ryby sú: pstruh potočný a dúhový. Z bielych rýb je to jalec hlavatý, podustva obyčajná, nosáľ obyčajný, ostriež obyčajný, belica obyčajná a mrena obyčajná.

A.2.1.4. Aglomerácia

Obec **Hladovka** má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje ulicová obojstranná zástavba popri štátnej ceste II/52 a ostatných obslužných miestnych komunikáciách. Staršia zástavba je determinovaná úzkou parceláciou úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a objektmi základnej občianskej vybavenosti. V rámci návrhu územného plánu sa bude riešiť rozšírenie obytného územia k.ú. Hladovka v časti **Dolomoste, Popod Ogrody, Lonky, Za Borom a Do Lažisk**.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre obce Hladovka – okolo obecného úradu a kostola a ďalej pozdĺž hlavnej komunikačnej

osi - cesty II/ 520 vedúcej do obce Suchá Hora a k hraničnému prechodu s Poľskom. Predpokladáme dobudovanie centrálnej zóny okolo obecného úradu a postupné budovanie potrebných zariadení s občianskou vybavenosťou pozdĺž cesty II/520.

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje **výroba** v bývalej Výkrmni ošipaných **Lažiská** - Výroba fotovoltiky Lažiská a výrobné a skladové objekty Lažiská - jedná prevažne o skladové priestory s doplnkovou výrobnou funkciou, V prevádzke. Ďalšie prevádzky sa nachádzajú v zastavanom území obce - Stolárstvo Greštiak, Stolárstvo Greš, Píla Maslák, Pavol Šinala - výrobný program je zameraný na stolárske výrobky, stolárske, tesárske práce.

V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť súkromne hospodáriacim roľníkom – farmy. Ďalej je potrebné sa venovať spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskom družstve, podporovaniu drobných podnikateľov a využívaniu netradičných zdrojov energie.

- **funkcia športu a zotavenia** je zastúpená hlavne fungujúcim športovým areálom s futbalovým ihriskom na juhozápadnom okraji zastavaného územia, individuálnymi rekreačnými objektmi, ktoré sa nachádzajú v južnej časti katastrálneho územia obce, v časti **Bačova, Pohradské, Bučinka a Muckova**. Tieto lokality má predpoklady pre priaznivý rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť rozvoju podhorskej rekreácii a agroturistike, citlivému zakomponovaniu nových rekreačných objektov do krajiny, vybudovaniu zachytých parkovísk, koncepcii cyklotrás, športových plôch a potrebnej technickej infraštruktúry. V neposlednom rade je potrebné sa venovať podporovaniu historických tradícií, zvláštností a zručností obyvateľov a spolupráci s blízky Poľskom.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko v obci ostane v obytnej funkcii. Obec Hladovka má dobrý predpoklad pre rozvoj bývania, dobudovanie občianskej vybavenosti, ekologickej výroby, výrobných a skladových služieb, rekreácie, cestovného ruchu a turistiky.

A.2.1.8. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry

V priebehu spracovania prieskumov a rozborov sa vykonal prieskum stavebnotechnického stavu objektov (bonitácia objektov) aj keď táto hĺbka spracovania presahuje úroveň plošného spracovania ÚPD. Rozbor urbanistickej štruktúry ukázal, že technický stav väčšiny objektov je zachovalý aj keď architektonický vzhľad jednotlivých miestnych častí a ulíc je miestami nesúrodý.

Prieskumy a rozbor okrem bonitácie existujúcich objektov vyhodnotili potenciál celého riešeného územia :

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami existujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu a splaškovej kanalizácie.

Požiadavky pri tvorbe urbanistickej štruktúry:

Pre stanovenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce boli určujúce nasledujúce východiská:

- existujúca štruktúra obce – rozmiestnenie jednotlivých funkcií, pozitívne a negatívne javy v organizme obce,
- rozvojové tendencie obce v priestorovom vyjadrení – znázornené v Problémovom výkrese,
- obmedzujúce faktory rozvoja obce alebo jej funkcií – napr. technická vybavenosť, ochranné pásma všetkého druhu,
- prírodné podmienky a obmedzenia - zosuvy, meliorácie, ochrany poľ. pôdy, ochrana prírody a krajiny

Osobitné požiadavky

- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov bude potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.),
- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov plochy izolačnej zelene,
- pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi existujúce zdroje a obytné zóny záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Územným plánom regiónu, ktorý je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec je Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľ Združenie VÚC Žilina, v r. 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998. Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998 uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a zmenenú a doplnenú záväznú časť schválil dňa 27. 04. 2005, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a záväznú časť schválil dňa 04. 09. 2006, ako Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 17. 03. 2009, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 4 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 27.06.2011, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, v platnom znení.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

a) liptovsko – oravskú rozvojovú os: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

- 3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11. podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,
- 3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládka odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinnársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajiny štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnéj panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (napr. diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania

objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.17. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59, súbežná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:

j) cesta II/520 Trstená – križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená – obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora – štátna hranica SR/PL v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu

5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasné cesty II/487 a II/520) v trase a úsekoch :

j) cesta II/520 Trstená – križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená - obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora - štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:

c) Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s paralelným pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská Priehrada prístav, v trase cesty III/5944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase cesty II/52019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica a paralelne po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláša v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok.

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

6.4.8 OSV, stavby súvisiace s napojením SKV Hladovka - Suchá Hora,

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

- i) Nižná, Tvrdošín, dobudovania kanalizácie v obciach Zabiedovo, Brezovica, **intenzifikácia ČOV Nižná**, vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek), napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozené povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8. zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO apod.),

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znížiť energetickú náročnosť (objektov) budov z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

- 8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:

9.3.8 Trstená,

11. V oblasti pôšt

- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
 - b) RPC liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynofikácii pôšt v kraji.

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby

2.1 stavby cestnej dopravy

- 2.1.3. rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky, privádzače, sprievodné komunikácie I/59 alternatívne aj I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/6538 alternatívne aj I/14,

3.4 stavby cyklistickej dopravy

- 2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách Rajecká cyklomagistrála Žilina – Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysou – Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá hora – Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovská cyklomagistrála Ružomberok – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - h) napojenie SKV Hladovka - Suchá Hora na OSV,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
 - 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EA:
 - j) Nižná, Tvrdošín, dobudovania kanalizácie v obciach Zabiedovo, Brezovica, **intenzifikácia ČOV Nižná**, vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek), napojenie obce Podbiel, vo výhlade vybudovanie kanalizácie v obci Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- #### **3.2 energetické stavby**
- 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- #### **3.3 pošta a telekomunikácie**
- 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb.
- #### **3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov**
- 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záver: Územný plán obce Hladovka bude spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

K Zadaniu pre Územný plán obce Hladovka sa vyjadrilo 22 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb a občanov. Vznesené pripomienky dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutými obcami, fyzických a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný návrh zadania a väčšina z nich mala povahu spresnenia údajov alebo takých nárokov, ktoré sú nad rámec spracovania a prerokovania zadania. Pripomienky, podľa vyhodnotenia, boli akceptované v čistopise Zadania pre ÚPN obce Hladovka a zapracované do návrhu ÚPN obce Hladovka. Po vydaní súhlasu Okresného úradu v Žiline, odbor výstavby a bytovej, Zadanie pre Územný plán obce Hladovka bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hladovke, UZN. č. 235/2022-OZ, zo dňa 18.01.2022.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Východiskový stav

POČET OBYVATEĽOV

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácností niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov na území Slovenskej republiky bolo uskutočnené v roku 2020.

Prehľad počtu obyvateľstva v obci Hladovka od r. 2011 do r. 2020

popis	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Spolu	990	1 015	1 030	1 029	1 036	1 040	1 039	1 041	1 043	1 051
Muži	503	518	523	520	522	531	530	530	531	538
Ženy	487	497	507	509	514	509	509	511	512	513
Spolu	1 015	1 030	1 029	1 036	1 040	1 039	1 041	1 043	1 051	1 049
Muži	518	523	520	522	531	530	530	531	538	538
Ženy	497	507	509	514	509	509	511	512	513	511

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

V roku 2020 žilo v obci Hladovka 1 051 obyvateľov, z toho 538 mužov(51,18%) a 513 žien (48,22%). Demografická krivka v obci Hladovke má stúpajúci priebeh. V roku 2011 obec Hladovka mala 1 015 trvalo bývajúcich obyvateľov, v roku 2015 obec mala 1 038 obyvateľov a v roku 2018 mal 1 048 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Prehľad prírastkov obyvateľstva v obci Hladovka v rokoch 2011 – 2020

Popis		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Živonarodení (Osoba)	Spolu	23	17	10	18	16	14	13	12	13	20
Živonarodení (Osoba)	Muži	12	8	4	11	13	7	7	6	8	8
Živonarodení (Osoba)	Ženy	11	9	6	7	3	7	6	6	5	12
Zomretí (Osoba)	Spolu	8	7	5	10	8	7	12	14	6	15
Zomretí (Osoba)	Muži	4	5	1	6	3	4	7	6	3	6
Zomretí (Osoba)	Ženy	4	2	4	4	5	3	5	8	3	9
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	Spolu	15	10	5	8	8	7	1	-2	7	5
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	Muži	8	3	3	5	10	3	0	0	5	2
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	Ženy	7	7	2	3	-2	4	1	-2	2	3
Migračné saldo (Osoba)	Spolu	10	5	-6	-1	-4	-8	1	4	1	-7
Migračné saldo (Osoba)	Muži	7	2	-6	-3	-1	-4	0	1	2	-2
Migračné saldo (Osoba)	Ženy	3	3	0	2	-3	-4	1	3	-1	-5
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	Spolu	25	15	-1	7	4	-1	2	2	8	-2
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	Muži	15	5	-3	2	9	-1	0	1	7	0
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	Ženy	10	10	2	5	-5	0	2	1	1	-2

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

DEMOGRAFICKÁ KRIVKA A PRIRODZENÝ PRÍRASTOK OBYVATEĽSTVA

Hustota obyvateľstva na ha v obci Hladovka v rokoch 2011 - 2020

Obdobie	Ukazovateľ	Hustota obyvateľstva (Osoba na kilometer štvorcový)	Rozloha (Štvorcový meter)	Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 30.6.(1.7.) (Osoba)
		1	2	3
2011	Hladovka	55,39	18 097 603	1002,5
2012	Hladovka	56,5	18 097 603	10022,5
2013	Hladovka	56,89	18 097 603	1029,5

2014	Hladovka	57,05	18 097 603	1032,5
2015	Hladovka	57,36	18 097 603	1038
2016	Hladovka	57,44	18 097 603	1039,5
2017	Hladovka	57,47	18 097 603	1040
2018	Hladovka	57,58	18 097 603	1042
2019	Hladovka	57,85	18 097 603	1047
2020	Hladovka	58,05	18 097 603	1050

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Obec má katastrálnu výmeru 18 097 603 m², t.j. 18,10 km², na 1 km² katastrálneho územia v roku 2011 pripadalo 55,39 obyvateľa, v roku 2015 pripadalo 57,36 obyvateľa, v roku 2018 pripadalo 57,58 obyvateľa a v roku 2019 pripadalo 57,85 obyvateľa.

Demografická krivka v obci Hladovke má stúpajúci priebeh. V roku 2011 obec Hladovka mala 1 015 trvalo bývajúcich obyvateľov, v roku 2015 obec mala 1 038 obyvateľov a v roku 2018 mal 1 048 trvalo bývajúcich obyvateľov.

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí počet pripravených stavebných pozemkov a rozvoj občianskej vybavenosti a služieb.

NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej skupine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú človek väčšinou používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine či etnickej skupine.

Národnostná štruktúra obyvateľstva v obci Hladovka v rokoch 2011 - 2020

Obdobie	Pohlavie	Spolu	Slovenská	Maďarská	Rómska	Rusínska	Ukrajinská	Česká	Nemecká	Poľská
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2011	Spolu	1 015	986	1	0	0	0	0	0	12
	Muži	518	509	1	0	0	0	0	0	1
	Ženy	497	477	0	0	0	0	0	0	11
2012	Spolu	1 030	1 000	1	0	0	0	1	0	12
	Muži	523	513	1	0	0	0	1	0	1
	Ženy	507	487	0	0	0	0	0	0	11
2013	Spolu	1 029	1 000	1	0	0	0	1	0	12
	Muži	520	510	1	0	0	0	1	0	1
	Ženy	509	490	0	0	0	0	0	0	11
2014	Spolu	1 036	1 007	1	0	0	0	1	0	12
	Muži	522	512	1	0	0	0	1	0	1
	Ženy	514	495	0	0	0	0	0	0	11
2015	Spolu	1 040	1 012	1	0	0	0	1	0	11
	Muži	531	521	1	0	0	0	1	0	1
	Ženy	509	491	0	0	0	0	0	0	10
2016	Spolu	1 039	1 010	1	0	0	0	1	0	12
	Muži	530	519	1	0	0	0	1	0	2
	Ženy	509	491	0	0	0	0	0	0	10
2017	Spolu	1 041	1 013	1	0	0	0	1	0	12
	Muži	530	519	1	0	0	0	1	0	2
	Ženy	511	494	0	0	0	0	0	0	10
2018	Spolu	1 043	1 015	1	0	0	0	1	0	12
	Muži	531	520	1	0	0	0	1	0	2
	Ženy	512	495	0	0	0	0	0	0	10
2019	Spolu	1 051	1 023	1	0	0	0	1	0	12
	Muži	538	527	1	0	0	0	1	0	2
	Ženy	513	496	0	0	0	0	0	0	10
2020	Spolu	1 049	1 020	1	0	0	0	1	1	12
	Muži	538	527	1	0	0	0	1	0	2
	Ženy	511	493	0	0	0	0	0	1	10

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Národnostná štruktúra obyvateľstva v obci Hladovka v rokoch 2011 – 2020 - pokračovanie

Obdobie	Pohlavie	Moravská	Bulharská	Sliezska	Grécka	Rumunská	Rakúska	Vietnamská	Iná a nezistená
	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2011	Spolu								
	Muži	0	0	0	0	0	1	0	15
	Ženy	0	0	0	0	0	1	0	6
2012	Spolu	0	0	0	0	0	0	0	9
	Muži	0	0	0	0	0	1	0	15
	Ženy	0	0	0	0	0	1	0	6
2013	Spolu	0	0	0	0	0	0	0	9
	Muži	0	0	0	0	0	1	0	14
	Ženy	0	0	0	0	0	1	0	6
2014	Spolu	0	0	0	0	0	0	0	8
	Muži	0	0	0	0	0	1	0	14
	Ženy	0	0	0	0	0	1	0	6
2015	Spolu	0	0	0	0	0	0	0	8
	Muži	0	0	0	0	0	1	0	14
	Ženy	0	0	0	0	0	1	0	6
2016	Spolu	0	0	0	0	0	0	0	8
	Muži	0	0	0	0	0	1	0	14
	Ženy	0	0	0	0	0	1	0	6
2017	Spolu	0	0	0	0	0	0	0	8
	Muži	0	0	0	0	0	1	0	13
	Ženy	0	0	0	0	0	1	0	6
2018	Spolu	0	0	0	0	0	0	0	7
	Muži	0	0	0	0	0	1	0	13
	Ženy	0	0	0	0	0	1	0	6
2019	Spolu	0	0	0	0	0	0	0	7
	Muži	0	0	0	0	0	1	0	13
	Ženy	0	0	0	0	0	1	0	6
2020	Spolu	0	0	0	0	0	0	0	7
	Muži	0	0	0	0	0	1	0	13
	Ženy	0	0	0	0	0	1	0	6

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

V roku 2020 obec Hladovka mala 1 049 trvalo bývajúcich obyvateľov. Z tohto počtu bolo 1020 slovenskej národnosti, 1 maďarskej národnosti, 1 ukrajinskej národnosti, 2 poľskej, 1 rakúskej národnosti a 6 nezistenej národnosti.

VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA**ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA PODĽA NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA****Obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania v obci Hladovka v roku 2020**

Náboženské vyznanie	Muži	Ženy	Spolu
	1	2	3
Hladovka			
Rímskokatolícka cirkev	498	475	973
Nezistené	8	13	21
Spolu	506	488	994

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

V roku 2020 obec Hladovka mala 1 049 trvalo bývajúcich obyvateľov. Z tohto počtu bolo 974 rímsko-katolíckeho vierovyznania a 13 nezisteného vierovyznania.

VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva má pre rozvoj obce zásadný význam a neustále sa zvyšuje. Je dôležité aké vzdelanie má obyvateľstvo na danom území a je potrebné zosúladiť ponuku s dopytom, čo následne minimalizuje potrebu migrácie obyvateľstva za pracovnými príležitosťami do iných regiónov.

EKONOMICKÁ AKTIVITA A ZAMESTNANOSŤ

Prehľad uchádzačov o zamestnanie v obci Hladovka v rokoch 2020 - 2015

Popis	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	36	25	26	34	36	39
z toho počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	13	10	8	11	14	14
Spolu	49	35	34	45	50	53

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Obec Hladovka v roku 2015 evidovala 53 uchádzačov o zamestnanie, z toho 39 mužov a 14 žien, v roku 2020 evidovala 49 uchádzačov o zamestnanie, z toho 36 mužov a 13 žien.

Z toho vyplýva, že miera nezamestnanosti v obci Hladovka má klesajúci charakter. Podobne aj vývoj nezamestnanosti vo všeobecnosti v Žilinskom kraji zaznamenáva mierne klesajúci trend. Mierne zlepšovanie situácie je výsledkom priamych zahraničných investícií, ktoré sú hlavným zdrojom tvorby nových pracovných miest.

Štruktúra evidovaných nezamestnaných z hľadiska ich dosiahnutého vzdelania bola totožná s celoslovenskými štatistikami.

Najväčší podiel na nezamestnanosti v obci v sledovanom období pripadal na obyvateľov so základným s stredným vzdelaním bez maturity. Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobu nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bez maturity). Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Návrh

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov. Obec Hladovka, svojou dostupnosťou do mesta Trstená a do Poľska sa stáva zaujímavá z hľadiska trvalého ubytovania. Na obci sú evidované žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce, pripraviť stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov pre mladých ľudí, ktorí chcú tu bývať.

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných plôch

súvislosť s počtom obyv.E-3,5,0 N-3,0 obyv/1 byt(návrh ÚPN obce Hladovka)

P.č.	Počet						Spolu			Počet obyvateľov		
	Existujúce			Návrh						Exist	Návrh	Spolu
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)												
OU.01	47	1	47	6	1	5	53	2	52	165	15	180
OU.02	43	0	43	11	0	11	54	0	54	151	33	184
OU.03	39	8	33	4	4	0	43	12	33	116	0	116
OU.04	57	2	57	3	0	3	60	2	60	200	9	209
OU.05	0	0	0	30	0	30	30	0	30	0	90	90
OU.06	7	0	7	14	1	13	21	1	20	25	39	64
OU.07	29	0	29	86	0	86	115	0	115	102	258	360
OU.08	55	2	55	64	0	64	119	2	119	193	192	385
OU.09	7	0		7	111	0	111	118	0	118	25	333
OU.10	0	0	0	17	0	17	17	0	17	0	51	51
OU.11	0	0	0	36	0	36	36	0	36	0	108	108
OU.12	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) *												
VU.01	11	11	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0
VU.02	2	2	0	2	2	0	4	4	0	0	0	0
VU.03	2	2	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**												
RU.01	0	0	0	3	3	0	3	3	0	0	0	0
RU.02	4	4	0	15	15	0	19	19	0	0	0	0
RU.03	2	2	0	10	10	0	12	12	0	0	0	0
RU.04	3	3	0	15	15	0	18	18	0	0	0	0

RU.05	10	10	0	10	10	0	20	20	0	0	0	0
Spolu***	318	47	278	438	62	376	756	109	654	973	1128	2101

k.ú.SH	12	0	60	0	0	0	12	0	60	210	0	210
k.ú.SH-PD	14	14	0	0	0	0	14	14	0	0	0	0
Spolu	344	61	338	446	62	384	790	123	722	1183	1128	2311

Vysvetlivky

k.ú.SH - katastrálne územie obce Suchá Hora - záujmové územie

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, rekreácia, výroba a služby

BYTY - počet bytov

* Navrhujeme zariadenia pre občiansku vybavenosť, výrobu alebo služby s cca 1 000 m² zastavanej plochy pre cca 10 zamestnancov

** Navrhujeme rekreačné chaty o zastavanej ploche do cca 100 m² pre cca 8 ubytovaných

***Počet existujúcich obyvateľov uvedených tabuľke (mat. výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Hladovka

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050 (návrh ÚPN obce Hladovka)

Rok	2011	2020	2040	2060
Počet obyvateľov	1015	1049	1 049 + 601 = 1 650	1 650 + 451 = 2101
Počet bytov	298	278	278 + 172 = 450	450 + 212 = 662
Počet domov	268	318	318 + 256 = 574	574 + 190 = 764
Obývanosť/obyv/byt/	3,4	3,4	3,0	3,0

Poznámka:

*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce

Obec Hladovka mala v roku 2011 približne 2015 obyvateľov, ktorí bývali v cca 298 bytoch. Obec v roku 2020 mala 1049 obyvateľov, ktorí bývali v cca 278 bytoch.

Územný plán navrhuje v roku 2040 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na cca 450 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 1650.

V roku 2060 počet bytov predstavuje cca 662 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2101.

A.2.3.2. Bytový fond

Východiskový stav

Obec Hladovka má prevažne obytnú funkciu, rozvíjajúcu sa pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, okolo cesty II/520 vedúcej do Suchoj Hory a ďalej k hraničnému prechodu Suchá Hora/Chocholow - Poľsko. Bývanie je základná ľudská potreba, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni adekvátnej celkovému stupňu sociálno – ekonomického rozvoja spoločnosti. Problém bývania vytvára záväzok pre verejné subjekty (štát, obec), aby sa angažovali pri jeho riešení. Sú vrstvy obyvateľstva, ktoré vzhľadom na charakter bytu ako tovaru, nie sú schopní sami sa postarať o adekvátne bývanie. Zasahovanie štátu do problematiky bývania, jeho štruktúrovaná podpora jednotlivých skupín populácie, sa rieši prijatím a uplatňovaním bytovej politiky. Je potrebné sa zamerať na postupné odstraňovanie zanedbanosti existujúceho bytového fondu, podporiť opravy a rekonštrukcie bytov, pripraviť pozemky na výstavbu individuálnej bytovej výstavby – výstavby bytových a rodinných domov.

Individuálna bytová výstavba

Výstavba rodinných domov sa rozvíjala jednak pozdĺž cesty II/520, okolo centrálnej časti okolo kostola a obecného úradu, taktiež okolo ulíc, ktoré vznikajú rovnobežne s hlavnou cestou severným smerom a smerom k hraničnému prechodu s Poľskom.

Nová výstavba je takmer výlučne zastúpená individuálnou bytovou výstavbou, ktorá bola realizovaná na základe zoznamov stavebných pozemkov spracovaných Útvárom hlavného architekta okresu Dolný Kubín a neskôr Okresným útvárom územného rozvoja a architektúry v období rokov 1980 – 1992. V nie dávno minulom období sa výstavba RD realizovala individuálne na základe územného a stavebného konania pre jednotlivé rodinné domy

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny a výrazne sa dotkli aj problematiky majetkovoprávného vysporiadania pozemkov. Hustá a rozdrobená parcelácia a neprededenosť vlastníckych podielov komplikuje prípravu ďalších stavebných pozemkov.

Obec Hladovka - Obývané byty podľa formy vlastníctva v roku 2020

spolu	Obývané byty podľa formy vlastníctva				
	z toho				
	vlastné byty	byty vo vlast.	obecné	družstevné	iné
	v byt. domoch	rodin. domoch	byty	byty	
243	16	205	4	0	10

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

Obec Hladovka v roku 2020 evidovala 243 obývaných bytov, z toho 16 bytov vlastných, 205 bytov vo vlastných rodinných domoch a 4 byty a 10 v iných bytoch.

Obec Hladovka - Obývané byty podľa počtu obytných miestností v roku 2020

Obývané byty podľa počtu obytných miestností				
z toho				
1	2	3	4	5+
1	17	82	27	115

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Obec Hladovka v roku 2020 evidovala obývaný byt s jednou obytňou miestnosťou, 17 bytov s dvoma obytnými miestnosťami, 82 bytov s tromi obytnými miestnosťami, 27 bytov so štyrmi obytnými miestnosťami a 115 bytov s piatimi a viac obytnými miestnosťami.

Obec Hladovka - Obývané byty podľa veľkosti obytnej plochy v m² v roku 2020

Obývané byty podľa veľkosti obytnej plochy v m ²			
z toho			
do 40	40 - 80	81 - 100	100+
22	139	44	37

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Obec Hladovka v roku 2020 evidovala 22 obývaných bytov do 40 m² obytnej plochy, 139 bytov s obytňou plochou 40 – 80 m², 44 obývaných bytov s obytňou plochou od 81 - 100 m² a 37 obývaných bytov s obytňou plochou od 100 m².

Obec Hladovka - Obývané byty podľa typu kúrenia v roku 2020

Obývané byty podľa typu kúrenia			
z toho			
Ústredné diaľkové	Ústredné lokálne	iný	bez kúrenia
3	160	58	2

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Obec Hladovka v roku 2020 evidovala 3 obývané byty s diaľkovým ústredným vykurovaním, 160 bytov s ústredným lokálnym vykurovaním, 58 bytov iným spôsobom a 2 bytov bez vykurovania.

Obec Hladovka - Obývané byty podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie v roku 2020

Obývané byty podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie					
z toho					
plyn	elektrina	kvapalné palivo	pevné palivo	iný	žiadny
112	8	0	105	0	2

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Obec Hladovka v roku 2020 evidovala 112 bytov vykurovaných zemným plynom, 8 obývaných bytov vykurovaných el. energiou, 105 tuhým palivom, 0 byt iným zdrojom a 2 bytov z nezisteným zdrojom vykurovania.

Obec Hladovka - Neobývané byty podľa dôvodov neobývanosti v roku 2016

Neobývané byty					s nezistenou obývanosťou
spolu	podľa dôvodov neobývanosti				
	v tom				
	zmena	určené	nespôsobilé	z iných	
	vlastníkov	na rekreáciu	na bývanie	dôvodov	
18	15	0	1	2	13

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Obec Hladovka v roku 2020 evidovala 18 neobývaných bytov, z toho 15 bytov z dôvodu zmeny vlastníka, 0 bytov určených na rekreáciu, 1 byt nespôsobilý na bývanie, 2 byty z iných dôvodov a 13 s nezistenou obývanosťou.

SÚČASNÝ DOPYT PO BYTOCH

Obec Hladovka sa svojou polohou a dostupnosťou do mesta Trstená a aj do okresného mesta Tvrdošín stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

Problém bývania a bytovej problematiky je v sledovanom území tvorená prevažne individuálnou bytovou výstavbou (rodinné domy v súkromnom vlastníctve, viď. časť A.2.3.3., podľa realizovaného Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2020, pričom aktuálny stav sa môže viac alebo menej odlišovať.

Hromadná bytová výstavba**OBEC HLADOVKA + SUCHÁ HORA -ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE****- POČET BYTOVÝCH DOMOV A POČET BYTOV V NICH(STAV-1BYT/3,4 OBYV)**

POZN.: ÚDAJE Z k.ú. SUCHÁ HORA SÚ ZAPOČÍTANE V TAB. POČET DOMOV...

HLADOVKA	POČET BYTOV	POČET OBYVATEĽOV
1	2	3
BYTOVÝ DOM PRI ZŠ	8	27
BYTOVÝ DOM K.Ú. SUCHÁ HORA	6	21
BYTOVÝ DOM K.Ú. SUCHÁ HORA	6	21
BYTOVÝ DOM S POTRAVINAMI K.Ú. SUCHÁ HORA	4	14
BYTOVÝ DOM POD CESTOU K.Ú. SUCHÁ HORA	48	94
SPOLU	72 BYTOV	177

ZDROJ: OBECNÝ ÚRAD HLADOVKA, 2021

Obec Hladovka v roku 2022 evidovala 72 bytov v 5 bytových domov

NÁVRH

Obec Hladovka z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Obec Hladovka sa svojou polohou a dostupnosťou do mesta Námestovo stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce. Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

V návrhu územného plánu obec neuvažuje s výstavbou bytových domov. Vo výhľadovom je možné pripraviť plochu pre výstavbu sociálnych bytových domov.

S výstavbou rodinných domov obec naopak uvažuje nasledovným spôsobom:

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050 (návrh ÚPN obce Hladovka)

Rok	2011	2020	2040	2060
Počet obyvateľov	1015	1049	1 049 + 601 = 1 650	1 650 + 451 = 2101
Počet bytov	298	278	278 + 172 = 450	450 + 212 = 662
Počet domov	268	318	318 + 256 = 574	574 + 190 = 764
Obývanosť/obyt/byt/	3,4	3,4	3,0	3,0

Poznámka:

*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce

Obec Hladovka mala v roku 2011 približne 2015 obyvateľov, ktorí bývali v cca 298 bytoch. Obec v roku 2020 mala 1049 obyvateľov, ktorí bývali v cca 278 bytoch.

Územný plán navrhuje v roku 2040 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na cca 450 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 1650.

V roku 2060 počet bytov predstavuje cca 662 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2101.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- riešením naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- zastavať v prvom rade prieluky medzi domami,
- vo vymedzenom území navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 800-1200 m²,
- vymedziť plochu pre realizáciu bytových domov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Obec Hladovka je súčasťou Žilinského kraja. Na základe spracovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce Hladovka v týchto štruktúrach.

Obec Hladovka sa nachádza v **tvrdošinsko-námestovskom ťažisku osídlenia** tretej úrovne druhej skupiny – spolu 18 ťažísk (podľa KURS 2001).

Na území Žilinského kraja možno identifikovať aj nasledovné sídelné rozvojové osi (KURS 2001, v súčasnosti sa obstarávajú zmeny a doplnky KURS 2001):

- rozvojové osi prvého stupňa (spolu 9 osí)- urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu
 - žilinsko-podtatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin – Poprad - Prešov,
 - žilinsko-kysucká rozvojová os: Žilina Čadca – hranica s Českou republikou,
- rozvojové osi druhého stupňa (spolu 12 osí)- sídelné rozvojové osi regionálneho významu:
 - **liptovsko-oravská rozvojová os: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,**

Administratívne patrí obec Hladovka pod okresné mesto Tvrdošín, ktoré ako sídelné centrum má regionálny význam.

V návrhu ÚPN obce Hladovka budú akceptovať nasledovné skutočnosti:

- že z hľadiska ochrany prírody katastrálne územie obce Hladovka patrí do Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, ktorá bola ustanovená vyhláškou MŽP SR č.420/2003 z 29. 09. 2003.
- že riešené územie je aj súčasťou Chráneného vtáčieho územia č. 8 Horná Orava, ktoré je ako Special Protection Area (SPA) zaradené do sústavy NATURA 2000.
- že z hľadiska zabezpečenia zariadeniami občianskej vybavenosti je záujmové územie obce Hladovka sledovateľné aj v susednej obci Suchá Hora a v meste Trstená, ktorá je lokálnym centrom a poskytuje niektoré nad obecné služby a zariadenia pre všetky obce svojho spádového územia, pričom obce Hladovka a Suchá Hora majú silné vzájomné aglomeračné väzby so spoločenského aj technického hľadiska.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Záujmové územie je územie, priľahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce.

Z hľadiska funkčných a technických súvislostí je za takéto územie možné pokladať územie susednej obce Suchá Hora, ktorej časť zastavaného územia je prepojené s časťou zastavaného územia obce Hladovka, pričom zariadenia občianskej vybavenosti je využívaná obyvateľmi oboch obcí bez ohľadu na príslušnosť k jednotlivým katastrálnym územiam (základná škola, ihrisko, maloobchodná predajňa,...). Vzájomne prepojená a súvisiaca je aj dopravná a technická infraštruktúra oboch obcí (sieť ciest a miestnych komunikácií, vodovod, kanalizácia a pod.). Časť katastrálneho územia Suchá Hora, nachádzajúca sa v tesnej blízkosti k.ú. Hladovka tvorí obytné územie, v ktorom žije v cca 210 obyvateľov, a časť tvorí výrobné územie, ktoré predstavuje areál poľnohospodárskeho družstva.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Podľa návrhu Regionálneho ÚSES okresu Tvrdošín (Esprit, Banská Štiavnica, 2013) sa v katastri nachádza nadregionálne biocentrum Bc1n Sosnina, regionálne biocentrum Bc3r Jelešňa, regionálne biocentrum Bc9r Magura, regionálny biokoridor Bk6r Sosnina – Surdíky a interakčný prvok Ip4 Šľachtovky.

V rámci riešenia KEP sme doplnili RÚSES o miestne prvky: miestne biokoridory – Tvorkov potok, prítoky Jelešne v časti Bučinka a Dolumošte.

Interakčný prvok Šľachtovky bol na miestnej úrovni doplnený najmä v južnej časti katastra o porasty nelesnej drevinovej vegetácie s charakterom lesa a priľahlé trávovo-krovinové porasty tvoriace prechod k obhospodaroványm lúkam a pasienkom. Za interakčné prvky považujeme navyše aj ostatné plochy lesných porastov, brehové porasty aj podmáčané a mokradné biotopy ktoré nie sú osobitne zaradené do iných prvkov ÚSES, pretože tak isto prepájajú pôsobenie prvkov ÚSES na okolitý priestor.

Správa CHKO Horná Orava eviduje v predmetnom katastri genofondové plochy Hladovské bory a Ďubašovka.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Lesná vegetácia

Súvislé lesy v katastri obce Hladovka sú v severnej a južnej časti a zaberajú cca 37% jeho výmery. Zaradené sú predovšetkým ako ochranné lesy sústredené v severnej časti katastra vo vlastnom území CHKO Horná Orava. Tieto tvoria 78% výmery lesov v katastri, zvyšok sú lesy hospodárske nachádzajúce sa v južnom cípe katastra. Z lesníckeho hľadiska sa jedná prevažne o podmáčané jedľové smrečiny, podmáčanú borinu s kosodrevinou. V týchto porastoch prevláda v súlade s lesným typom buď smrek alebo borovica. V podraze okrem známych čučoriedky, brusnice, kľukvy, je mnoho druhov machov vrátane rašelinníka. Hospodárske lesy v severnej časti katastra sú tvorené vlhkými jedľovými bučinami, kyslými jedľovými bučinami a živnými jedľovo-bukovými smrečinami. V drevinovom zložení tu prevláda smrek, menej je zastúpená jedľa ostatné dreviny ako osika, rakyta a podobne sú zastúpené len vtŕsene.

V drevinovom zložení katastra je najviac zastúpenou drevinou smrek (67%) nasleduje borovica (31%), jedľa (1%), buk, jelša a ostatné listnáče majú menej ako 1%..

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Na území katastra sa nachádzajú rôzne druhy plôch NDV. Niektoré majú charakter lesa a nachádzajú sa v blízkosti existujúcich lesných porastov, kde tvoria tzv. biele plochy. Najväčšie plochy NDV sú v priestoroch južnej časti katastra, kde tvoria aj samostatné útvary o dosť veľkej výmere. V drevinovom zložení sú viac zastúpené listnáče ako osika, a vŕby, inak prevláda smrek s malým zastúpením jedle a borovice. Inou významnou zložkou NDV v katastri sú porasty krovín popri vodných tokoch, najmä Jelešne, ktoré sa miestami rozširujú na väčšie plochy. Kroviny medzi sú tu prakticky len fragmentovite okolo niektorých úsekov poľných ciest. Miestami sa vyskytuje súvislejší pás krovín v trávnatých oblastiach katastra. V drevinovom zložení sú zastúpené v prípade

bielych plôch najmä lesné dreviny s bohatším podrastom krov ako zemolez, baza, hloh, kalina, čučoriedka, malina, černica. V poľnohospodárskej krajine sa vyskytuje aj trnka, šípka, hloh, osika apod.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty možno v zásade rozdeliť na pasienky a lúky. V katastri prevládajú pasienky, využívané na pasenie dobytky. Lúky a pasienky patria podľa katalógu biotopov Slovenska najviac k mezofilným pasienkom a spásaným lúkam. Lúky a pasienky sa môžu deliť do kategórií podľa intenzity a častosti antropických zásahov. Časť trávnych porastov je meliorovaná.

Orná pôda a trvalé kultúry

Orná pôda v katastri je najviac zastúpená v jeho severnej časti. Na niektorých miestach sa nachádzajú aj plochy meliorované. Orná pôda je sústredená v ucelenej časti, avšak obrábaná je väčšinou po menších plochách, veľkoplošné formy obrábania sú menej zastúpené, čo prispieva napriek malému výskytu remízok a porastov krovín pri poľných cestách k diverzite krajiny.

Špeciálne štruktúry

Medzi tieto štruktúry v krajine patria menšie plochy ale s väčším významom pre biodiverzitu krajiny. V katastri je veľké zastúpenie podmáčaných plôch (v značnej miere už súčasťou lesov), široké sú brehovité porasty pri Jelešni a jej prítokoch. Tieto plochy sú často aj biotopmi chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Z druhov drevín bežne sa na podmáčaných miestach vyskytujúcich možno spomenúť prevládajúcu *Salix purpurea*, potom *Salix cinerea*, *Betula verrucosa*, *Alnus incana*, *Picea excelsa*, *Salix fragilis*, *Salix caprea*. Z bylín možno nájsť *Scirpus silvaticus*, *Equisetum palustre*, *Myosotis palustre*, *Carex fusca*, *Juncus effusus*, *Phragmites communis*, *Ranunculus acris*, *Potentilla palustris*, *Cynanchum vincetoxicum*, *Filipendula ulmaria*, *Angelica sylvestris*, *Cirsium rivulare*, ale aj *Urtica dioica*, *Arctium lappa*, *Cirsium arvense* a iné. Podľa katalógu biotopov Slovenska sú to najmä biotopy horských vodných tokov s vrbovou sivou.

Vodné toky

Vodné toky sú špecifickým biotopom a javom dôležitým pre hygienu krajiny. Najvýznamnejším tokom je potok Jelešňa s prítokmi. Prechádza katastrom od juhu na sever a má bohaté zastúpenie brehovitých porastov s miestami pomerne širokou nivou, v ktorej aj meandruje. Vytvára tak vzácnu kombináciu vodného biotopu so sprievodnými podmáčanými, vlhkými, trávnatými, krovinatými aj stromovými porastmi. Tok nie je narušený reguláciami, miestami je možnosť pozorovať činnosť bobrov. Niektoré prítoky prameniace v katastri obce majú aj prameniskové biotopy buď v lesnej alebo v poľnohospodárskej krajine, niektoré sú zachytené ako vodné zdroje pre obec.

Vegetácia v obci Hladovka je obec so zástavbou výrazne vedenou v dvoch hlavných osiach pozdĺž komunikácií. Nemá samostatný priestor pre náves či námestie a tak aj priestor pre verejnú zeleň je obmedzený. Vyššia drevinová zeleň sa vyskytuje v okolí kostola, menej okolo školy a roztrúsené pri niektorých domoch.

Drevinové zloženie pozostáva väčšinou z lipy, smreka, jaseňa, javora, borovice, jelše sivej, viacerých druhov vrb – krehká, rakyta, purpurová a iné. Vyskytuje sa tu aj osika, jaseň, smrek, javor druhy krovín.

Momentálne sa v katastri podľa oficiálnej evidencie chránených stromov nenachádza žiadny takýto strom.

Sídelné a technické prvky (antropogénne prvky) Obec má obytné, kultúrne a hospodárske objekty. V katastri sú aj dva areály poľnohospodárskeho družstva, jeden je už využívaný na inú výrobu.

Poľnohospodárske družstvo Suchá Hora obhospodaruje v katastri 316 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 83 ha ornej pôdy.

Pestuje krmoviny – trávny na ornej pôde a 233 ha využíva ako pasienky na chov hovädzieho dobytky.

Stav hospodárskych zvierat je 600 ks hovädzieho dobytky, z toho 200 ks dojníc.

Požiadaviek na priestorové a funkčné využívanie územia:

- formovať obec ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku obce,
- vychádzať z jestvujúcej, historicky vyformovanej urbanistickej štruktúry, rešpektovať architektonické a prírodné hodnoty, navrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území
- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre výstavbu rodinných domov, najmä v časti nad školou, južne, západne a severne od zastavaného územia,
- v rámci občianskej vybavenosti, zrekonštruovať existujúce objekty občianskej vybavenosti, navrhnúť nové aktivity OV,
- nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá, rozvoj inžinierskych sietí, odstavné plochy, účinnú prepravnú šírku,
- riešiť parkoviská pri verejných budovách, najmä pri cintoríne, pred kostolom a pod.,
- v rámci uličných priestorov podľa možnosti riešiť aj koridor pre peší pohyb (chodník s jednej strany), riešiť peší pohyb a cyklistickú dopravu,
- rešpektovať, chrániť a udržiavať všetky prírodné prvky (stromy, vodné toky a pod.) v zastavanom území obce.

Územný plán obce a následne realizácia navrhovaných aktivít, musia spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – ide predovšetkým o objekty občianskej vybavenosti. Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o

a) všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, požiadavky na stavebno - technické riešenie stavby a požiadavky na účelové riešenie stavby,

b) o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiskový stav

Obec Hladovka leží na severe Slovenska, cca 11 km na východ od mesta Trstená, na severných svahoch Skorušiny v nadmorskej výške 756 m. Jej chotár susedí s chotármi Suchej Hory, Vitanovej a s hranicou Poľska. Obec je súčasťou mikroregiónu "Tatry". Celková výmera územia presahuje 18 mil. m². Z hľadiska hustoty osídlenia patrí obec k skôr menej zaľudneným obciam. Leží v Oravskej kotline na rozsiahlom ľadovcov - riečnom kuželi vytvorenom vo štvrtohorách potokmi vytekajúcimi z veľkých ľadovcov Západných Tatier. Južná vrchovinná časť chotára siaha do Skorušiny. Severne od železničnej trate sú rozsiahle rašeliniská. Valaskú obec založil K. Hlad z Nižnej, prvá písomná zmienka je z r. 1598. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a plátenníctvom. V r. 1683 dedinu spustošili Litovci. Urbár založili v r. 1868. V r. 1920 - 1924 bola pričlenená k Poľsku. Súborný FS Goral s muzikou zachováva folklorne goralské tradície, country Kamienok. Osobnosti: P. Árvay, rezbár J. Kutis. Pamätihodnosti: rím. kat. kostol Nanebovzatia P. Márie z 1808 (naseobce.sk, 25.9.2015).

Stručná história obce Hladovka:

Založenie obce Hladovka sa datuje do r. 1590 a jej pôvodné meno bolo Jelešnia, pravdepodobne podľa názvu potoka, pri ktorom vznikla. Zámokí pisári ju však pomaďarčili na Illésnu, podľa maďarského označenia naturálnych dávok poddaných (élés, ilés). Toto sa však neujalo, pretože ľud používal názov Hladovka, čo bolo kontrastom Illésnej. Pôvodom názvu nebolo slovo hlad. Skôr by to mohol byť chlad (Chladovka) v dôsledku vysokej polohy. Ale v skutočnosti názov vznikol z rodného mena prvého šoltýsa, ktorý sa volal Krištof Hlad a pochádzal asi z Nižnej. V roku 1598 Illésna ako príslušenstvo hradu Orava patrila medzi valašské osady založené v lesoch, ktoré predtým neboli zahrnuté do sčítania, lebo ešte neboli celkom dostavané. Spomínajú sa dva sedliacke domy. Juraj Thurzo r. 1608 rozhodol, aby šoltýs osady žiadal od prechádzajúcich po ceste mýto a vydal z neho počet účtovníkov hradu Orava. V tom čase osada nemala polia, daň sa platila od jedného domu. V roku 1615 bola obec zverená šoltýsovi Valentovi Zvolenskému. Na založení obce mali podľa písomných dokladov účasť aj sedliaci: Prichala, Tešla, Škrľa, alebo Škrľák, neskôr Šprlák, Slovák, Čapla, Žuffa, Komandík. Podľa záznamov z roku 1615 "Suchá Hora a Gelessna" držia hole "Czapliowa Magurka" a chovajú 200 oviec. V roku 1619 má Hladovka 5 valašských sedliakov okrem šoltýstva, na ktorom bol aj mlyn. V rokoch 1624 - 1626 tu žilo 17 rodín (asi 90 ľudí). V roku 1659 tu už žije 271 katolíkov a 152 evanjelikov, spolu 423 ľudí. V tom istom roku boli stanovené aj hranice medzi Hladovkou a Suchou Horou. Počas kuruckých vojen v 17. storočí obec spustla. V roku 1686 je o nej poznačené, že to je nielen podľa mena, ale skutočne "Hladovka". V dôsledku biedy časť obyvateľstva emigrovala. Časť dediny sa znovu zaľudnila až v roku 1690. Toto obdobie dejín obidvoch obcí je veľmi pohnuté až dramatické. Nielen vojnové udalosti, ale aj zbojnícke rabovanie z okolitých dedín ťažko doľahlo na obyvateľov. Zbojníci z Witova, Chocholowa, Podcervonego a Pekelníka často v boroch skosili ovos, zabili pastierov a ukradli dobytok. Preto v roku 1713 podali obyvatelia žiadosť na zámok o podporu. Škoda na rabovačkách a prepadoch bola vyčíslená na 2860 zlatých. Obyvateľstvo bolo hospodársky zničené. Za bránenie hraníc proti Poliakom oravské panstvo udelilo obciam Hladovka a Suchá Hora právo "večitej pastvy v Boroch". V podobných zápasoch pravdepodobne zmizla aj pôvodná obec Jelešňa rozložená na brehoch potoka. V roku 1715 žilo v Hladovke 25 rodín (asi 130 ľudí). V roku 1778 tu žije 313 ľudí. Správa dediny bola zverená dedičným šoltýsom Sperlaghovi, Chovančákovi a iným. Z rodiny Sperlaghovcov pochádzali dvaja lesníci a to Martin Sperlagh, ktorý bol vedúcim lesného úradu ako lesmajster oravského panstva od roku 1836 do 1852 a jeho syn Eduard Sperlagh, ktorý bol vedúcim lesného úradu v Oravskom Podzámku od roku 1856 do roku 1864. Neskôr sa stal provizorom hradného panstva na Lietave. V roku 1828 sa spomína 128 domov (732 ľudí). Od roku 1837 bola Hladovka významná svojím plátenníctvom. Bol tu aj mlyn. Obec ostala v poddanskom pomere až do roku 1848. Prvé zameranie hladovského chotára bolo roku 1850 (2861 kat. jutár). Po zrušení poddanstva bol pomer medzi hradným panstvom a starosadlíkmi upravený dohodou zo 6.6.1868. Podľa sčítania roku 1870 tu bolo 137 domov a 613 ľudí. Do roku 1918 patrila Hladovka k Uhorsku, potom do Československej republiky. V roku 1930 má obec 125 domov a 568 ľudí, v roku 1940 mala 137 domov a 557 ľudí. Na základe plebiscitu zo 4.8.1920 boli Hladovka a Suchá Hora pridelené k Poľsku (do roku 1921). Druhé pripojenie obce k Poľsku bolo od 13.11.1938 až do 1.9.1939. Hoci ľudia hovoria goralským nárečím, národné povedomie je silne slovenské.

Výslednú urbanistickú štruktúru formoval i krajinný reliéf a prírodné danosti. Pokračovalo množstvo stavebných iniciatív, kedy vznikli objekty a budovy, výrazne sa zlepšujúce občiansku vybavenosť, čím opäť stúpila kvalita životných podmienok občanov. Veľkou udalosťou v obci bol zavedenie elektrického prúdu.

V priebehu spracovania prieskumov a rozborov sa vykonal prieskum stavebnotechnického stavu objektov (bonitácia objektov) aj keď táto hĺbka spracovania presahuje úroveň plošného spracovania ÚPD. Rozbor urbanistickej štruktúry ukázal, že technický stav väčšiny objektov je zachovalý aj keď architektonický vzhľad jednotlivých miestnych častí a ulíc je miestami nesúrodý.

Prieskumy a rozborov okrem bonitácie jestvujúcich objektov vyhodnotili potenciál celého riešeného územia :

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu a splaškovej kanalizácie.

Požiadavky pri tvorbe urbanistickej štruktúry:

Pre stanovenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce boli určujúce nasledujúce východiská:

-existujúca štruktúra obce – rozmiestnenie jednotlivých funkcií, pozitívne a negatívne javy v organizme obce,

- rozvojové tendencie obce v priestorovom vyjadrení – znázornené v Problémovom výkrese,
- obmedzujúce faktory rozvoja obce alebo jej funkcií – napr. technická vybavenosť, ochranné pásma všetkého druhu,
- prírodné podmienky a obmedzenia - zosuvy, meliorácie, ochrany poľ. pôdy, ochrana prírody a krajiny

Osobitné požiadavky

- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov bude potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.),
- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov plochy izolačnej zelene,
- pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi existujúce zdroje a obytné zóny záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Územný plán obce Hladovka je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Hladovka.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Historické objekty a pamiatky:

Obec Hladovka leží na severe Slovenska, cca 11 km na východ od mesta Trstená, na severných svahoch Skorušiny v nadmorskej výške 756 m. Jej chotár susedí s chotármi Sucheň Hory, Vitanovej a s hranicou Poľska. Obec je súčasťou mikroregiónu "Tatry". Celková výmera územia presahuje 18 mil. m². Z hľadiska hustoty osídlenia patrí obec k skôr menej zaľudneným obciam. Leží v Oravskej kotline na rozsiahlom ľadovcovom - riečnom kuželi vytvorenom vo štvrtohorách potokmi vytekajúcimi z veľkých ľadovcov Západných Tatier. Južná vrchovinná časť chotára siaha do Skorušiny. Severne od železničnej trate sú rozsiahle rašeliniská. Valaskú obec založil K. Hlad z Nižnej, prvá písomná zmienka je z r. 1598. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a plátenníctvom. V r. 1683 dedinu spustošili Litovci. Urbár založili v r. 1868. V r. 1920 - 1924 bola pričlenená k Poľsku. Súborný FS Goral s muzikou zachováva folklórne goralské tradície, country Kamienok. Osobnosti: P. Árvay, rezbár J. Kutis. Pamätihodnosti: rím. kat. kostol Nanebovzatia P. Márie z 1808 (naseobce.sk, 25.9.2015).

Stručná história obce Hladovka:

Založenie obce Hladovka sa datuje do r. 1590 a jej pôvodné meno bolo Jelešnia, pravdepodobne podľa názvu potoka, pri ktorom vznikla. Zámokskí pisári ju však pomaďarčili na Illésna, podľa maďarského označenia naturálnych dávok poddaných (élés, ilés). Toto sa však neujalo, pretože ľud používal názov Hladovka, čo bolo kontrastom Illésnej. Pôvodom názvu nebolo slovo hlad. Skôr by to mohol byť chlad (Chladovka) v dôsledku vysokej polohy. Ale v skutočnosti názov vznikol z rodinného mena prvého šoltýsa, ktorý sa volal Krištof Hlad a pochádzal asi z Nižnej. V roku 1598 Illésna ako príslušenstvo hradu Orava patrila medzi valašské osady založené v lesoch, ktoré predtým neboli zahrnuté do sčítania, lebo ešte neboli celkom dostavané. Spomínajú sa dva sedliacke domy. Juraj Thurzo r. 1608 rozhodol, aby šoltýs osady žiadol od prechádzajúcich po ceste mýto a vydal z neho počet účtovníkov hradu Orava. V tom čase osada nemala polia, daň sa platila od jedného domu. V roku 1615 bola obec zverená šoltýsovi Valentovi Zvolenskému. Na založení obce mali podľa písomných dokladov účasť aj sedliaci: Prichala, Tešla, Škrla, alebo Škrlák, neskôr Šprlák, Slovák, Čapla, Žuffa, Komandík. Podľa záznamov z roku 1615 "Suchá Hora a Gelessna" držia hole

“Czapliowa Magurka” a chovajú 200 oviec. V roku 1619 má Hladovka 5 valašských sedliakov okrem šoltýstva, na ktorom bol aj mlyn. V rokoch 1624 - 1626 tu žilo 17 rodín (asi 90 ľudí). V roku 1659 tu už žije 271 katolíkov a 152 evanjelikov, spolu 423 ľudí. V tom istom roku boli stanovené aj hranice medzi Hladovkou a Suchou Horou. Počas kuruckých vojen v 17. storočí obec spustla. V roku 1686 je o nej poznačené, že to je nielen podľa mena, ale skutočne “Hladovka”. V dôsledku biedy časť obyvateľstva emigrovala. Časť dediny sa znovu zaľudnila až v roku 1690. Toto obdobie dejín obidvoch obcí je veľmi pohnuté až dramatické. Nielen vojnové udalosti, ale aj zbojnícke rabovanie z okolitých dedín ťažko doľahlo na obyvateľov. Zbojníci z Witova, Chocholowa, Podcervonego a Pekelníka často v boroch skosili ovos, zabili pastierov a ukradli dobytok. Preto v roku 1713 podali obyvatelia žiadosť na zámok o podporu. Škoda na rabovačkách a prepadoch bola vyčíslená na 2860 zlatých. Obyvateľstvo bolo hospodársky zničené. Za bránenie hraníc proti Poliakom oravské panstvo udelilo obciam Hladovka a Suchá Hora právo “večitej pastvy v Boroch”. V podobných zápasoch pravdepodobne zmizla aj pôvodná obec Jelešňa rozložená na brehoch potoka. V roku 1715 žilo v Hladovke 25 rodín (asi 130 ľudí). V roku 1778 tu žije 313 ľudí. Správa dediny bola zverená dedičným šoltýsom Sperlaghovi, Chovančákovi a iným. Z rodiny Sperlaghovcov pochádzali dvaja lesníci a to Martin Sperlagh, ktorý bol vedúcim lesného úradu ako lesmajster oravského panstva od roku 1836 do 1852 a jeho syn Eduard Sperlagh, ktorý bol vedúcim lesného úradu v Oravskom Podzámku od roku 1856 do roku 1864. Neskôr sa stal provizorom hradného panstva na Lietave. V roku 1828 sa spomína 128 domov (732 ľudí). Od roku 1837 bola Hladovka významná svojím plátenníctvom. Bol tu aj mlyn. Obec ostala v poddanskom pomere až do roku 1848. Prvé zameranie hladovského chotára bolo roku 1850 (2861 kat. jutár). Po zrušení poddanstva bol pomer medzi hradným panstvom a starousadlíkmi upravený dohodou zo 6.6.1868. Podľa sčítania roku 1870 tu bolo 137 domov a 613 ľudí. Do roku 1918 patrila Hladovka k Uhorsku, potom do Československej republiky. V roku 1930 má obec 125 domov a 568 ľudí, v roku 1940 mala 137 domov a 557 ľudí. Na základe plebiscitu zo 4.8.1920 boli Hladovka a Suchá Hora pridelené k Poľsku (do roku 1921). Druhé pripojenie obce k Poľsku bolo od 13.11.1938 až do 1.9.1939. Hoci ľudia hovoria goralským nárečím, národné povedomie je silne slovenské.

Výslednú urbanistickú štruktúru formoval i krajinný reliéf a prírodné danosti. Pokračovalo množstvo stavebných iniciatív, kedy vznikli objekty a budovy, výrazne sa zlepšujúce občiansku vybavenosť, čím opäť stúpila kvalita životných podmienok občanov. Veľkou udalosťou v obci bol zavedenie elektrického prúdu.

Požiadavky na riešenie kultúrnych pamiatok a pamätihodností:

- Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované. NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezcovia povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ onom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezísk iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Prírodné hodnoty

Chránené územia prírody a krajiny

-európske chránené územia

Severná časť územia katastra obce Hladovka patrí do európskeho chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava, ktorého hranica kopíruje aj hranicu CHKO. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších vtáčích území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol kriklavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

Druhým európskym chráneným územím v katastri je SKUEV0057 Rašeliniská Oravskej kotliny. Nachádza sa v severnej časti katastra v rámci zóny C a B CHKO Horná Orava. Územie je zamerané na ochranu biotopov európskeho významu: Horské smrekové lesy (9410), Aktívne vrchoviská (7110), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Depresie na rašelinných substrátoch s *Rhynchospora alba* (7150), Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy (7120) a druhov európskeho významu: vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a mlok karpatský (*Triturus montandoni*).

Na územie katastra na jeho severozápadnom cípe tesne nadväzuje územie európskeho významu SKUEV022 Jelešňa, ktoré je pokračovaním vodného toku a nivy Jelešne prechádzajúcej značnou časťou katastra Hladovky a prameniacej v susednom katastri

Suchá Hora. Územie je zriadené na ochranu biotopov európskeho významu: Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a druhov európskeho významu: mihulka potiská (*Eudontomys danfordi*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Tieto biotopy však pokračujú aj smerom proti toku Jelešne v rámci územia Hladovky.

-územná ochrana prírody

Severná časť riešeného územia približne od nivy Červeného potoka, spadá do územia Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava, ktoré je veľkoplošné chránené územie, vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 ustanovila zónovanie CHKO Horná Orava. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO.

Na území CHKO patriaceho do katastra Hladovky sa nachádzajú zóny D, C a B. Druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. platí pre zónu D, tretí stupeň ochrany pre zónu C a druhý, v katastri najprísnejší stupeň pre zónu B.

-chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

-ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

Medzi prírodné zdroje patrí

-ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri lesy zaberajú takmer 37% územia, z toho je 78% lesov ochranných a 22% lesov hospodárskych. Ochrana lesných zdrojov rieši lesný zákon, ktorý zabezpečuje zachovanie výmery lesných porastov v dlhodobom horizonte.

Riešené územie patrí do LHC Oravice, lesného obvodu Oravská kotlina a lesného celku Oravice.

-ochrana pôdných zdrojov

Podmienky ochrany poľnohospodárskych pôd stanovuje zákona č.220/2004 Z.z o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov. Chránenými pôdami sú v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 najkvalitnejšie pôdy pre príslušný kataster. Pre kataster Hladovka sú to nasledovné BPEJ: 1057002 a 1057005 oglejené pôdy na rozličných substrátoch v 6. bonitnom stupni.

-ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. V riešenom území má CHKO Horná Orava evidovaných viacero genofondových plôch: Hladovské bory, Ďubašovka so slatinnými a rašeliniskovými biotopmi nachádzajúce sa v severnej časti katastra.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obec Hladovka má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje ulicová obojstranná zástavba popri štátnej ceste II/52 a ostatných obslužných miestnych komunikáciách. Staršia zástavba je determinovaná úzkou parceláciou úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a objektmi základnej občianskej vybavenosti. V rámci návrhu územného plánu sa bude riešiť rozšírenie obytného územia k.ú. Hladovka v časti **Dolomošte, Popod Ogrody, Lonky, Za Borom a Do Lažísk**.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre obce Hladovka – okolo obecného úradu a kostola a ďalej pozdĺž hlavnej komunikačnej osi - cesty II/ 520 vedúcej do obce Suchá Hora a k hraničnému prechodu s Poľskom. Predpokladáme dobudovanie centrálnej zóny okolo obecného úradu a postupné budovanie potrebných zariadení s občianskou vybavenosťou pozdĺž cesty II/520.

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje **výroba** v bývalej Veľkovýkrmni ošipaných **Lažiská** - Výroba fotovoltiky Lažiská a výrobné a skladové objekty Lažiská - jedná prevažne o skladové priestory s doplnkovou výrobnou funkciou, V prevádzke Ďalšie prevádzky sa nachádzajú v zastavanom území obce - Stolárstvo Planieta, Stolárstvo Greš, Pila Maslák, Pavol Šimala, Stanislav Buš - výrobný program je zameraný na stolárske výrobky, stolárske, tesárske práce.

V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť súkromne hospodáriacim roľníkom – farmy. Ďalej je potrebné sa venovať spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskom družstve, podporovaniu drobných podnikateľov a využívaniu netradičných zdrojov energie.

- **funkcia športu a zotavenia** je zastúpená hlavne fungujúcim športovým areálom s futbalovým ihriskom na juhozápadnom okraji zastavaného územia, individuálnymi rekreačnými objektmi, ktoré sa nachádzajú v južnej časti katastrálneho územia obce, v časti **Bačova, Pohradské, Bučinka a Muckova**. Tieto lokality má predpoklady pre priaznivý rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť rozvoju podhorskej rekreácii a agroturistike, citlivému zakomponovaniu

nových rekreačných objektov do krajiny, vybudovaniu záchytných parkovísk, koncepcii cyklotrás, športových plôch a potrebnej technickej infraštruktúry. V neposlednom rade je potrebné sa venovať podporovaniu historických tradícií, zvláštností a zručností obyvateľov a spolupráci s blízkyim Poľskom.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko v obci ostane v obytnej funkcii. Obec Hladovka má dobrý predpoklad pre rozvoj bývania, dobudovanie občianskej vybavenosti, ekologickej výroby, výrobných a skladových služieb, rekreácie, cestovného ruchu a turistiky.

Riešené územie obce Hladovka je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

II. Ostatné územia katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Hladovka legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá hranica skutočne zastavaného územia a rozšírenie skutočne zastavaného územia obce.

I. Zastavané územie obce

Obec Hladovka zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, výroby, rekreácie a cestovného ruchu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov a bilancií energií urbanizované zastavané územie obce Hladovka bolo rozdelené na nasledujúce urbanistické plochy:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – bývanie + základná občianska vybavenosť

Existujúce

OU. 01 - Dolumošte I.

OU. 02 - Nižný koniec

OU. 03 - Stred obce

OU. 04 - Vyšný koniec

Navrhované

OU. 05 - Dolumošte II.

OU. 06 - Do Lažísk

OU. 07 - Za Borom I.

OU. 08 - Za Borom II.

OU. 09 - Za Borom III.

OU. 10 - Lonky

OU. 11 - Pod Ogrody I.

OU. 12 - Pod Ogrody II.

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

Existujúce

VU. 01 - Výroba, sklady a poľnohospodárska výroba Lažíská

VU. 02 - Poľnohospodárska farma

VU. 03 - PD družstvo Suchá Hora

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

Navrhované

RU. 01 - Oddychová plocha pri rozľadni

RU. 02 - Rekreačné územie Bačova

RU. 03 - Rekreačné územie Pohradské

RU. 04 - Rekreačné územie Bučinka

RU. 05 - Rekreačné územie Muckova

Rozdelenie zastavaného územia na urbanistické plochy a regulatívy vzťahujúce sa k jednotlivým **funkčným plochám**, ktoré sú uvedené v ďalšom texte) sú zdokumentované aj vo výkrese č. 2 a č. 5 v M 1:5 000.

Funkčné plochy:

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

A - rodinné domy individuálne

B - bytové domy

O - občianska vybavenosť, služby

OA - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)

OV - občianska vybavenosť + výroba (zmiešané územie)

C - cintorín

Š - šport

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

VP - priemyselná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba

P - poľnohospodárska výroba, farma

TDV - **dopravná vybavenosť** (parkoviská, ČS PHM, autoumyvarne, garáže, parkoviská),
technická vybavenosť (energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne)

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

R - rekreácia voľná (chatové osady)

RV - vybavenosť v rekreačnom území (parkoviská, reštaurácie, infokancelárie, obchody, služby)

RŠ - športové plochy v rekreačnom území (ihriská, fitness, bazény, wellnes, prevádzkové objekty)

DŠ - dynamické športové plochy v rekreačnom území (zjazdovky, bežecké trate, oddych. miesta)

ZELEŇ (Z)

ZV - zeleň verejná (parky, zeleň pri O + R)

ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady, záhradkové osady)

ZO - zeleň ostatná (Izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiam sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000 a v Závaznej časti územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie **funkčných a priestorových regulatívov**, skutočne zastavané územie obce Hladovka bolo rozdelené na **funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné a priestorové regulatívy:

FUNKČNÉ POCHY - ZASTAVANÉ ÚZEMIE (OU, VU, RU) s nasledovným funkčným využitím a regulatívmi

	Závazná funkcia – výška zástavby – zastavanosť v % - koeficient zelene
	OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)
A	rodinné domy individuálne - 50 až 60% - 10 až 20%
B	bytové domy - 5NP - 40 až 50% - 10 až 20%
O	občianska vybavenosť, služby - 3NP - 50 až 65% - 5 až 10%
OA	občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie) - 2NP - 40 až 50% - 20 až 30%
OV	občianska vybavenosť + výroba (zmiešané územie) - 3NP - 55 až 60% - 10 až 20%
C	cintorín - 1NP+P* - 5 až 10%(objekty) - 40 až 50%
Š	šport - 2NP - 10 až 20% - 10 až 20%
	VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)
V	priemyselná výroba, sklady - 3NP - 50 až 60% - 10 až 20%
P	poľnohospodárska výroba, farma - 2NP - 50 až 60% - 10 až 20%
TDV	technická a dopravná vybavenosť (energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne parkoviská, ČS PHM, autoumyvarne, garáže, parkoviská) - 1NP - 50 až 60% - 10 až 20%
	REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)
R	rekreácia voľná (chatové osady) - 1NP+P* - 30 až 40% - 20 až 30%
RV	vybavenosť v rekreačnom území (parkoviská, reštaurácie, infokancelárie, obchody, služby) - 2NP - 50 až 60% - 10 až 20%
RŠ	športové plochy v rekreačnom území (ihriská, fitness, bazény, wellnes, prevádzkové objekty) - 2NP - 30 až 40% - 20 až 30%
DŠ	dynamické športové plochy v rekreačnom území (zjazdovky, bežecké trate, oddych. miesta) - 1NP -0-0
	ZELEŇ (Z)
ZV	zeleň verejná (parky, zeleň pri O + R) - 1NP(altánky, prístrešky do 25m2)-0-0
ZS	zeleň súkromná (záhrady, sady, záhradkové osady) - 1NP(altánky, prístrešky do 25m2) -0-0
ZO	zeleň ostatná (Izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia) -0-0

LEGENDA ZNAČIEK:

1NP – jedno nadzemné podlažie

2NP – dva nadzemné podlažia

P* - podkrovie s jedným vstavaným podlažím

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Tie vymedzujú platnosť rovnakého súboru podmienok funkčného využívania. Primárnym princípom sú v tomto prípade prvky ochrany prírody, ktoré sú legislatívne podopreté, teda zóny B, C a D v rámci CHKO Horná Orava, európske chránené územia – chránené vtáčie územie SKCHVU008 Horná Orava, územia európskeho významu SKUEV0057 Rašelinická Oravskej kotliny a SKUEV022 Jelešňa. Súčasne tu dochádza k prekryvu s viacerými prvkami Územného systému ekologickej stability viacerých úrovní – od nadregionálneho biocentra Sosnina, regionálnych biocentier Jelešňa a Magura, regionálneho biokoridoru Sosnina – Surdíky, miestnych biokoridorov Tvorkov potok, prítoky Jelešne Bučinka a Dolumošte ako aj interakčných prvkov Šľachtovky a ostatných

miestnych interakčných prvkov. Tieto funkčné zatriedenia sú potom podrobnejšie rozčlenené prvkami súčasnej krajinnej štruktúry (lesy, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, podmäčkané plochy, vodné plochy a toky) a spolu tak určujú súbor pravidiel a podmienok ich ochrany a využívania.

ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

Prehľad navrhnutých zón ochrany prírody a krajiny:

OP.01	CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO B zóna + NR BC Sosnina + les ochranný
OP.02	CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO C zóna + NR BC Sosnina + les ochranný (+ genofond)
OP.03	CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BK Sosnina - Surdíky + les ochranný
OP.04	CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + IP Šľachtovky + TTP
OP.05	CHVU Horná Orava + UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné biotopy
OP.06	UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + (vodné biotopy, NDV, TTP)
OP.07	UEV Jelešňa + R BC Jelešňa + (vodné biotopy, NDV, TTP)
OP.08	R BC Magura + les hospodársky + TTP
OP.09	IP + les hospodársky
OP.10	IP + NDV
OP.11	IP + TTP
OP.12	orná pôda
OP.13	BK M + vodné biotopy + TTP + NDV

Rozdelenie mimo zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto urbanistickým plochám sú zdokumentované vo výkrese č. 2 a č. 5 v M 1:5 000 a M1:10 000 a v Záväznej časti územného plánu.

Poznámka:

v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

Návrh

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Hladovka dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2060 s veľkosťou do cca 2101 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania v cca 662 bytov, s cca 70 individuálnych rekreačných chat s cca 350 lôžkami a návštevnosťou do 350 návštevníkov v zime a návštevnosťou do 900 návštevníkov v lete.

Návrh organizácie KÚ obce Hladovka zastúpenie

Popis	Východiskový stav (2016) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	1 809,7603	-	1 809,7 603
Skutočne zastavané územie	62,0257	70,7406(viď. Tab.)	132,7663
%	0,34	-	0,92
Ostatné územie	1 6495,548	-	1 676,994
%	99,64	-	99,08
	100,0000	-	100,0000

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Hromadná bytová výstavba v obci je prezentovaná dvoma bytovými domami .

Obec Hladovka v roku 2019 evidovala 18 bytov v 2 bytových domoch. V návrhovom období neuvažuje s výstavbou nových bytových domov.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Obec Hladovka z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Obec Hladovka sa svojou polohou a dostupnosťou do mesta Trstená stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce. Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050 (návrh ÚPN obce Hladovka)

Rok	2011	2020	2040	2060
Počet obyvateľov	1015	1049	1 049 + 601 = 1 650	1 650 + 451 = 2 101
Počet bytov	298	278	278 + 172 = 450	450 + 212 = 662
Počet domov	268	318	318 + 256 = 574	574 + 190 = 764
Obývanosť/obyv/byt/	3,4	3,4	3,0	3,0

Poznámka:

*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce

Obec Hladovka mala v roku 2011 približne 2015 obyvateľov, ktorí bývali v cca 298 bytoch. Obec v roku 2020 mala 1049 obyvateľov, ktorí bývali v cca 278 bytoch.

Územný plán navrhuje v roku 2040 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na cca 450 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 1650.

V roku 2060 počet bytov predstavuje cca 662 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2101.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- A. Školstvo
- B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie
- D. Ochrana pred požiarom
- E. Osveta

Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu neuspokojuje ani základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu, je nepostačujúca. Občania využívajú vybavenosť v blízkom meste Trstená.

Občiansku vybavenosť obce tvorí:

1. Sociálna občianska vybavenosť

2. Komerčná občianska vybavenosť

Vyššia občianska vybavenosť sa nachádza v okresnom meste Tvrdosín a v meste Trstená.

Sociálna občianska vybavenosť

Školstvo a výchova

-Materská škola v Hladovke, postavená v roku 1966, v súčasnosti má kapacitu 47 detí. V areáli je vybudované malé detské ihrisko, pozemok sa nachádza medzi pozemkom Obecného úradu a pozemku Rím. kat. kostola Nanebovzatej Panny Márie v Hladovke.

- Základná škola sa nachádza v centre obce, východne od Rím. kat. kostola Nanebovzatej Panny Márie v Hladovke, bola vybudovaná v roku 1954-5. V súčasnosti základnú školu navštevuje 242 detí v 14 učebniach, z toho 4 v základnej škole pracuje 22 pedagogických zamestnancov a 5 nepedagogických zamestnancov. V samostatnom pavilóne je telocvičňa s vonkajšími športoviskami - futbalovým ihriskom a univerzálnou športovou plochou.

Školský klub je súčasťou základnej školy. Jedáleň s kuchyňou sa nachádza v objekte materskej školy.

Základná škola je účelovo zriadená pre ročníky 1 - 9, s počtom tried 14. Je splynofikovaná, s telocvičňou, s viacúčelovým ihriskom s umelým povrchom, asfaltovou plochou pre rôzne druhy loptových hier a jedným futbalovým ihriskom. V školskom areáli sa nachádza Ekopark - Ekoučebňa vhodná na trávenie voľného času, prestávok ale i výučbu prírodovedných predmetov, či výtvarnej

výchovy. V rámci rekonštrukcie rovnej strechy na budove 5.-9. ročníka pribudla nadstavba 3. poschodia. V priestoroch nadstavby sú odborné učebne, ktoré škole chýbali.

Na škole je činných niekoľko záujmových krúžkov ako napr.: Futbalový krúžok, Stolný tenis, Súbor Goral, Turistický krúžok, Športové hry na I. st., Tvorivé dielne na I. st., Dramatický krúžok na I. st., Varenie, Šikovné ruky, Angličtina na I. st., Hudobný krúžok, Školský klub – krúžok tvorivosti a žiaci aj učitelia sa počas celého školského roka zapájajú do mnohých ďalších školských i mimoškolských aktivít a projektov.

Návrh

Rozšírenie obytného územia a tým aj nárast počtu obyvateľov si vyžiada postupne aj rozšírenie priestorov základnej a materskej školy. Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí ako prístavba alebo nadstavba k existujúcim učebňovým pavilónom.

Možnosť rozšírenia materskej školy sa javí nadstavbou a prístavbou jestvujúcich budov a využitím podkrovných priestorov.

Nárast počtu obyvateľov a tým aj nárast počtu žiakov si vyžiada zvýšenie počtu tried o cca 3 triedy, zvýšenie počtu učiteľov o 3 učiteľov.

Zdravotníctvo a sociálne služby

V obci Hladovka sa nenachádza zdravotné stredisko ani lekáreň. Obyvatelia môžu využívať zdravotnícke služby v obci Liesek.

Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Nemocnica v Trstenej.

Uvedený rozsah zdravotnej starostlivosti v súčasnosti postačuje ale v budúcnosti je potrebné podporovať vznik súkromnej ambulantnej starostlivosti, napr.:

- 1 ambulancia praktického lekára pre dospelých,
- 1 ambulancia stomatológa primárnej starostlivosti a
- Denný stacionár pre seniorov, prípadne Dom sociálnej starostlivosti so stacionárom, kde sa poskytuje sociálna služba na určitý čas fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou.

Návrh

V návrhovej etape nebude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť, pretože stúpajú požiadavky na kvalitu a dostupnosť zdravotníckych služieb. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára v rámci prestavby rodinných domov.

Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov, v návrhu sa uvažuje s výstavbou stacionáru a domu sociálnych služieb.

Správa a administratíva

V obci Hladovka sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracujú 5 zamestnancov,
- Rímsko-katolícky farský úrad so správcom fary a kaplánom,
- Pozemkové spoločenstva urbáru v obci Hladovka.
- Ostatné služby (polícia, bankové a poisťovacie služby) zabezpečuje mesto Trstená a okresné mesto Tvrdosín.

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca. V obci je nedostatočný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v zastavanom území smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o lokalizácii výroby, rekreácie a poskytovateľoch privátneho ubytovania.

Osveta

-Obecná knižnica bola zrušená v roku 2007.

-Klubovne pre kultúrnu a záujmovú činnosť v súčasnosti v obci nie sú, napriek tomu že podľa štandardov by obec Hladovka mala poskytnúť pre svojich obyvateľov klubovne so 42 – 50 miestami. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti nie sú v obci k dispozícii vhodné voľné priestory pre ich zriadenie.

Návrh

V návrhovom období vznikne potreba zriadiť klub dôchodcov, napr v rámci stacionára alebo v rámci DSS.

Ochrana pred požiarom

Požiarňa zbrojnica sa nachádza sa v centre obce a je v súčasnosti nepostačujúca, obec uvažuje s rozšírením, prípadne s výstavbou novej.

V obci Hladovka sa nachádza Dobrovoľný hasičský zbor.

Návrh

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

Komerčná občianska vybavenosť

Telovýchova a šport

Obyvatelia obce Hladovky majú v obci priemerné možnosti športového vyžitia. Vybavenie obce pozostáva z:

- školská telocvičňa a 2 viacúčelové ihriská, z toho jedno viacúčelové(možnosť zrealizovať klzisko),
- ihrisko pri materskej škole,
- športový areál s futbalovým ihriskom a provizórnymi šatňami, v zmysle územného plánu je vhodné uvažovať s rozšírením existujúceho športového areálu o športoviská resp. objekty komerčného charakteru.

V zmysle územného plánu sa budú v obci riešiť turistické a cykloturistické trasy.

Návrh

Obec potrebuje vybudovanie oddychovej zóny pri plánovanej rozhladni, vrátane detského ihriska. Vzhľadom na rozširovanie obytnej zóny, je potrebné vybudovať viacúčelové ihrisko a detské ihrisko v navrhovanej obytnej ploche. Ďalej je potrebná neustála údržba existujúcich športových plôch.

Kultúra a osвета

Kultúrny život v obci Hladovka sa odohráva v týchto zariadeniach:

- Kultúrny dom s viacúčelovou sálou pre cca 150 miest,
- Rímsko – katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie,
- Kaplnka sv. Jána Nepomuckého pri cholerskom cintoríne.

Prvý drevený kostolík bol postavený na mieste, kde teraz stojí socha sv. Floriána. V roku 1808 ho veriaci predali do Liptovských Hút, kde stál na mieste dnešnej základnej školy v Gavlasovej hrbe. Neskôr vyhorel. Pozostatkom po ňom je veľký kamenný kríž, ktorý stojí ešte dnes na nádvorí školy. Tento kríž postavili tam, kde stál v kostole hlavný oltár.



Nový kostol bol stavaný v rokoch 1800-1806 a dokončený v roku 1808 v barokovom duchu. Bol požehnaný vdp. Matúšom Trstanským.

V presbytériu je umiestnený hlavný oltár Nanebovzatej Panny Márie z prvej polovice 19. storočia. V kameňoch oltárov sú celé a neporušené relikvie sv. Lucida a Krescencie, Perfekta a Vinensie mučeníkov. V roku 1910 po údere blesku vznikol veľký požiar, ktorému padol za obeť aj kostol spolu so zvonmi. V roku 1931 bola vykonaná rekonštrukcia kostola a v roku 1941 dal vtedajší farár Mikuláš Fitt zhotoviť na novej klenbe kostola fresky, ktoré namaľoval Jozef Hanula. V roku 1952 boli obložené steny kostola krásnym spíšskym travertínom a v roku 1955 bol do kostola (aj do kostola v Suchoj Hore) zavedený elektrický prúd a boli "zmotorizované" orgány.



V kostole sa nachádza vitráž podľa návrhu V. Hložníka.

V roku 1981 bola opravená veža bola spolu so strechou pokryté medeným plechom. Bola vybudovaná aj prístavba kostola, ktorá slúžila ako vstup – schody do kostola.

- Národné kultúrne pamiatky, viď časť A.2.5.

Kultúra v obci je samozrejmosťou a nevyhnutnou podmienkou ponuky kultúrno-spoločenského vyžitia sa vlastných obyvateľov, ale aj prejavom cielenej kultúrnej ponuky širšej návštevníckej verejnosti danej obce. Je prejavom a symptómom spoločenskej úrovne a kultúrnej vyspelosti daného sídla a regiónu.

Pre organizovanie miestnych kultúrnych podujatí slúži kultúrny dom, kde sa konajú rôzne kultúrnospoločenské akcie.

V obci je činný folklórny súbor Goral, ľudová hudba bratov Kubicovcov – Účinkuje od roku 1990 a Detská ľudová hudba rodiny Greštiakovej – hudba vznikla v roku 1998.

GORALSKÉ TRADÍCIE - Hladovka sa tradície - odkaz našich predkov darilo a darí udržiavať už dlhé roky. Okrem už zaniknutého ochotníckeho divadla a dychovej hudby patril medzi šíriteľov našej goralskej kultúry najskôr Folklórny súbor Goral, ktorý založil Števan Bonk a Emília Dudzíková v roku 1937. Od roku 1952 až do roku 1975 pracoval pod vedením Petra Jurčiho s manželkou Annou a do roku 1980 pod vedením Štefana Kovaľáka, kedy skončil svoje verejné účinkovanie. Detský folklórny súbor Goral, ktorý vznikol pri základnej škole a ktorý založil Viktor Garbiar a Peter Jurči účinkuje dodnes. V jeho vedení sa vystriedalo niekoľko vedúcich. Najskôr Viktora Garbiara vystriedala Anna Jurčiová a v roku 1992 sa stáva vedúcou súboru Jana Kučková. Tú v roku 1996 vystriedal Miroslav Jurči a v roku 2002 preberá vedenie Jana Vičáková. V júli 2012 prevzala vedenie súboru Anna Harmatová, ktorej výdatne pomáha celá rodina - manžel, dvaja synovia a dcéra.

Medzi aktívnych obyvateľov obce, ktorí sa aktívne podieľajú na uchovávaní našej tradičnej kultúry patria hlavne rodiny členov goralskej muziky - rodiny: Harmatová, Kubicová, Bušová,... Už niekoľko rokov sa darí udržiavať viacčlennú goralskú muziku, ktorá vo svojich vystúpeniach veľmi často zaraďuje aj členov detskej goralskej muziky a takto sa aktívne podieľa na odovzdávaní tradícií z generácie na generáciu.

S goralskými krojmi, piesňami, tancami a muzikou sa často stretávame v obci takmer pri každej menšej, či väčšej udalosti (príležitosti) v obci, akými sú napr. akcie: Uvítanie detí do života, stretnutia s dôchodcami, na Deň matiek, Deň rodiny, či rôznych cirkevných slávnostiach, ako sú krsty, svadby, odpustové slávnosti, polnočná sv. omša,....

Návrh

V návrhovom období je potrebné

- nie je potrebné rozširovať ostatné uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú dostatočnej kapacity a sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie,

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

Maloobchodná sieť

Je reprezentovaná cca 4 maloobchodnými zariadeniami, z toho 1 prevádzka COOP Jednota a 3 súkromné predajne, Návrh

V návrhovom období územný plán uvažuje s 2 prevádzkami maloobchodu v rámci rozvoja obytných plôch, ktoré budú predávať rozličný tovar. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb, ich lokalizácia je vhodná v strede zastavaného územia obce.

Prechodné ubytovanie

Verejné ubytovanie v obci poskytuje:

- Penzión Family s 29 lôžkami, lokalizovaný na začiatku obce a
- 2 x ubytovanie v súkromí s cca 10 lôžkami, lokalizovanými medzi rodinnými domami,

Návrh

Verejné ubytovanie bude naďalej poskytovať navrhovaný Penzión Family s kapacitou 29 lôžok lokalizovaný na začiatku obce, 2 x ubytovanie v súkromí s cca 10 lôžkami, lokalizovanými medzi rodinnými domami a s 19 rekreačnými chatami v plánovaných rekreačných plochách. V súkromí vznikne cca 20 lôžok v rámci rodinných domov. Rekreačné územie RU.02, RU.03 a OU.04 a RU.05 poskytne cca 350 nových lôžok v cca 70 rekreačných chatách.

Verejné stravovanie

V k.ú. Hladovka sa nachádzajú tieto zariadenia s verejným stravovaním:

- Bar pri potravinách – cca 50 stoličiek,

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 50 stoličkami(kaviareň + cukráreň) v plánovanom dome služieb v centre obce.

Nevýrobné služby

Na území k.ú. Hladovka sa nachádzajú tieto zariadenia s nevýrobnými službami:

- Starý cintorín (z čias epidémie cholery) s krížom ako pamiatkou na choleru,
- Nový cintorín s Domom smútku pri Rím. kat. kostola Nanebovzatej Panny Márie,
- 2 prevádzky autoservisu,
- 1 prevádzka kaderníctve.

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť dom služieb v plánovanom dome služieb v centre obce a uvažuje s cca dvoma zariadeniami služieb, napr.: kaderníctvo, opravy spotrebičov, prevádzka bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo zostavou existujúcich rodinných domov v strede zastavaného územia. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Návrh V obciach do 1000 obyvateľov v zmysle metodického príručky „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ (URBION 2010) sú zo služieb odporúčané: - opravárenské služby pre domácnosť, oprava nábytku a domácich zariadení, pranie a chemické čistenie textilu a kožušín, kaderníctvo a kozmetika. Uvedené služby návrh Územný plán obce Hladovka A. Textová časť I. Návrh smernej časti umožňuje umiestniť v rámci funkčne zmiešaného územia v centre obce v okolí obecného úradu a kostola, príp.

v navrhovanom obytnom území. Na pozemkoch rodinných domov a bytových domov je prípustný rozvoj komerčných služieb a obchodu len ako doplnková funkcia k funkcii hlavnej. Zo zariadení pre cestovný ruch: - penzióny, apartmány a turisticko informačná kancelária, ktoré návrh umožňuje umiestniť v zmiešaných plochách OV a bývania. Zo zariadení verejného stravovania: - reštaurácia, kaviareň, cukráreň, ktoré návrh umožňuje umiestniť v zmiešaných plochách (OV+ bývanie) ako hlavnú funkciu; prípadne aj v rámci obytného územia, v časti rodinných domov, prípadne v parteri navrhovaných bytových domov, ako doplnkovú funkciu k funkcii hlavnej.

Požiadavky z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti:

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti a služieb hlavne v centre obce,
- zrealizovať nový dom služieb,
- vymedziť plochy pre stacionár, prípadne dom opatrovateľskej služby pre prestárlych obyvateľov,
- rozšíriť športové, oddychové a relaxačné plochy,
- podporovať výstavbu rekreačných objektov a ubytovanie v súkromí,
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava v katastrálnom území Hladovka

- eviduje staré banské diela, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.,
- eviduje jednu upravenú a dve odvezené/upravené skládky,
- eviduje svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

V katastrálnom území obce Hladovka je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov a potenciálnych zosuvov, nestabilné územie je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov, hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie s aktívnymi zosuvmi sú nevhodné pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného povolenia s výskytom svahových deformácií je potrebné overiť a posúdiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

V k.ú. Hladovka je evidované nízke a stredné radónové riziko, stredné riziko môže ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia. Vhodnosť a podmienky stavebného povolenia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné overiť a posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Východiskový stav

Charakteristika prírodných a pôdných podmienok

Orná pôda v katastri je najviac zastúpená v jeho severnej časti. Na niektorých miestach sa nachádzajú aj plochy meliorované. Orná pôda je sústredená v ucelenej časti, avšak obrábaná je väčšinou po menších plochách, veľkoplošné formy obrábania sú menej zastúpené, čo prispieva napriek malému výskytu remízok a porastov krovín pri poľných cestách k diverzite krajiny.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy plytké na flyšových sedimentoch, na rozličných substrátoch, na svahovinách, oglejené, glejové a. Menší výskyt majú nívne pôdy, oglejené pôdy na rozličných substrátoch a rašelinové pôdy. Podľa klasifikácie VUPOP sa jedná najmä o kambizeme pseudoglejové nasýtené, kambizeme podzolové, kambizeme modálne kyslé na flyšových sedimentoch a výrazných svahoch a pri vodných tokoch fluvizeme glejové.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

Podrobnejšie zatriedenie pôd je zrejme z kódov BPEJ. Za základ pre vyhodnotenie pôd podľa BPEJ boli použité dodané mapové podklady so sedemmiestnym kódom vo formáte „pdf“ z Výskumného ústavu pôdovedectva a ochrany pôdy, regionálne pracovisko Banská Bystrica.

Poznámka: BPEJ je pôdne a ekologicky najhomogénnejšia základná mapovacia a oceňovacia jednotka celého bonitačného a informačného systému.

Z údajov Štatistického úradu v Žiline je štruktúra plôch v k.ú. obce Hladovka v r.

2020 nasledovná

Popis	Výmera v ha	Podiel v %
1	2	3
Celková výmera územia obce Hladovka (v m2)	18 097 603	
Poľnohospodárska pôda - spolu (v m2)	10 340 383	(100,00%) 57,14%
Poľnohospodárska pôda - orná pôda (v m2)	1 109 542	10,74 %
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica (v m2)	0	0
Poľnohospodárska pôda - vinica (v m2)	0	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	89 743	0,86%
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad (v m2)	0	0
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast (v m2)	9 141 098	88,40%

(Zdroj ŠÚ SR, 2021)

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Hladovka predstavuje 1034,0 383 ha (57,14%). Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Hladovka sa nachádza 1034,0 383 ha ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 110,9542 ha ornej pôdy (6,13 % - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. obce Hladovka a 9 14,1098 ha trvalých trávnych porastov (50,50% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú. obce Hladovka.

Hydromeliorácie a zúrodnenie pozemkov

Hydromelioračná výstavba, do ktorej zaraďujeme závlahy, odvodnenia a úpravy tokov sa považuje z hľadiska ochrany PP ako intenzifikačný faktor na poľnohospodárskej pôde, ako aj dôvod sprísnenej ochrany PP. V riešenom území bolo prevedené odvodnenie pozemkov, ktoré je zakreslené v grafickej časti.

V k. ú. Hladovka nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Organizácia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby

V katastri sú aj dva areály poľnohospodárskeho družstva, jeden je už využívaný na inú výrobu.

Poľnohospodárska výroba je v obci reprezentovaná Poľnohospodárskym družstvom Suchá Hora so sídlom Suchá Hora 413, 027 13 Suchá Hora. Poľnohospodárske družstvo hospodári v dvoch katastrálnych územiach Hladovka a Suchá Hora, pričom má dva hospodárske dvory.

Predmetom činnosti družstva je - poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania, alebo ďalšieho predaja,

- služby pre občanov poľnohospodárskou technikou,

- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,

- predaj dvojstopových motorových vozidiel, ojazdených - maloobchod s mäsom a mäsovémi výrobkami

- a iné.

Družstvo chová cca 600 ks dobytky, z toho 200 ks dojníc. V objekte OMD-200 má ustajnený mladý hovädzí dobytok Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 08. 03. 1999, pôvodnú družstvo bolo založené v roku 1976.

Výmera vlastníctva poľnohospodárskeho družstva v obvode pozemkových úprav je 30 830 m², pričom na základe nájomných zmlúv družstvo obhospodaruje cca 300 ha z toho 316 ha v katastrálnom území Hladovka. Z uvedených 316 ha poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Hladovka, na 83 ha družstvo pestuje krmoviny – trávny a na 233 ha sú trvalé trávnaté porasty, ktoré využíva na chod hovädzieho dobytku.

Údaje o súkromne hospodáriacich roľníkoch a inom chove vo voľnej krajine:

Obec Hladovka v súčasnosti eviduje 18 samostatne hospodáriacich roľníkov (napr. Farma s chovom hovädzieho dobytku, nachádzajúca sa východne od areálu Lažiska), pričom dokopy obhospodarujú 36,7 ha ornej pôdy a 93,5 ha trvalých trávnych porastov. Celkovo to činí 130 ha. V okolí zastavaného územia obce sú situované maloplošné pozemky ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, ktoré sú obhospodarované jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

Salaš oviec v k.ú. Hladovka sa nenachádza.

Návrh

V rámci návrhu územného plánu je potrebné stabilizovať a rozvíjať primárnu funkciu poľnohospodárskeho družstva, podporovať súkromne hospodáriacich roľníkov a dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy. Ochrana poľnohospodárskej pôdy je legislatívne vymedzená na základe zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvádza zákon, pri ktorých je hlavne povinnosťou:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- vykonať rekultiváciu a skrávku humusového horizontu odnímaných poľnohospodárskych pôd,
- v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie
- dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) vedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.),
- PP s kódom BPEJ 1057002 a 1057005, ktorá je v k. ú. Hladovka chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zábery len v nevyhnutných prípadoch,
- o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- investičné zábery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,
- blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhuje žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov obce,
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1. 1990,
- v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Ul. Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky),
- požiadať užívateľov PP o stanoviská k záberom v navrhovaných lokalitách, ako aj k existencii hydromelioračných zariadení v ich správe,
- v zmysle § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré by menili alebo dopĺňali schválený UPN-O, spracovávať až po použití plôch, navrhnutých na konkrétny stavebný alebo iný záber v rámci ÚPN-O.

- Priemyselná výroba a výrobné služby

Východiskový stav

Nasledujúce tabuľky dokumentuje Subjekty podľa vybraných ekonomických činností v Hladovke v zmysle údajov od Štatistického úradu SR z r. 2020.

Ekonomicky aktívni obyvatelia podľa pohlavia, dochádzky a odvetvia činnosti v obci Hladovka v roku 2020

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Hladovka				

Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	15	4	19	11
Lesníctvo a ťažba dreva	7	0	7	7
Iná ťažba a dobývanie	1	0	1	1
Výroba potravín	4	0	4	1
Výroba nápojov	2	0	2	1
Výroba textilu	1	0	1	1
Výroba odevov	1	0	1	0
Výroba kože a kožených výrobkov	1	1	2	1
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	16	1	17	15
Výroba chemikálií a chemických produktov	4	0	4	3
Výroba výrobkov z gumy a plastu	0	3	3	2
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	2	2	4	3
Výroba a spracovanie kovov	1	0	1	1
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	9	1	10	7
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	1	32	33	27
Výroba elektrických zariadení	4	9	13	13
Výroba strojov a zariadení i. n.	4	2	6	5
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	1	3	4	4
Výroba nábytku	5	3	8	8
Iná výroba	1	1	2	2
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	2	0	2	2
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	1	0	1	1
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	2	0	2	2
Výstavba budov	16	0	16	14
Inžinierske stavby	10	0	10	10
Špecializované stavebné práce	51	1	52	44
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	2	1	3	2
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	7	6	13	9
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	11	14	25	19
Pozemná doprava a doprava potrubím	13	2	15	15
Skladové a pomocné činnosti v doprave	6	2	8	6
Poštové služby a služby kuriérov	0	1	1	1
Ubytovanie	0	4	4	2
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	3	6	9	8
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	0	1	1	1
Poistenie, zaistenie a dôchodkové zabezpečenie okrem povinného sociálneho poistenia	1	0	1	0
Činnosti v oblasti nehnuteľností	1	0	1	0
Právne a účtovnícke činnosti	2	2	4	3
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	1	0	1	1
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	0	1	1	1
Sprostredkovanie práce	0	1	1	1
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	1	0	1	1
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	0	1	1	0
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	13	7	20	20
Vzdelávanie	11	17	28	25
Zdravotníctvo	5	18	23	22
Sociálna práca bez ubytovania	1	2	3	3
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	0	1	1	0
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	2	0	2	0
Činnosti členských organizácií	2	0	2	1
Ostatné osobné služby	2	1	3	3

Nezistené	14	7	21	10
Spolu	260	158	418	340

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Index ekonomického zaťaženia v obci Hladovka v roku 2011 a 2020

Hodnota	Pohlavie	2011	2020
	1	2	3
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	Spolu	48,83	50,94
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	Muži	45,51	45,8
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	Ženy	52,45	56,75
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	Spolu	34,16	32,09
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	Muži	34,83	31,71
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	Ženy	33,44	32,52
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	Spolu	14,66	18,85
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	Muži	10,67	14,09
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	Ženy	19,02	24,23
Index starnutia (Percento)	Spolu	42,92	58,74
Index starnutia (Percento)	Muži	30,65	44,44
Index starnutia (Percento)	Ženy	56,88	74,53
Mediánový vek (Rok)	Spolu	32,3	34,3
Mediánový vek (Rok)	Muži	30,5	33,8
Mediánový vek (Rok)	Ženy	34,1	35,3
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	Spolu	34,28	35,99
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	Muži	32,82	34,69
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	Ženy	35,79	37,35
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	Spolu	22,96	21,26
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	Muži	23,94	21,75
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	Ženy	21,93	20,74
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	Spolu	67,19	66,25
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	Muži	68,73	68,59
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	Ženy	65,59	63,8
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	Spolu	9,85	12,49
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	Muži	7,34	9,67
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	Ženy	12,47	15,46

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

V predchádzajúcej tabuľke sú uvedení ekonomicky činní obyvatelia podľa jednotlivých činností.

Z údajov od Štatistického úradu vyplýva, že najviac mužov pracuje v stavených firmách, ďalej pri strojárskych výrobných a kovovýrobe. Najviac žien pracuje vo vzdelávacích zariadeniach, verejnej správe a v obchodných zariadeniach.

Prehľad uchádzačov o zamestnanie v obci Hladovka v rokoch 2020 - 2015

Popis	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	36	25	26	34	36	39
z toho počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	13	10	8	11	14	14
Spolu	49	35	34	45	50	53

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

V obci Hladovka je v súčasnosti lokalizovaných niekoľko výrobných prevádzok, ktoré spolu s drobnými súkromnými podnikateľmi vo výrobní sfére poskytujú zamestnanie a služby:

Výroba a technická vybavenosť (ÚPN obce Hladovka – návrh)

p.č.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
V1/E (VU.01)	Výrobné a skladové objekty Lažiská	počet subjektov/zariad./zam.	-	4/4x5 zam.	4/4x5 zam.	-
V2/E (VU.01)	Výroba fotovoltiky Lažiská	počet zariad./zam.	-	2 zariad/2x1 zam.	2 zariad/2x1 zam.	-
V3/E	Drevovýroba – Greštiak, Greš, Šimala, pila Maslák	počet zariad./zam.	-	4/4x5 zam.	4/4x5 zam.	-
V4/E (VU.03)	Poľnohospodárske družstvo Suchá Hora	počet objektov/zam.	-	16objektov/22 stálych + cca 20 sezónnych zam.	16objektov/22 stálych + cca 20 sezónnych zam.	-
V5/E (VU.02)	Poľnohospodárska farma	počet objektov/zam.	-	2objekty/2x5	4objekty/5	2objekty
V6/E (OU.01)	Zberný dvor	počet objektov/zam	-	-	2/2x5 zam	2/2x5 zam
	Nové firmy s ekologickou výrobou v rámci zastavaného územia obce	počet objektov/zam	-	-	2/2x5 zam	2/2x5 zam
	Spolu			72 zam	92 zam	20zam.

Legenda:

E- existujúce objekty

N – navrhované objekty

p. m. - pracovné miesta

* Navrhujeme zariadenia pre občiansku vybavenosť, výrobu alebo služby s cca 1 000 m2 zastavanej plochy pre cca 10 pracovných miest

** Navrhujeme rekreačné chaty o zastavanej ploche do cca 100 m2 pre cca 5 ubytovaných

Prehľad počtu zamestnancov v zariadeniach občianskej vybavenosti a výroby (ÚPN obce Hladovka – návrh)

Por. číslo	Popis vybavenosti	Súčasná kapacita - počet pracovných miest (zamestnancov)	Potrebná kapacita - počet pracovných miest (zamestnancov)	Navrhovaná Kapacita- počet pracovných miest (zamestnancov)
1.SOCIÁLNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ				
	A.ŠKOLSTVO A VÝCHOVA	39 p.m.	44 p.m.	5 p.m.
	B. ZDRAVOTNÍCTVO SOCIÁLNE SLUŽBY	0 p.m.	24 p.m.	24 p.m.
	C.SPRÁVA A RIADENIE	6 p.m.	8 p.m.	2 p.m.
	D. OCHRANA PRED POŽIAROM	0 p.m.	0 p.m.	0 p.m.
	E. OSVETA	0 p.m.	0 p.m.	0 p.m.
2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ				
	F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT	0 p.m.	0 p.m.	0 p.m.
	G. KULTÚRNE ZARIADENIA	0 p.m.	0 p.m.	0 p.m.
	H. MALOOBCHOD	24 p.m.	28 p.m.	4p.m.
	I.VEREJNÉ UBYTOVANIE	4 p.m.	4 p.m.	0 p.m.
	J. VEREJNÉ STRAVOVANIE	0 p.m.	11 p.m.	0 p.m.
	K. SLUŽBY	2 p.m.	0 p.m.	0 p.m.
3. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ				
	VÝROBA, SKLADY a TV	72 p.m.	92 p.m.	20 p.m.
	SPOLU 1+2+3	153 p.m.	222 p.m.	69 p.m.

Legenda: p. m. - pracovné miesta

V obci Hladovka v rámci občianskej vybavenosti a výroby pracuje cca 153 zamestnancov(pracovných miest). V návrhovej časti uvažujeme s nárastom pracovných miest na o cca 69 nových pracovných miest, čo predstavuje spolu 222 pracovných miest.

Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov za prácou dochádza.

Z hľadiska výrobných aktivít v územnom pláne navrhujeme:

- akceptovať ochranné pásmo roľníckeho družstva,
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci
- zrealizovať zberný dvor,
- ochrana a trvalo udržateľného využívania krajiny,
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,

- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov.

- Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Z údajov Štatistického úradu v Žiline je štruktúra plôch v k.ú. obce Hladovka v r. 2020 nasledovná:

Popis	Výmera v ha	Podiel v %
1	2	3
Celková výmera územia obce	18 097 603	100,00 %
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	7 757 220	100,00 %
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	6 675 933	86,05 %
		42,96 %
		36,88 %

V katastrálnom území obce Hladovka sa nachádza 18 597 125 m² nepoľnohospodárskej pôdy, z ktorej lesný pozemok predstavuje 7 757 220 m² (48,96%). Lesnatosť krajiny dokumentuje pomer lesnej pôdy k celkovej výmere územia - v obci Hladovka sa nachádza 6 675 933 m² (44,62% - lesnatosť) lesných pozemkov z celkovej výmery k.ú. obce Hladovka.

Lesné pozemky v riešenom území k.ú. Hladovka patria do LHC Oravice, lesného obvodu Oravská kotlina a lesného celku Oravice. Lesný celok Oravice zasahuje do okresu Tvrdošín a do týchto katastrálnych území: Brezovica, Čimhová, Hladovka, Liesek, Suchá Hora, Vitanová, Zuberec, Oravice, Tichá Dolina. (LC určený rozhodnutím OLÚ Žilina OÚ-ZA-OOP4-2015/025905/SCH zo dňa 3.7.2015)

Pre LHC platí program starostlivosti o lesy, zhotoviteľom programu starostlivosti o lesy je Slovenská lesnícka spoločnosť a.s. Banská Bystrica. Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú produkčné funkcie lesov. Lesy v riešenom území majú prevažne hospodársku funkciu. Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú trvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

K významným činiteľom zhoršujúcim zdravotný stav tunajších lesov patria biotické činitele (najmä podkôrny hmyz - lykožrút obyčajný). K ďalším patrí drevokazný, listožravý a cicavý hmyz, hubové patogény a raticová zver sú po abiotických škodlivých činiteľoch druhou veľkou skupinou, ktoré poškodzujú tunajšie lesné ekosystémy.

Z hľadiska abiotických činiteľov je najškodlivejšou zložkou lesných imisií oxid siričitý. Významné sú aj oxidy dusíka, uhlíka, ozónu, organické látky, amoniak, zlúčeniny fluóru, chlór a podobne. Tuhé častice emisií sú trojaké - popolček, prach z hutí na Slovensku a v Poľsku, ktorý je obohatený o ťažké kovy a alkalické prachy. Z ostatných antropogénnych činiteľov ide najmä o požiare, pastvu (ktorá je charakteristická pre tunajšiu oblasť), turistiku a krádeže dreva.

V obci Hladovka pracuje **Pozemkové spoločenstvo urbáru v obci Hladovka**. Urbár Hladovka obhospodaruje 415,57 ha lesných pozemkov. Patrí do okresu Tvrdošín. Nachádza sa v katastrálnom území Hladovka. Pozemkové spoločenstvo je príslušné ku Krajskému Lesnému úradu Žilina a Obvodnému lesnému úradu Dolný Kubín. Porasty sa nachádzajú v Skorušinskom pohorí a v Oravskej kotline. Sú začlenené do lesnej oblasti: 44 Oravská kotlina a 45 Skorušinské vrchy a Zuberecká brázda. Pre pozemkové spoločenstvo sú platné LHP v členení:

Hospodárske lesy	Ochranné lesy	spolu	Platnosť	
47,84	367,73	415,57	2007-2016	LHC Oravice

Celé územie je v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. – voľná krajina, nachádzajú sa tu územia Natura 2000 – biotopy a Natura 2000 – vtáčie územia. Porasty sa nachádzajú v nadmorskej výške 600 až 1000 m. n. m v 5 lesnom vegetačnom stupni. V Skorušinskom pohorí sa nachádzajú 2 HSLT – 505 kyslé jedľové bučiny a 605 kyslé smrekové jedliny, avšak prevažujúci je tu HSPT 15 (smrečiny). V Oravskej kotline je HSLT 614 - podmäčane jedľové smrečiny HSPT sú 15- smrečiny a 17- jedľové smrečiny. Celková zásoba drevín na začiatku platnosti LHP bola spolu 63 389 m³, z toho 52 % tvorí smrek, 46 % borovica a 2 % jedľa. Plánovaná ťažba na decénium je nasledovná: obnovná 2430 m³, výchovná do 50 rokov 335 m³ na ploche 27,63ha.

Prerezávková plocha je 24,53 ha.

Porasty sú teda prevažne tvorené nepôvodnými smrekovými monokultúrami.

Hlavnou činnosťou spoločenstva je trvalo-udržateľné obhospodarovanie lesných porastov pri zachovaní a skvalitňovaní ostatných mimoprodukčných funkcií lesa, ktoré pozostáva zo zakladania, pestovania, výchovy, obnovy a ochrany lesných porastov v súlade s Lesným hospodárskym plánom.

Urbár Hladovka p.s. v rámci svojej činnosti v posledných rokoch venuje zvýšenú pozornosť preventívnym opatreniam proti podkôrnemu hmyzu, ktoré vzhľadom na zhoršujúce sa klimatické pomery (suché letá, teplé zimy) nedosahujú očakávanú úspešnosť.

Požiadavky na spracovanie územného plánu z hľadiska lesného hospodárstva a ochrany lesných pozemkov:

- Pri spracovaní ÚPN obce Hladovka je potrebné dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva. Ďalej zabezpečiť dôslednú minimalizáciu záberov lesných pozemkov s netrieštením lesných pozemkov, prístup k

lesným porastom v obhospodarovaní Pozemkové spoločenstvo urbáru v obci Hladovka v k.ú. Hladovka vypracovanie alternatívnych riešení pri predpokladaných záberoch lesných pozemkov

- Ak by sa návrh Územného plánu obce Hladovka týkal lesných pozemkov, alebo návrh by mohol ovplyvniť funkcie lesov, sú obstarávatelia pri spracovaní konceptov povinní prerokovať tento návrh s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch.

- Podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch nemožno vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

- Podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona o lesoch).

- OU-NOPLO ďalej upozorňuje na dodržiavanie ochranného pásma lesa, ktoré podľa § 10 ods 1 zákona o lesoch tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od lesného pozemku OU-NO-PLO navrhuje toto ochranné pásmo vyznačiť v grafickej časti Územného plánu obce Hladovka podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch sa na vydanie rozhodnutia o **umiestnení** stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

- Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

Nakladanie s odpadmi

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2001. Jedným zo základných nástrojov stratégie hospodárenia s odpadmi je vypracovanie „Programov odpadového hospodárstva“. Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky vypracováva Ministerstvo životného prostredia a následne samosprávny kraj, obec a pôvodca odpadu. Obsah Programu odpadového hospodárstva obce na roky 2011 - 2015 je zostavený podľa požiadaviek § 2 až § 5 vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a zároveň zohľadňuje POH SR a POH Žilinského kraja. Ciele a opatrenia POH SR a POH Žilinského kraja 2011 - 2015, ktoré sa budú realizovať obcou, právnickými a fyzickými osobami sú preto rozpracované v záväznej časti POH obce Hladovka na roky 2011 – 2015. Odpadové hospodárstvo zahŕňa všetky činnosti zamerané na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov, znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie, ako aj na nakladanie s odpadmi v súlade s platnými zákonmi. Nakladanie s odpadmi je definované ako zber odpadov, preprava odpadov, zhodnocovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania.

Množstvo komunálneho odpadu podľa ukazovateľa a rok v % v regióne

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Separ. zbierané zložky kom. odp.	3,5	4,2	4,5	6,6	7,2	7,3	7,7	9,6	10,7	12,3	11,9
Separ. z toho: nebezp. odpad	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,5	0,4	0,4
Odpady zo záhrad a parkov	7,9	6,7	5,3	4,9	3,9	4,2	8,3	3,6	4,1	4,2	4,6
Iné komunálne odpady	82,3	85,3	86,0	83,6	83,8	83,2	80,0	82,9	82,1	79,1	79,0
Drobné stavebné odpady	6,3	3,8	4,2	4,9	5,1	5,3	4,0	4,0	3,0	4,4	4,4

Zdroj: <http://px-web.statistics.sk/PXWebSlovak/>

Štatistické ukazovatele v oblasti nakladania s komunálnym odpadom prezentuje nasledujúca tabuľka.

Relatívne ukazovatele z oblasti nakladania s komunálnym odpadom v regióne

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Mn. komun. odpadu (kg/obyv.)	286,68	285,21	295,95	301,79	313,45	317,31	329,14	311,56	308,86	308,05	321,45
Mn. zhodn. kom. odp. (kg/obyv.)	24,70	4,31	8,14	13,32	21,97	20,64	26,30	33,47	40,95	49,87	66,23
Mn. znešk. kom. odp. (kg/obyv.)	261,98	271,03	275,76	270,19	282,37	286,31	302,13	276,74	267,86	256,95	251,76
% zhodnoc. kom. odpadu	8,62	1,51	2,75	4,41	7,01	6,51	7,99	10,74	13,26	16,19	20,60
% zhod. kom. odp. kompost. (%)	42,35	47,53	14,94	19,98	54,40	66,40	62,37	57,28	54,89	37,34	18,43
% zhod. kom. odp. ako druhot. s.	48,56	47,71	84,96	79,96	45,48	33,36	29,46	26,63	43,55	35,20	34,19

Zdroj: <http://px-web.statistics.sk/PXWebSlovak/>

Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Likvidáciu komunálneho odpadu sa odporúča riešiť v súlade so širšími vzťahmi v kraji

v nadväznosti na zákon o odpadoch. V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú rozsahom väčšie divoké skládky, je však nutné jednoduchou formou upozorňovať obyvateľov obce na likvidáciu odpadu formou jeho triedenia. V prípade separácie rozšíri aktivity o viaceré komodity.

Zmesový komunálny odpad v súčasnosti odváža TS Ružomberok.

Požiadavky na spracovanie územného plánu:

Pre odpadové hospodárstvo platí:

223/2001 Z.z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 553/2001 Z. z. , 96/2002 Z. z. , 261/2002 Z. z. , 393/2002 Z. z. , 529/2002 Z. z. , 188/2003 Z. z. , 245/2003 Z. z. , 525/2003 Z. z. , 17/2004 Z. z. (nepriamo), 24/2004 Z. z. , 443/2004 Z. z. , 582/2004 Z. z. (nepriamo), 587/2004 Z. z. , 733/2004 Z. z. , 479/2005 Z. z. , 532/2005 Z. z. , 571/2005 Z. z. , 127/2006 Z. z. , 514/2008 Z. z. , 515/2008 Z. z. , 519/2008 Z. z. , 8/2009 Z. z. (nepriamo), 160/2009 Z. z. , 386/2009 Z. z. , 119/2010 Z. z. , 145/2010 Z. z. , 258/2011 Z. z. , 343/2012 Z. z. , 180/2013 Z. z. , 290/2013 Z. z. , 346/2013 Z. z. , 388/2013 Z. z. , 484/2013 Z. z. , 399/2014 Z. z. , 79/2015 Z. z. , 262/2015 Z. z.)	21.6.2001
371/2015 Z.z.	Vyhláška ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	12.12.2015
365/2015 Z.z.	Vyhláška ministerstva životného prostredia SR ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	11.12.2015

-Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2001. Jedným zo základných nástrojov stratégie hospodárenia s odpadmi je vypracovanie „Programov odpadového hospodárstva“. Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky vypracováva Ministerstvo životného prostredia a následne krajský úrad, samosprávny kraj, obec a pôvodca odpadu. Ďalšou legislatívou v oblasti nakladania s odpadom je:

-Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch

-Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov .

-Ďalej le to zákon o poplatkoch za uloženie odpadov , Vyhláška MŽP SR o zaradení odpadov do Zeleného zoznamu odpadov, Žltého zoznamu odpadov a Červeného zoznamu odpadov a o vzoroch dokladov požadovaných pri preprave odpadov ,

-Vyhláška MŽP SR o autorizácii, o vydávaní odborných posudkov vo veciach odpadov, o ustanovovaní osôb oprávnených na vydávanie odborných posudkov a o overovaní odbornej spôsobilosti týchto osôb, Vyhláška MŽP SR o sadzbách pre výpočet príspevkov do Recyklačného fondu, Oznámenie MŽP SR o vydaní výnosu, ktorým sa ustanovujú jednotné metódy analytickej kontroly odpadov a Smernica MŽP SR o špecifikácii výrobkov, za ktoré sa platí príspevok do Recyklačného fondu.

-V sledovanom období bol vývoj príjmov a výdavkov z odvozu a likvidácie komunálneho odpadu nerovnomerný. Do budúcnosti keď obec plánuje nový Zberný dvor, môže zabezpečiť rozšírenie separácie komunálneho odpadu, napr. o biologický odpad, čo by pozitívne vplývalo na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

Z rekreačných chát obec nezabezpečuje zvoz komunálneho odpadu. Vlastník rekreačných chát si odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje na svoje náklady.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve - odstrániť čierne skládky,
- spracovávanie biologických odpadov,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

oku 2006-2008 bol spracovaný **Územný generel cestovného ruchu s priemetom do zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK a osobitným zameraním na využitie geotermálnej energie.**

Z uvedeného dokumentu citujem:

Oravský región (okres Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín)

Podľa regionalizácie CR má región ako časť regiónu Severopovažského z hľadiska strednodobého horizontu národný a dlhodobého horizontu medzinárodný význam. Vyrovnaný je podiel domáceho a príjazdového turizmu. Z druhov turizmu prevláda dlhodobý pobytový turizmus a krátkodobé pobyty. Vzhľadom na priamy kontakt s Poľskom je výrazná intenzívna jednodenná návštevnosť. Hlavnými formami v subregióne sú Horský zimný turizmus, Horský letný turizmus, Letný pobytový pri vode a Poznávací turizmus. Aktivity s najvyšším dlhodobým potenciálom sú pobyt v lesnom a horskom prostredí, pobyt pri vode, vodné športy, pešia turistika, zjazdové lyžovanie, pobyt na vidieku, pobyt pri termálnej vode a poznávanie kultúrneho dedičstva.

Hlavnými cieľovými plochami letného turizmu sú Oravská priehrada, Západné Tatry – Roháče, Kubínska hoľa a Zázrivá. Zimným cieľovým územím sú Roháče, Kubínska hoľa a Zázrivá.

Lyžiarske strediská sú **** Kubínska hoľa, Roháče – Spálená, *** Zuberec – Janovky, Zuberec – Milotín, Ski Centrum Malá Lučivná, ďalšie lyžiarske areály resp. zjazdovky sú na Oraviciach, pri Tvrdošíne, Nižnej nad Oravou, v Oravskej Lesnej. Celoročnú prevádzku poskytuje termálny areál na Oraviciach. Významnou bázou letných pobytov je Oravská priehrada, predovšetkým jej južný breh a okolie Námestova.

Potenciál pre letné pobyty pri vode je vzhľadom na klimatické podmienky mierne teplé až chladné využívaný hlavne na vodné športy a rybolov. Na území sa nachádza vodná nádrž Orava s rozlohou 35 km². Pri Oravskej priehrade sú turistické strediská, ktoré ponúkajú dobré možnosti pre člnkovanie, windsurfing, jazdu na vodných skútroch, vodných lyžiach a vyhladkové plavby.

Turistickým centrom je Námestovo a Slanická osada.

Jedinými, z medzinárodného hľadiska významnými kultúrno-historickými cieľmi sú Oravský hrad a Múzeum oravskej dediny v Zuberi, pre domáci CR Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava a Oravská galéria v Dolnom Kubíne, Galéria M. Medveckej v Tvrdošíne, Slanický ostrov umenia pri Námestove.

Rozvoj služieb CR by sa mal týkať predovšetkým trasy pozdĺž E77 resp. v jej bezprostrednom okolí. Najvhodnejším pre to sa javí priestor okolo Dolného Kubína (vrátane mesta), až po Oravský Podzámok. Zaujímavou oblasťou pre komplexnejší areál služieb CR by mohol byť priestor Liesek – Vitanová (i vzhľadom na ponuku Oravíc) v národopisne svojráznej goralskej oblasti, ako aj ďalší rozvoj oblasti Zuberca a Kubínskej hole.

Podľa údajov Štatistického úradu SR sa v roku 2006 v regióne nachádzalo 168 ubytovacích zariadení cestovného ruchu s kapacitou 4267 lôžok. V priebehu roku 2006 bolo využitie ubytovacej kapacity na 20%, a priemerný počet prenocovaní je 3,3. Podiel zahraničných turistov je 49,3% s dobou pobytu 3,4. Podstatná časť ubytovacích kapacít 65,5% je umiestnená v okrese Tvrdošín.

Subregión administratívne tvoria tri okresy Dolný Kubín, Námestovo a Tvrdošín s 63 obcami, z toho štyrmi mestami (Dolný Kubín, Námestovo, Trstená a Tvrdošín). Urbanizačná os aglomerácii je tvorená riekou Orava.

Rekreačné krajinné celky (mikroregióny) tvoria:

Dolný Kubín a okolie	- východiskové centrum Dolný Kubín
Zázrivá	- východiskové centrum Zázrivá
Oravská priehrada	- východiskové centrum Tvrdošín
Roháče	- východiskové centrum Zuberec
Námestovo a okolie	- východiskové centrum Námestovo
Oravské Beskydy	- východiskové centrum Oravská Polhora
Biela Orava	- východiskové centrum Oravská Lesná

Zo základného ÚPN VÚC Žilinský kraj citujem:

OKRES TVRDOŠÍN

Územie okresu sa nachádza v juhovýchodnej časti Oravskej kotliny. Pokrýva priľahlé výšiny Skorušinských vrchov a zasahuje do severného výbežku Západných Tatier – Roháčov. Spadá doň časť Oravskej vodnej nádrže a z nej vytekajúca rieka Orava, s prítokmi Oravica a Studený potok. Ťažiskovým urbanizovaným priestorom je južný okraj vodnej nádrže s mestami Tvrdošín a Trstená, ktoré majú prirodzenú tendenciu vytvoriť funkčné súmestie.

Tvrdošín, ako prihraničný okres, má veľmi významné cestné prepojenie trasou E-77 s Poľskou republikou pri Trstenej a z turistického hľadiska ešte zaujímavejšie prepojenie cestou II/520 cez prechod pri Suchej Hore. Je tu možnosť aj priamej funkčnej väzby medzi priestorom Oravice a priľahlou časťou aglomerácie Zakopané, ktorá patrí medzi najväčšie a najnavštevovanejšie turistické centra v južnom Poľsku.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú intenzívne hlavne s okresom Námestovo a to na západnom pobreží Oravskej priehrady, kde okresná hranica rozdeľuje takmer súvislú zástavbu rekreačných útvarov Stará Hora a Slanická Osada. Dosť výrazné sú aj väzby s okresom Dolný Kubín, v údolí Oravy medzi Podbielom a Krivou a s okresom Liptovský Mikuláš, v smere Zuberec – Huty.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu je okres súčasťou Oravského regiónu cestovného ruchu (viď tab. č.9/1). Okres pokrývajú dva rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Oravská priehrada a Roháče. Hlavným turistickým centrom oblasti, nástupným centrom okresu a tiež východiskovým centrom pre RKC Oravská priehrada budú spoločne mestá Tvrdošín a Trstená. Východiskovým centrom pre RKC Roháče budú tiež spoločne sídla Zuberec a Habovka.

Navrhované funkčné jednotky regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v tab. č.9/11.

Prírodný potenciál okresu je veľký a výrazne funkčne odlišný. Je tu vodná nádrž, a aj horské údolia medzi štítni Roháčov.

Oddeľujú ich pomerne hladké výšiny a chrbty Skorušinských vrchov. Toto prostredie umožňuje rovnocenne ponúkať rekreáciu pri vode a vodné športy, náročnú horskú turistiku a lyžiarske športy a tiež podhorskú vidiecku rekreáciu, s dopĺňujúcimi aktivitami.

Osobitne významným fenoménom územia je výdatný zdroj termálnych vôd s kúpaliskami v Oraviciach, na okraji Roháčov.

Unikátne prírodné danosti okresu obohacujú aj pozoruhodné aktivity kultúrne a historické. Medzi najvýznamnejšie patria PRLA v Podbieli a Múzeum oravskej dediny v Zuberi. Tieto a mnohé ďalšie môžu byť cieľom poznávacieho turizmu a spolu s vybavenosťou miest aj kultúrneho a spoločenského turizmu.

Funkcia zotavenia bude dominantnou v miestnych častiach Trstenej pri Oravskej priehrade a v osade Oravice. V ostatných sídlach okresu bude participujúcou.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu je okres súčasťou Hornooravskej oblasti cestovného ruchu (viď tab.). Okres pokrývajú dva rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Oravská priehrada a Roháče. Hlavným turistickým centrom oblasti, nástupným centrom okresu a tiež východiskovým centrom pre RKC Oravská

prieprava sú spoločne mestá Tvrdošín a Trstená. Východiskovým centrom pre RKC Roháče sú tiež spoločne sídla Zuberec a Habovka. Navrhované funkčné jednotky regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v tab. č.9/11.

Prímestskú rekreáciu pre obyvateľov obidvoch miest okresu je možné zabezpečiť priamo v ich zázemí. Obligatórne nároky, ktoré je treba pokryť predstavujú okolo 6000 osôb za deň, z toho min. 3000 v prostredí mimo zastavaného územia miest. Prímestské rekreačné zóny (PRZ) obidvoch miest sú už založené a umožňujú aj ďalší potrebný rozvoj predovšetkým pohybových, relaxačných a výletných aktivít.

Horskú rekreáciu a s ňou spojenú horskú a vysokohorskú turistiku a náročné lyžiarske športy je možné ďalej rozvíjať v Roháčoch a to mimo územia TANAP-u. Ubytovaciu ani športovú kapacitu strediska Zverovka možno zvyšovať len v súlade s požiadavkami ochrany prírody. Rozvoj je treba sústrediť do stredísk Zuberec, Habovka a do novonavrhnutých stredísk Oravský Biely Potok a Vitanová. Stredisko Oravice je treba komplexne dobudovať, s orientáciou na plné využitie zdroja termálnej vody pre celoročnú pohybovú rekreáciu, relaxáciu a prípadne aj pre balneo a klimatickú liečbu, s cieľom vybudovať tu horské kúpeľné stredisko medzinárodného významu.

Vodná nádrž Oravská priehrada patrí k najvyhľadávanejším turistickým centrom nielen Hornej Oravy ale celého Žilinského regiónu. Patrí k vyhľadávaným miestam najmä poľských, ale i českých a holandských turistov. Dáva možnosti pre rozvíjanie mnohých vodných športov ako vodné bicyklovanie, člňkovanie, potápanie, vodné lyžovanie windsurfing, jachting a iné. Prijemným spostením môže byť plavba výletnou loďou na Slanický ostrov, ktorý je pozostatkom jednej zo zatopených obcí - Slanica. Na ostrovčeku sa nachádza kostol Povýšenia sv. kríža, v ktorom je umiestnené múzeum ľudovej plastiky a maľby, diela neznámych ľudových rezbárov a kamenárov z minulých storočí. Oravská Najznámejším strediskom Oravskej priehrady je Slanická osada. Turizmus pri Oravskej priehrade je možné ďalej rozvíjať kvantitatívne i predlžovaním sezóny. Vo všetkých strediskách je potrebné dobudovať vyššiu a špecifickú vybavenosť a zlepšiť štandard ubytovacích zariadení a ponuku služieb. Ako stredisko rekreácie pri vode je treba dobudovať aj časť prímestskú rekreačnú zónu mesta Tvrdošín pri vodnej nádrži.

Vidiecky turizmus spojený s aktivitami v horskom prostredí je potrebné aktivizovať v podhorských sídlach Zuberec, Habovka, Biely Potok a Vitanová. Vidiecky turizmus s agrokeleakciou je treba podporovať v obciach Podbiel, Zemianska Dedina, Zábiedovo, Brezovica, Štefanov n. Oravou, prípadne aj v ďalších.

V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre mototuristiku, cykloturistiku a okolo Oravskej priehrady, v Studenej doline, na Oraviciach, v Skorušinských vrchoch aj pre hipoturistiku. Horskú cykloturistiku v TANAP-e a v CHKO Horná Orava je treba umožniť len po komunikáciách, ktoré pre to určia orgány ochrany prírody. Za najvýznamnejšie trasy cestnej turistiky je treba považovať okruh Tvrdošín – Podbiel – Habovka – Oravice – Tvrdošín a medzinárodný tzv. Malý tatranský okruh s nástupom z Tvrdošína cez Suchú horu do Zakopaného a ďalej okolo Vysokých Tatier s návratom cez Liptov do Zuberca, a ďalej do Podbiel'a a Tvrdošína. Divácke podujatia športového a kultúrneho charakteru majú svoje ťažisko v Roháčoch pri Zuberi. V budúcnosti je pre takéto aktivity treba využívať aj Oravskú priehradu, mestá Tvrdošín a Trstenú a PRLA Podbiel.

Atraktivity poznávacieho a kultúrneho turizmu - Tvrdošín

Typ	Názov	K.ú. obce	Stručná charakteristika
pamiatková rezervácia ľudovej architektúry		Podbiel	zachovaný komplex 47 pôvodných drevených zrubových domov so šindľovými strechami a svojráznou výzdobou
pamiatky vedy a techniky	Františkova huta	Podbiel	v súčasnosti zachované časti huty používanej na tavenie železnej rudy- hámor, prívodový a odpadový kanál, dýchadlová komora továrenskej haly a vysokej pece
pamiatková zóna		Trstená	územie typické historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami, resp. územie s archeologickými náleziskami
		Tvrdošín	
múzeum v prírode	Múzeum Oravskej dediny	Zuberec	súbor ľudových stavieb pochádzajúcich z Oravských regiónov, rozdelený do celkov: Dolnooravský rínek, Zamagurská ulica, Goralské lazy, Kostol z cintorínom a Mlynisko

Danosti okresu umožňujú pokrývať množstvo štandardných i špecifických záľub. Medzi najatraktívnejšie patrí rybolov a poľovníctvo. Z neštandardných sú tu možné extrémne vysokohorské športy, závesné lietanie, jaskyniarstvo a celý rad ďalších. Blízkosť jedného z najväčších turistických centier Poľska – Zakopaného si vyžaduje využiť túto skutočnosť pre posilnenie pohraničného turistického styku s cieľným smerovaním na Oravskú priehradu a na Oravice s možnosťou prepojenia cyklotrasou.

Regulatívny ÚPN-VÚC z oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, vzťahujúce sa na riešené územie a jeho najbližšie okolie sú vyjadrené v nasledovnej tabuľke:

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia
Oblasti cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary
Názov RZÚ	Nástup.cent r.	Názov RÚC	Nástup.cent r.	Názov RKC	Výcho-disk.cen.	Druh, názov, význam
1	2	3	4	5	6	7

Homo – Oravská	Tvrdošín Trstená Námestovo	Okres Tvrdošín	Tvrdošín	Oravská priehrada	Tvrdošín	SVT Tvrdošín PRZ mesta Tvrdošín SVT Trstená PRZ mesta Trstená AGL.RÚ Trstená-Oravská Priehrada AGL.RÚ Nižná AGL.RÚ Podbiel SRTS Brezovica	M - M - C R C R
----------------	----------------------------------	-------------------	----------	-------------------	----------	--	--------------------------------------

AGL.RÚ = aglomerácia rekreačných útvarov
 SRTS = sídelné stredisko rekreácie a turizmu
 SRT = samostatné stredisko rekreácie a turizmu
 SRTS/LK/ = stredisko rekreácie a turizmu pri prír. lieč. kúpeľoch
 SRTS/RK/ = stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
 PRZ = prímestská rekreačná zóna
 ZT = základňa turizmu
 ZR = základňa rekreácie

III. = horský funkčný typ
 II. = podhorský funkčný typ
 I. = nížinný funkčný typ
 M = medzinárodný význam
 C = celoštátny význam
 R = regionálny - okresný význam

Zdroj: ÚPN VÚC Žilinský kraj

Regulatívy pre usmerňovanie rozvoja rekreačných priestorov a útvarov regionálneho a vyššieho významu v okrese Tvrdošín sú navrhnuté v nasledujúcej tabuľke.

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese TVRDOŠÍN

Rekreačný celok	Rekreačný priestor.útvár			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návšteva v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Oravská priehrada	Tvrdošín	10.1.	PRZ Tvrdošín - Medvedzie - VN Tvrdošín - Stráň	-	-	-	110	1000 L	2600 L	dobudovanie vybav. PRZ, založenie PRZ Stráň
	Trstená	10.2.	PRZ Trstená - Halečková - Kovalinec - Košariská	-	-	-	240	600 L	2000 L	dobud. PRZ, nová výstav. ZT Kovalinec pri ceste 1/59
		10.3.	AGL.RÚ Orav.priehrada - SRT Ústie nad Priehradou - ZR Priehrada - SRT Stará Hora	II	C	1020	470	3800. L	4400 L	dobudovanie vybavenosti, nová výstavba v SRT Ústie n. Priehradou
	Štefanov n/O		- ZT prístav							
	Nižná	10.4.	AGL.RÚ Nižná - ZR Ráztoka - ZR Prasatín - ZT Nižňanský Mlyn	II	R	-	340	1000 Z	1600 Z	dobud. vyb. obce a nová výstav. vo všetkých ZR
	Podbiel	10.5.	AGL.RÚ Podbiel - SRTS Bobrová Raľa - ZT Studená	II	C	55	370	400 Z	1800 Z	dostavba a nová výstavba v SRTS a ZT
	Brezovica	10.6.	SRTS Brezovica	II	R	-	260	600 Z	800 Z	dobud.vybav.

Zdroj: ÚPN VÚC Žilinský kraj

Skratky použité v Tab.:

CMCR = Cieľové miesto cestovného ruchu – centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu
 SVT = Sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu
 LKM = Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu
 LK = Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele regionálneho a vyššieho významu
 v
 RK = Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi – regionálneho a vyššieho významu
 PRZ = Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske osady,

		športové a relaxačné areály)
SRTS	=	Sídlné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)
SRTS(LK)	=	Stredisko rekreácie a turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo vnútorného kúpeľného územia)
SRTS(RK)	=	Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
SRT	=	Stredisko rekreácie a turizmu (priamo zastavaného územia sídla)
ZT	=	Základňa turizmu
ZR	=	Základňa rekreácie
AGL.RÚ	=	Aglomerácia rekreačných útvarov

Význam:

M	=	Medzinárodný
C	=	Celoštátny
R	=	Regionálny (okresný)

REKREAČNÉ ÚZEMIE v k.ú. HLADOVKA

Obec nie je uvedená v hlavnom rozdelení rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese TVRDOŠÍN, do ktorého obec Hladovka patrí. Výhodou obce Hladovka je atraktívne a nenarušené prírodné prostredie, dobrý prístup individuálnou dopravou, blízkosť poľského územia a prepojenie s Poľskom cez hraničný prechod Suchá Hora/Chocholow - Poľsko. Aj keď v súčasnosti ponuka produktov a služieb v obci nie je dostatočne široká, má dostatok priestorov v intraviláne i v extraviláne, ktoré v budúcnosti môžu vytvoriť dostatočnú a príťažlivú ponuku zimných a letných aktivít. Oproti iným strediskám má výhodu v tom, že nie je zasiahnutá živelnou výstavbou a nekonceptným rozvojom turizmu. Ďalšou výhodou je veľký priestor, ktorý vytvára možnosti pre široké spektrum turistických aktivít.

V obci Hladovka v súčasnosti pribúdajú rekreačné individuálne chaty, hlavne v týchto priestoroch – Rekreačné územie Bačova, Rekreačné územie Pohradské, Rekreačné územie Bučinka a Rekreačné územie Muckova, ktorých základ bol daný lokalizáciou pôvodných zrubových stavieb využívaných v minulosti ako prístrešky alebo senníky. Rekreačné chaty sú od seba oddelené plochami lesného porastu a pasienkami. Rekreačné územia nadväzujú na Rekreačné stredisko Oravice, ktoré sa nachádzajú južne od hranice k.ú. Hladovka-Vitanová. V rekreačnom území obce Hladovka, existujúcom a vznikajúcom, sa nachádzajú viaceré objekty. Existujúce rekreačné chaty sú zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní a niektoré objekty vo vyšších polohách nemajú zásobovanie pitnou vodou vôbec.

Riešenie rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a turizmu je založené na rekreačnom potenciáli, ktorým katastrálne územie obce disponuje a samozrejme, aj na potenciáli, ktorý poskytuje celá oblasť. V súvislosti s rozvojom cestovného ruchu je potrebné podporovať aj historicko-kultúrny kontext v rámci poznávacej turistiky a prírodné prostredie. Rozvoj pobytovej turistiky je obmedzený ponukou základných služieb. Geografická poloha obce v regióne, konfigurácia terénu a ostatné prírodné danosti doteraz nevyvolali aktivizáciu rekreačných podujatí v obci a jej katastri.

Okolie mikroregiónu, v nadväznosti na Hornú Oravu a Skorušinské vrchy je územím vhodným predovšetkým pre pešiu a cyklistickú turistiku, po doriešení vhodných trás aj pre horskú cykloturistiku.

Pre náročnejšie zimné športy nie sú v tejto oblasti vhodné terény. Chýbajú tu upravené trate pre bežecké lyžovanie, nenachádzajú sa tu ani žiadne zimné rekreačné strediska (najbližšie v Brezovici). Prírodné zvláštnosti a zaujímavosti lákajú návštevníkov od jari do jesene. Miestne lesy ponúkajú možnosť loviť zver alebo zbierať huby (mimo katastra obce).

Možnosť turistiky ponúkajú Skorušinské vrchy - súvislý hrebeň, dlhý asi 25 km, s najvyšším vrchom Skorušina (1314 m. n. m.).

Túry nie sú fyzicky namáhavé a hlavný hrebeň možno pohodlne prejsť za jeden deň. Sprístupnený je zo severnej i južnej strany niekoľkými turistickými chodníkmi a turistický chodník vedie i priamo po ňom. Dôležitými turistickými centrami sú Oravice, Trstená a Tvrdošín. Zaujímavou časťou Oravy je Oravská vrchovina, ktorú od Skorušinských vrchov oddeľuje Studená dolina (100 m. n. m.).

Okrem turistiky ponúka Orava i pomerne dobré možnosti pre športovcov. Na vodnej nádrži Orava je možnosť jachtingu, windsurfingu, člňovanie alebo plávanie. Rieka Orava je v súčasnosti jednou z najčistejších riek na Slovensku. V zimných mesiacoch Orava ponúka niekoľko vhodných miest na lyžovanie s množstvom lyžiarskych vlekov v Dolnom Kubíne, Zverovke - Zuberici, Oravskej Lesnej, Nižnej, Vitanovej a pod.

Požiadavky na spracovanie územného plánu z hľadiska rozvoja rekreácie:

- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu,
- podporovať rozvoj existujúcich rekreačných priestorov s potrebnou športovou a ostatnou vybavenosťou,
- propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- navrhnuť záväzné regulatívy pre rekreačné priestory a priestory hospodárenia vo voľnej krajine - pre lesné plochy, pre vodné plochy a pre nelesnú drevinovú vegetáciu.

Návrh

REKREAČNÉ ÚZEMIE v k.ú. Hladovka

Obec nie je uvedená v hlavnom rozdelení rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese TVRDOŠÍN, do ktorého obec Hladovka patrí. Výhodou obce Hladovka je atraktívne a nenarušené prírodné prostredie, dobrý prístup individuálnou dopravou, blízkosť poľského územia a prepojenie s Poľskom cez hraničný prechod Suchá Hora/Chocholow - Poľsko. Aj keď v súčasnosti ponuka produktov a služieb v obci nie je dostatočne široká, má dostatok priestorov v intraviláne i v extraviláne, ktoré v budúcnosti môžu vytvoriť dostatočnú a príťažlivú ponuku hlavne letných aktivít. Oproti iným obciam, Hladovka má výhodu v tom,

že nie je zasiahnutá živelnou výstavbou a nekonceptným rozvojom turizmu, Ďalšou výhodou je veľký priestor, ktorý vytvára možnosti pre široké spektrum turistických aktivít.

V obci Hladovka v súčasnosti pribúdajú rekreačné individuálne chaty, hlavne v týchto priestoroch – Rekreačné územie Bačova, Rekreačné územie Pohradské, Rekreačné územie Bučinka a Rekreačné územie Muckova. Rekreačné chaty sú od seba oddelené plochami lesného porastu a pasienkami. Rekreačné územia nadväzujú na Rekreačné stredisko Oravice, ktoré sa nachádzajú južne od hranice k.ú. Hladovka-Vitanová. V rekreačnom území obce Hladovka, existujúcom a vznikajúcom, sa nachádzajú viaceré objekty.

V rámci návrhu ÚPN je navrhnutých 5 rekreačných plôch

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

RU. 01 - Oddychová plocha pri rozhľadni

RU. 02 - Rekreačné územie Bačova

RU. 03 - Rekreačné územie Pohradské

RU. 04 - Rekreačné územie Bučinka

RU. 05 - Rekreačné územie Muckova

Navrhovaný rozvoj rekreačných území - Hladovka

P. č.	Rekreačný priestor, útvar			Význam	Krajinný a funkčný typ	počet objektov rek. vyb	Počet rekreačných chát/lôžok		Denná návštevnosť v hlavnej sezóne	
	Obec, kat. územie	ID	Názov				súčasných	návrh	súčasná	navrhovaná
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Hladovka		RU.01	L	II	3	0	0	0	0Z/200L
2	Hladovka		RU.02	L	II	0	4/20	15/75	20Z/40L	75Z/150L
3	Hladovka		RU.03	L	II	0	2/10	10/50	10Z/20L	50Z/100L
4	Hladovka		RU.04	L	II	0	3/15	15/75	15Z/30L	75Z/150L
5	Hladovka		RU.05	L	II	0	10/50	10/50	50Z/100L	50Z/100L
6	Hladovka		ubytovanie v súkromí	L	II	0	0	20/100	0	100Z/200L
	spolu					3	19/95	70/350	95Z/190L	350Z/900L

Legenda

1. Význam

M Medzinárodný význam
NR Nadregionálny význam
R Regionálny význam
L Lokálny význam

2. Krajinný a funkčný typ

I Nižinný, pre kúpanie a vodné športy
II Podhorský, pre rekreáciu a vodné športy
III Horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

Predpokladáme, že pre rekreačné územie obce Hladovka, v návrhovom období územného plánu, sa uvažuje s cca 70 individuálnych rekreačných chát s cca 350 lôžkami a návštevnosťou do 350 návštevníkov v zime a návštevnosťou do 900 návštevníkov v lete.

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve.

Technické zabezpečenie rekreačných objektov

Pre návrhové rekreačné územie sa v rámci ÚPN sa vodovod pre rekreačné chaty nebude riešiť centrálné, preto je potrebné, aby objekty - chaty boli riešené z vlastných zdrojov – studní.

Elektrická energia v rekreačných chatách je z vlastných zdrojov – fotovoltika.

V rekreačnom území existujúcom a vznikajúcom sa nachádzajú objekty, ktoré sú zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní. Odkanalizovanie objektov je prostredníctvom žump a septíkov.

PREHLAD EXISTUJÚCICH A BUDÚCICH AKTIVÍT V RÁMCI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU

ZIMNÉ OBDOBIE

- Bežecké lyžovanie

Pre bežecké lyžovanie po poľných cestách a po cyklotrase Trstená – Nowý Targ sú dobré podmienky.

LETNÉ OBDOBIE

- Pešia turistika

K rozhľadni Vrchy a ďalej po hrebeni.

- Cykloturistika

V súčasnosti po ceste II/520 a po cyklotrase Trstená – Nowý Targ.

- Letné športy a hry na ihriskách

Športové plochy pri škole, športový areál s futbalovým ihriskom.

V budúcnosti je potrebné dobudovanie športového areálu s futbalovým ihriskom a oddychovej zóny pri rozhladni a navrhnutie nových športových plôch v rekreačnej oblasti.

- Fitnesscentrum

Fitness zariadenia budú neodmysliteľnou súčasťou rekreačných objektov a penziónov, vybavenosti futbalového ihriska a nových športových plôch.

- Oddych v prírode a piknik

je možné realizovať na vytipovaných miestach pozdĺž turistických a cyklistických trás a pri rozhladni

- Špecifické rekreačné záľuby a aktivity /napr. vidiecky relaxačný a rekreačný pobyt/

sú závislé hlavne od podnikateľských aktivít, doporučujeme obnoviť poľnohospodársku malovýrobu, remeslá, chov oviec, hovädzieho dobytku, koní, kôz, psův, a pod.

- Poznávanie histórie

je významnou atraktivitou obce, ako využiť široké spektrum ponuky od miestnych muzeálnych expozícií až po systematickú obnovu a využitie dreveníc a neobývaných domov na rekreáciu.

- Rekreačné rodinné bývanie

môže mať rôzne formy, v závislosti na umiestnení a podnikateľských aktivitách obyvateľov obce, sezónny prenájom izieb, bytov a chát rekreaantom je aktuálny v celej obci. Prenájom izieb a bytov spojený so stravovaním a ich životom na dedine, tzv. vidiecka rekreácia a agrokelecie je možná v tých domoch, kde sa zachovali obytno-hospodárske usadlosti.

Obnova stávajúceho domového fondu je nevyhnutná. Pokiaľ to nie sú schopní urobiť vlastníci, je nutné hľadať iné formy obnovy aj za spoluúčasti obce.

Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny. V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké možnosti. V letných mesiacoch ide predovšetkým o horskú cykloturistiku, pešiu turistiku, hubárčenie, poľovníctvo a rybolov.

Regulatívy pre rozvoj rekreačného územia:

- dobudovanie vytipovaných rekreačných území,
- realizácia oddychovej zóny a rozhladne,
- údržba cyklotrasu vedenej po telese bývalej železnice,
- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu,
- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce Hladovka legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Súčasný a navrhovaný hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelne a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a ekologická výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové aj netradičné zdroje – výroba, rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Návrh Územného plánu obce Hladovka rozširuje existujúce zastavané územie o cca 70,74 ha.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**PRÍRODA**

V riešenom území katastra Hladovky sa nachádzajú zóny D, C a B CHKO Horná Orava. Druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. platí pre zónu D, tretí stupeň ochrany pre zónu C a druhý, v katastri najprísnejší stupeň pre zónu B.

V rámci katastra sa nachádzajú európske chránené územia – chránené vtáčie územie aj územia európskeho významu a viaceré prvky územného systému ekologickej stability, pre ktoré sa však ochranné pásma nevymedzujú.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodných zdrojov

- pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodného zdroja Pod Staviancom bolo určené. Rozhodnutím č. ONV odbor PLVH v Dolnom Kubíne Č. PLVH 1893/1985-vod. zo dňa 27.11.1985

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany :

- 1,5 m na oboj strane od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ohranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ohranné pásma 20 m ,110 kV je ohranné pásma 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u kábových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Cestné ohranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ohranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy mimo zastavané územie obce,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

Ostatné ohranné pásma:

- poľné hnojiská majú ohranné pásma 200 m,
- ohranné pásma poľnohospodárskeho dvora bolo vypočítané v rámci prieskumov a rozborov,
- ohranné pásma vodných tokov 6 m (Jelešňa), 5 m (Červený potok, Tvorkov potok), ostatné 4 m d brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ohranné pásma pozdĺž vodných tokov, v ohrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,**Zariadenia požiarnej ochrany**

Obec má fungujúci dobrovoľný Obecný hasičský zbor, ktorý plní úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. V prípade požiaru slúži aj zásahová jednotka z Liesku resp. Trstenej. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom. Zásobovanie požiarnou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov.

Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie špeciálne zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory slúžia pre ukrytie obyvateľstva. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v riešenom území je potrebné riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, pre výstavbu jednotlivých objektov, v zmysle stanoviska OÚ, odbor CO a krízového riadenia k príslušnému stupňu PD a v zmysle §4 – Stavebnotechnické požiadavky na zariadenie civilnej ochrany vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia a regulačné opatrenia**Protipovodňové opatrenia****Ochrana pred povodňami a správa povodí**

Na toku Jelešňa v rámci k. ú. Hladovka nie sú vybudované ohranné hrádze ani žiadne iné protipovodňové opatrenia. V intraviláne obce Hladovka je pre navrhované zámery, potrebné hľadať riešenia na ochranu územia pred veľkými vodami z okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Regulácia potokov

Južným okrajom zastavaného územia obce preteká vodný tok Jelešňa, ktorý je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. odšt. závod Piešťany. Pre zabezpečenie odtokových pomerov je potrebné udržiavať stabilný prietok vodného toku. Správca vodného toku Jelešňa a ani iného vodného toku v k.ú. Hladovka toku neplánuje v dohľadnej dobe žiadne protipovodňové opatrenia.

Požiadavky na ochranu vodných tokov a protipovodňové opatrenia:

-v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Jelešňa v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej paty hrádze a ochranné pásmo Červeného a Torkovho potoka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej paty hrádze a ostatných bezmenných prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,

-v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

-osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma,

-taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

-pri výkone správy vodného toku. a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom,

-v prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. Q50 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,

-za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

-ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

-križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietoku vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,

-odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

-na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Upozorňujeme Vás, že s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť,

-v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

-dôležitú úlohu v problematike povodní hrá Slovenský hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSYP. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR č. 364/2004 Z.z . o vodách. Vymedzenie ochranných pásiem je potrebné vyznačiť podľa z. 442/2002 Z.z. v znení zák. č. 230/2005 § 19.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Chránené územia prírody a krajiny

-európske chránené územia

Severná časť územia katastra obce Hladovka patrí do európskeho chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava, ktorého hranica kopíruje aj hranicu CHKO. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších vtáčích území na Slovensku pre hniezdenie druhov kúvik vrabčí (Glauclidium passerinum), chriaštel poľný (Crex crex), ďateľ trojprstý (Picoides tridactylus), tetrov hluchák (Tetrao urogallus), tetrov hoľniak (Tetrao tetrix), orol kriľavý (Aquila pomarina), bocian biely (Ciconia ciconia), bocian čierny (Ciconia nigra), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (Tringa totanus) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), jariabok hôrny (Bonasa bonasia), kúvik kapcavý (Aegolius funereus), ďateľ čierny (Dryocopus martius), žlna sivá (Picus canus), rybárik riečny (Alcedo atthis), lelek lesný (Caprimulgus europaeus), výr skalný (Bubo bubo), sova dlhochvostá (Strix uralensis), chriaštel bodkovaný (Porzana porzana), orol skalný (Aquila chrysaetos), chriaštel malý (Porzana parva), prepelica poľná (Coturnix coturnix), žltouchvost lesný (Phoenicurus phoenicurus) a strakoš sivý (Lanius excubitor), včelár lesný (Pernis apivorus) a rybár riečny (Sterna hirundo). Druhým európskym chráneným územím v katastri je SKUEV0057 Rašeliniská Oravskej kotliny. Nachádza sa v severnej časti katastra v rámci zóny C a B CHKO Horná Orava. Územie je zamerané na ochranu biotopov európskeho významu: Horské

smrekové lesy (9410), Aktivne vrchoviská (7110), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Depresie na rašelinných substrátoch s *Rhynchospora alba* (7150), Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy (7120) a druhov európskeho významu: vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a mlok karpatský (*Triturus montandoni*).

Na územie katastra na jeho severozápadnom cípe tesne nadväzuje územie európskeho významu SKUEV022 Jelešňa, ktoré je pokračovaním vodného toku a nivy Jelešne prechádzajúcej značnou časťou katastra Hladovky a prameniacej v susednom katastri Suchá Hora. Územie je zriadené na ochranu biotopov európskeho významu: Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a druhov európskeho významu: mihulka potiská (*Eudontomyzon danfordi*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Tieto biotopy však pokračujú aj smerom proti toku Jelešne v rámci územia Hladovky.

-územná ochrana prírody

Severná časť riešeného územia približne od nivy Červeného potoka, spadá do územia Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava, ktoré je veľkoplošné chránené územie, vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 ustanovila zónovanie CHKO Horná Orava. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO.

Na území CHKO patriaceho do katastra Hladovky sa nachádzajú zóny D, C a B. Druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. platí pre zónu D, tretí stupeň ochrany pre zónu C a druhý, v katastri najprísnejší stupeň pre zónu B.

-chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

-ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

-územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa návrhu Regionálneho ÚSES okresu Tvrdošín (Esprit, Banská Štiavnica, 2013) sa v katastri nachádza nadregionálne biocentrum Bc1n Sosnina, regionálne biocentrum Bc3r Jelešňa, regionálne biocentrum Bc9r Magura, regionálny biokoridor Bk6r Sosnina – Surdíky a interakčný prvok Ip4 Šľachtovky.

V rámci riešenia KEP sme doplnili RÚSES o miestne prvky: miestne biokoridory – Tvorkov potok, prítoky Jelešne v časti Bučinka. Interakčné prvky boli na miestnej úrovni doplnené v južnej časti katastra o porasty nelesnej drevinovej vegetácie s charakterom lesa a príslušné trávovo-krovinové porasty tvoriace prechod k obhospodaroványm lúkam a pasienkom. Za interakčné prvky považujeme navyše aj ostatné plochy lesných porastov, brehové porasty aj podmáčané a mokradné biotopy ktoré nie sú osobitne zaradené do iných prvkov ÚSES, pretože tak isto prepájajú pôsobenie prvkov ÚSES na okolitý priestor.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri lesy zaberajú takmer 37% územia, z toho je 78% lesov ochranných a 22% lesov hospodárskych. Ochranu lesných zdrojov rieši lesný zákon, ktorý zabezpečuje zachovanie výmery lesných porastov v dlhodobom horizonte.

Riešené územie patrí do LHC Oravice, lesného obvodu Oravská kotlina a lesného celku Oravice.

- ochrana pôdných zdrojov

Podmienky ochrany poľnohospodárskych pôd stanovuje zákona č.220/2004 Z.z o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov. Chránenými pôdami sú v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 najkvalitnejšie pôdy pre príslušný kataster. Pre kataster Hladovka sú to nasledovné BPEJ: 1057002 a 1057005 -Oglejené pôdy na rozličných substrátoch v 6. bonitnom stupni.

- ochrana genofondových zdrojov

Podmienky ochrany poľnohospodárskych pôd stanovuje zákona č.220/2004 Z.z o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov. Chránenými pôdami sú v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 najkvalitnejšie pôdy pre príslušný kataster. Pre kataster Hladovka sú to nasledovné BPEJ: 1057002 a 1057005 -Oglejené pôdy na rozličných substrátoch v 6. bonitnom stupni.

Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Hladovka sú: borovicové a smrekové lesy v severnej časti s výskytom mokradných slatinných rašelinísk, hoci na reliéfe takmer rovinnom, avšak mierne vyvýšenom. Niva riečky Jelešne je taktiež významným krajinným prvkom aj vďaka svojmu prirodzenému priebehu bez významných úprav koryta, ktoré je zarezané v širších nivách do podložia, vytvárajúc tak zaujímavé meandrovité úseky s podmáčanými, zamokrenými aj vodou zaplavenými biotopmi. Svojou menšou prístupnosťou tak umožňujú pomerne nerušený priebeh prírodným procesom. Výškovo je vyzdvihnutá južná časť katastra, tvoriaca horné časti kotlinovej pahorkatiny s peknými výhľadmi na okolitú krajinu.

Ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra budú v rámci návrhovej časti územného plánu navrhnuté na prvky miestneho ÚSES – územného systému ekologickej stability. Patria sem všetky krajinné štruktúry so zachovaným prírodným charakterom – okrem základných prvkov ÚSES aj všetky interakčné prvky.

Návrh

V rámci ochrany prírody a krajiny v návrhu územného plánu

- boli zapracované aktualizované chránené časti prírody a krajiny v zmysle požiadaviek Štátnej ochrany prírody a krajiny SR,
- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nie sú navrhnuté v inundačnom území vodných tokov po záplavovú čiaru Q100, prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny,
- ďalej je potrebné dodržať ochranné pásmo vodných tokov 6 m (Jelešňa), 5 m (Červený potok, Tvorkov potok), ostatné 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- v území nebudovať veterné elektrárne,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holoruby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov,
- odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
- zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou, ako napr. veterné turbíny, výškové budovy, vysoké vyhlídkové objekty, stožiare a pod.),
- v rekreačných územiach dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách drevo, kameň),
- podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle,
- billboardy a reklamné zariadenie neumiestňovať na území CHKO Horná Orava a v okolí cesty II. triedy II/520.

A.2.11.2. ÚSES

Podľa návrhu Regionálneho ÚSES okresu Tvrdošín (Esprit, Banská Štiavnica, 2013) sa v katastri nachádza nadregionálne biocentrum Bc1n Sosnina, regionálne biocentrum Bc3r Jelešňa, regionálne biocentrum Bc9r Magura, regionálny biokoridor Bk6r Sosnina – Surdíky a interakčný prvok Ip4 Šľachtovky.

V rámci riešenia KEP sme doplnili RÚSES o miestne prvky: miestne biokoridory – Tvorkov potok, prítoky Jelešne v časti Bučinka. Interakčné prvky boli na miestnej úrovni doplnené v južnej časti katastra o porasty nelesnej drevinovej vegetácie s charakterom lesa a príhlé trávovo-krovinové porasty tvoriace prechod k obhospodaroványm lúkam a pasienkom. Za interakčné prvky považujeme navyše aj ostatné plochy lesných porastov, brehové porasty aj podmáčané a mokradné biotopy ktoré nie sú osobitne zaradené do iných prvkov ÚSES, pretože tak isto prepájajú pôsobenie prvkov ÚSES na okolitý priestor.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Uvedené opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj.

- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje, rekreačný potenciál, vodoakumulačná funkcia apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi.

- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a čistiare odpadových vôd

- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno spomenúť pri plánovaní ďalšej zástavby, inak je tento stav vzhľadom k charakteru obce vyhovujúci, vhodné je prednostne využívať domáce kultivary drevín v rôznych vzrastových formách čo do tvaru aj veľkosti.

- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

stresové faktory v území nie sú výrazné. Niektoré súvisia s chovom hospodárskych zvierat a následnými javmi (zošľapávanie, miestna erózia), ďalšie súvisia s nedisciplinovanosťou niektorých obyvateľov čo sa týka hospodárenia s odpadmi (odpady v krajine a vodných tokoch).

- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

štruktúra vnímanej krajiny je pozitívna z pohľadu Slovenska a dá sa z nej vyťažiť aj pre potenciál rekreácie v rámci katastra obce. Zlepšenie možno dosiahnuť doplnením chýbajúcich a prepojovacích prvkov vyššej zelene v otvorenej časti krajiny – aj ako možná forma náhradnej výsadby pri výruboch drevín aj ako možnosť doplniť do prírody pôvodné druhy krov a stromov a tiež dôkladným zbavovaním sa drobných znečistení a neporiadkov.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1 VÝCHODISKOVÝ STAV

Cestné dopravné spojenie

Základný komunikačný systém v Hladovke podľa STN 736110 tvorí cesta II/520, funkčnej triedy B3 – zberná spojovacia, ktorá v zastavanom území obce má aj obslužnú funkciu, ktorá končí na hraničnom priechode do Poľskej republiky Suchá Hora – Chocholov – Poľsko. Komunikácie ostatných funkčných tried tvoria doplnkovú sieť miestnych komunikácií, ktoré majú charakter sprístupnenia jednotlivých lokalít obce. Stavebno-technický stav cesty II/520 je na území obce Hladovka je pomerne uspokojivý. Dopravu na Orave zabezpečujú automobilová doprava, sčasti železnica a prepravu osôb zabezpečuje autobusové spojenie SAD, ktoré v miestach, kde je potrebné, plynule nadväzuje na železničnú dopravu. Všeobecne možno povedať, že cesty na Orave vedú do každej, i odľahlejšej dediny. Všetky majú tvrdý povrch, i mnohé lesné cesty, tie sú však pre verejnú dopravu uzavreté. Hlavnou cestnou komunikáciou obce, ktoré plní regionálne aj nadregionálne funkcie je cesta I. triedy č. II/520.

Vzdialenosť významných sídiel

- Trstená 14 km
- Tvrdošín (okresné mesto) 17 km
- Žilina (krajské mesto) 114 km
- Bratislava (hlavné mesto) 313 km

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 vo svojej dopravnej časti uvažuje s polycentrickým rozvojom osídlenia a s jeho priemetom i do posilnenia dopravnej infraštruktúry prihraničných priestorov. Aj dopravná časť Územného plánu VÚC Žilinského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov predpokladá homogenizáciu cestného ťahu II/520 i posilnenie vplyvu ciest prepájajúcich pohraničné územia Slovenska a Poľska.

Medzi takéto komunikácie patrí i cesta II/520, ktorá je súčasťou cezhranične koncipovaného slovensko-poľského cestného koridoru, pre ktorú platí:

v zastavanom území: cesta II. triedy - II/520 je v kategórii MZ 11/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;

mimo zastavané územie: cesta II. triedy – II/520 je v kategórii C 9,5/80,70 v zmysle STN 73 6101.

Miestne komunikácie

Celková dĺžka miestnych komunikácií je cca. 4 km. Tieto dopĺňa sieť prístupových komunikácií. Odvodnenie týchto ciest je riešené do prilahlej zelene alebo priekop. Základný komunikačný systém miestnych komunikácií obce dopĺňajú komunikácie nižších funkčných tried. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto dosahujú šírku 6,5 - 7,5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy. Potenciálne rozvojové smery sú orientované do nezastavaných prieluk a jestvujúcich dopravných prepojení.

Autobusová doprava

Obyvatelia majú možnosť využiť dopravné služby autobusovými prímestskými linkami smerom na okresné mesto Tvrdošín, denne celkovo cca. 23 krát v pracovných dňoch a cca. 11 krát v dňoch pracovného pokoja. Bez prestupu majú možnosť využiť obyvatelia priamu linku do mesta 5 krát. Prvý autobus odchádza z obce v pracovných dňoch o 4:23 hodine a posledný pred 22 hodinou. Uvedenú frekvenciu autobusového spojenia možno považovať za primeranú, vzhľadom na veľkosť obce. V obci sú vybudované 3 zastávky SAD.

Železničná doprava

Cez obec Hladovku neprechádza železničná trať. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy - Trstená je vzdialená cca 14 km. Dôležitým železničným uzlom pre Oravu sú Kraľovany, kadiaľ prechádza hlavný železničný ťah - trať č. 180 Košice-Žilina-Bratislava, resp. Košice-Žilina-Ostrava-Praha. Kraľovany sú prestupnou stanicou pri pokračovaní cesty po železnici na Oravu, ktorú so spomínaným železničným ťahom spája jednokoľajová železnica Kraľovany-Trstená, trať č. 181 v dĺžke 56 km. Železnica sa kľukatí údolím rieky Oravy až po Tvrdošín, kde opúšťa údolie Oravy a do Trstenej pokračuje popri rieke Oravici. Dôležitými železničnými zastávkami na tejto trati, ktoré sú zároveň východiskami do opisovanej oblasti, sú Dolný Kubín, Oravský Podzámok, Podbiel, Krivá, Tvrdošín a Trstená. Oblasťou neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšie vlakové spojenie sa nachádza v susednom meste Trstená.

Letecká doprava

Najbližšie letiská sú v Žiline (78 km cez Oravskú Lesnú) a v Poprade (138 km).

Medzinárodné letisko Poprad - Tatry je najvyššie položeným medzinárodným letiskom pre dopravné lietadlá v Európe (leží vo výške 718 m.n.m., čo je o cca 150 m vyššie ako rakúsky Innsbruck). Napriek tomu prílety a odlety nevyžadujú špeciálne postupy ani kvalifikáciu posádky, pretože Popradská kotlina je široká a umožňuje priblíženie v ose dráhy. Betónová vzletová a pristávacia dráha 09/27 je 2600 m dlhá a 45 m široká. Uhol zostupu je 3,5o a pre dráhu 27 je k dispozícii navigačné zariadenie ILS I. kategórie.

Letisko je otvorené celoročne, technicky je schopné vybaviť väčšinu lietadiel na krátke a stredné trate s kapacitou do cca 200 cestujúcich (napr. Airbus A320, Boeing 737, MD-83, TU-154, TU-204 a iné), pričom maximálna hodinová kapacita budovy terminálu, ktorá bola naposledy rekonštruovaná v roku 1993, je 300 cestujúcich (150 na odlet/150 na prílet).

Vďaka svojej geografickej polohe má letisko Poprad - Tatry mimoriadne dobré poveternostné podmienky, často leží nad hranicou hmly a využívajú ho ako náhradné letisko lietadlá pôvodne smerujúce do Košíc, Sliača, Žiliny, či dokonca Bratislavy.

Letisko Žilina je verejné medzinárodné letisko pre leteckú dopravu. Služí pre región severozápadného Slovenska s približne 1,2 mil. obyvateľov. Letisko Žilina je využívané pre leteckú dopravu slovenských a zahraničných leteckých spoločností, lety firemných a súkromných lietadiel, letecký výcvik a športové lietanie, sanitné lety, špeciálne letecké práce a činnosť letectva Armády SR. Obchodné využitie, zabezpečenie prevádzkových služieb a technickú obsluhu letiska Žilina vykonáva Letisková spoločnosť Žilina, akciová spoločnosť, ktorá je prevádzkovateľom letiska.

Letisková spoločnosť Žilina a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou podľa Obchodného zákonníka so špecifikami a odlišnosťami, ktoré upravuje zákon č. 136/2004 Z.z. o letiskových spoločnostiach a o zmene a doplnení zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 37/2002 Z.z. (ďalej len „Zákon o letiskových spoločnostiach“).

Do budúcnosti sa plánuje s predĺžením vzletovej a pristávacej dráhy, s rekonštrukciou a výstavbou odbavovacích zariadení. Predpokladá sa pristávanie civilných lietadiel strednej triedy. V koncepcii rozvoja leteckej dopravy sa uvažuje s intenzívnejším využívaním letiska na účely stredoškolského a vysokoškolského vzdelávania pre účely civilného letectva, kde najdôležitejšiu úlohu zohrá Žilinská univerzita.

Letiská v súčasnosti využívajú rôzni záujemcovia zo Slovenska, ako i zo zahraničia. Využitie je rôznorodé, na turistické, výcvikové alebo podnikateľské účely, ale aj pre potreby rýchlej zdravotníckej pomoci.

2.12.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Základný komunikačný systém obce Hladovka, ktorý je využívaný dnes, zostane zachovaný aj do výhľadu. Spojenie obce s nadradenou komunikačnou sieťou, cestami prvej triedy II/520, ktorá zabezpečuje okrem regionálnych väzieb aj cezhraničnú väzbu s Poľskou republikou – cez obec Suchá Hora na hraničnom priechode do Poľskej republiky Suchá Hora – Chocholow – Poľsko.

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme vzájomne prepojených obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu II/520, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, v východu na západ. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

2.12.3. KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty do zamestnania, za vyššou vybavenosťou a čiastočne i za rekreáciou, sa budú realizovať po ceste II/520.

Predpokladáme, že hodnoty intenzity dopravy sa budú len zvyšovať, z dôvodu absencie inej adekvátnej dopravy. Preto je potrebné chrániť koridor cesty II/520, eliminovať negatívne vplyvy z dopravnej premávky a potom bude možné hovoriť o dobrom životnom prostredí, keď negatívne účinky dopravy nepresiahnu prípustnú hranicu.

2.12.4. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle Slovenskej technickej normy - STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta II/520 je označená C 9,5/80, 70 prechádzajúca stredom zastavaného územia obce z východu na západ, klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3, v kategórii MZ 11/50 v zmysle STN 73 6110; dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou. Je najdôležitejšou komunikáciou v obci, tvorí chrbticu dopravného skeletu obce, v zmysle STN 736110.

Cesta II/520, ktorá prechádza zastavaným územím obce Hladovka, v návrhu územného plánu bude v zastavanom území klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou.

Ostatné komunikácie dôležité pre motorovú dopravu zodpovedajú funkčnej úrovni C2 a ostatné funkčnej triede C3.

Pre komunikáciu funkčnej triedy C2, ktorá bude tvoriť v budúcnosti akýsi obchvat, v prípade nepredvídanej havárie na ceste II/520 prechádzajúcej cez zastavané územie obce. Pre cestu navrhovanú komunikáciu C2 bola použitá kategória MZ 8,5/50, pre existujúce komunikácie C3 boli použité kategórie MO 7,5/30 a MO 6,5/30 a navrhované MO 7,5/40 a MO 8/40. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín. Výnimkou sú iba cesty navrhované v lokalitách, kde by mala byť doprava ukľudnená, resp. tam, kde je na komunikáciu napojené iba malé množstvo rodinných domov, tam môže byť zrealizovaná komunikácia s kategóriou MOK 4,75/30, funkčnej triedy C3 ktorá by mala byť doplnená výhybňami umiestnenými cca 100 m od seba.

2.12.5. KONCEPCIA HLAVNÝCH PEŠÍCH TRÁS

Chodníky pre peších a bezpečnosť

Cesta II/520, ktorá prechádza zastavaným územím obce a tvorí hlavnú dopravnú kostru, v časti trasy od Vitanovej nie je vybavená chodníkom, ďalej je opatrená chodníkom. Ostatné komunikácie v obci zabezpečujú prevažne prístupy k domom a nie sú vybavené chodníkmi a jestvujúce šírky koridorov medzi oploteniami ani neumožňujú dodatočnú výstavbu chodníkov. Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky je možné tento stav akceptovať (mimo hlavnej komunikácie) z dôvodu veľmi nízkej intenzity obslužnej dopravy, ktorá umožňuje zmiešanie pešej a automobilovej dopravy v spoločnom profile.

Vplyv dopravy na územie mesta, ochranné a hlukové pásma

Vplyv dopravy na obytné územie obce Hladovka je značný, z toho dôvodu, že cez zastavané územie obce vedie cesta II/520 Hladovka– hraničný prechod s Poľskom – Suchá Hora/Chocholow-Poľsko.

Ochranné pásma

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, slúžia cestné ochranné pásma definované v zákone o pozemných komunikáciách (Zákon č.135/61zb. znení zák.č.524/03 z. z.), v prípade obce Hladovka sa uplatnia pred obcou a za obcou ochranné pásma pre cestu II/520 - 25 m.

Cesta II/520, ktorá prechádza zastavaným územím obce a tvorí hlavnú dopravnú kostru, je potrebné túto cestu vybiť chodníkom po jednej strane. Ostatné komunikácie v obci zabezpečujú prevažne prístupy k domom a nie sú vybavené chodníkmi a jestvujúce šírky koridorov medzi oploteniami ani neumožňujú dodatočnú výstavbu chodníkov. Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky je možné tento stav akceptovať (mimo hlavnej komunikácie) z dôvodu veľmi nízkej intenzity obslužnej dopravy, ktorá umožňuje zmiešanie pešej a automobilovej dopravy v spoločnom profile.

Z dôvodu, že intenzita dopravy na ceste II/520 v budúcnosti určite nepresiahne hodnotu 1 200 voz/24 h. (prípustné množstvo automobilov pohybujúcich sa po ceste, pre životné prostredie) navrhujeme rátať so segregáciou chodcov a preto treba v celej dĺžke cesty prechádzajúcej zastavanou časťou obce, vybudovať jednostranný chodník minimálnej šírky 1,50 m alebo dvojstranný chodník o šírke 1,20 m. Nástupné plochy pre peších sú potrebné aj v priestoroch autobusových zastávok, tak aby uľahčili výstup a nástup cestujúcich .

2.12.6. CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Cyklotrasy

V návrhovej a výhľadovej obdobe je nevyhnutné chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:

Oravsko-liptovská cyklomagistrála- zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená -Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená – Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok.

V súčasnosti sa využíva cyklistická trasa po starej železničke Trstená – Suchá Hora – Nowy Targ (Poľsko) o dĺžke 3,20 km, ktorá bola vybudovaná v rámci cezhraničných fondov.

Riešené územie je vhodné na budovanie cyklistických trás a prístupových ciest ku cyklotrase. Ďalšie cyklistické trasy je potrebné vybudovať v obci v súbehu s novovybudovanými chodníkmi, pokiaľ to priestorové podmienky umožnia vrátane prepojenia susedných obcí. Pri ceste II smerom do obce Vitanová a Suchá Hora je vzhľadom na intenzitu automobilovej dopravy potrebné vybudovať samostatnú oddelenú cyklotrasu.

2.12.7. KAPACITY PLÔCH PRE STATICKÚ DOPRAVU

Parkovanie

Parkovanie v obci je v súčasnosti organizované v dvoch formách, jednou je parkovanie mimo jazdných pruhov, ale na vozovke, druhou je parkovanie na vyhradených parkovacích plochách (obecný úrad, obchodné jednotky, cintorín). Odstavenie vozidiel sa zabezpečuje, v prípade individuálnej bytovej zástavby na vlastnom pozemku, buď v jednotlivito stojaciach, alebo vstavaných garážach, alebo mimo vlastného pozemku. Parkovacie miesta sú vybudované pri obecnom úrade – 6 p.m. a pri vzdelávacích inštitúciách – 10 p.m. Toto nepostačuje pre budúci rozvoj obce, s rozvojom vybavenosti vzniknú nové parkoviská alebo sa rozšíria existujúce. Odstavné plochy a parkoviská majú prevažne asfaltový a spevnený štrkový povrch. Situovanie ďalších plôch statickej dopravy súvisí s rozmiestnením občianskej vybavenosti podľa druhu a potrieb.

Pre potreby parkovania osobných áut mimo pozemkov rodinných domov sa na území obce Hladovka nachádza plocha statickej dopravy pred objektom obecného úradu, kultúrneho domu, kostola a farského úradu v strede obce, pri predajni COOP Jednota, pri základnej škole a pred cintorínom. Toto nepostačuje pre budúci rozvoj obce, s rozvojom vybavenosti vzniknú nové parkoviská alebo sa rozšíria existujúce. Odstavné plochy a parkoviská majú prevažne asfaltový a spevnený štrkový povrch. Situovanie ďalších plôch statickej dopravy súvisí s rozmiestnením občianskej vybavenosti podľa druhu a potrieb.

Pre potreby parkovania osobných áut mimo pozemkov rodinných domov sa na území obce nachádza plocha statickej dopravy pred objektom obecného úradu, kultúrneho domu, kostola a farského úradu v strede obce, pri predajni COOP Jednota, pri základnej škole a pred cintorínom. Toto nepostačuje pre budúci rozvoj obce. Odstavné plochy a parkoviská majú asfaltový a spevnený štrkový povrch. Situovanie ďalších plôch statickej dopravy súvisí s rozmiestnením občianskej vybavenosti podľa druhu a potrieb.

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 projektované miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom), prípadne v individuálnych garážach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom množstve. V každom prípade treba počítať s rezervou pre parkovacie plochy pri kostole, nových objektoch občianskej vybavenosti pri rozširujúcom sa cintoríne a navrhovaných rekreačných územiach.

V obci územný plán počíta s týmito existujúcimi a navrhovanými parkovacími miestami:

- pri obecnom úrade a kultúrnom dome	15 p.m.
- pri kostole a farskom úrade a MŠ	10 p.m.
- ZŠ	28 p.m.

- pri cintoríne a dome smútku	5 p.m.
- pri OV-kaviareň	7 p.m.
- pri obchode k.ú. Suchá Hora	15 p.m.
- pri bytovkách k.ú. Suchá Hora nad cestou	30 p.m.
- pri bytovkách k.ú. Suchá Hora pod cestou	50 p.m.
- pri občianskej vybavenosti v obci (penzión, obchod)	20 p.m.
Spolu	280 p.m.

2.12.8. SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Autobusová doprava

Obyvatelia majú možnosť využiť dopravné služby autobusovými prímestskými linkami smerom na okresné mesto Tvrdosín, denne celkovo cca. 23 krát v pracovných dňoch a cca. 11 krát v dňoch pracovného pokoja. Bez prestupu majú možnosť využiť obyvatelia priamu linku do mesta 5 krát. Prvý autobus odchádza z obce v pracovných dňoch o 4:23 hodine a posledný pred 22 hodinou.

Uvedenú frekvenciu autobusového spojenia možno považovať za primeranú, vzhľadom na veľkosť obce. V obci sú vybudované 3 zastávky SAD.

2.12.9. HLUKOVÉ ZÁŤAŽENIE

Na účely posudzovania hlukovej záťaže z dopravy slúži Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007. V zmysle jej ustanovení je osídlenie obce Hladovka pozdĺž cesty II/520 zaradené do druhej kategórie územia pre ktorú platia najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň a večer a 45 dB v nočnom období. V obci neexistuje areál zaradený do kategórie územia I. kategória územia s najprísnejším limitom (územia s osobitnou ochranou pred hlukom – liečebné a kúpeľné areály).

Relevantným zdrojom dopravného hluku v obci je cesta II/520. Merania hlukovej záťaže z cestnej dopravy na cestách II/520 v obci Hladovke v teréne neboli zistené a v rámci ÚPN obce neboli vykonané. Nakoľko v obci Slovenská správa ciest nevykonáva pravidelné sčítanie dopravy, ak by sa k výpočtu hluku použili priemerné hodnoty dopravnej záťaže za Žilinský kraj, výpočet by poskytoval len orientačné údaje o hlukovej záťaži v obci. Predpokladáme, že obytné objekty umiestnené v území popri ceste II/520 budú pravdepodobne zasiahnuté vyššou ako prípustnou hladinou hluku. Protihlukové bariéry sa v danom území nedajú použiť. Z iných opatrení na zníženie hluku je v konkrétnej praxi použiteľné len zníženie prejazdnej rýchlosti cez zastavané územie obce. Vzhľadom na to, že množstvo dopravy smerujúcej do Poľska sa môže zvyšovať, je reálne uvažovať s protihlukovými opatreniami, napr. výmenou nových okien a v rámci prestavby rodinných domov, situovať ku ceste II/520 občiansku vybavenosť, prípadne nevýrobné služby. Z pohľadu používania vozového parku je možné očakávať zlepšenie až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje pre produkciu exhalátov a hluku.

Vplyv dopravy na územie mesta, ochranné a hlukové pásma

Vplyv dopravy na obytné územie obce je značný. Intenzita dopravy na štátnej ceste II/520, podiel ťažkých vozidiel je vyššia ako povolená hladina 60dB, ktorá sa vypočíta ako súčet povolenej hladiny 50dB a korekcie 10 dB, teda spolu 60dB. Uvedenú hodnotu je možné dosiahnuť atmosférickým útlmom pri pohľade teréne vo vzdialenosti ochranného pásma - 25 m, toto platí pre novú výstavbu. Špeciálne opatrenia v zastavanom území (napr. protihlukové steny) nie je možné zrealizovať vzhľadom na existujúcu hustotu zástavby a nedostatočnej vzdialenosti obytných domov od komunikácie.

Z toho vyplýva, že úplné vylúčenie negatívneho vplyvu dopravy je nemožné.

Ochranné pásma

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách (Zákon č.135/61zb. znení zák.č.524/03 z. z.), v prípade obce Hladovka sa uplatnia pred obcou a za obcou ochranné pásma pre cestu II/520 – 25 m.

Dopravná koncepcia zabezpečí

- údržbu a rekonštrukciu cesty II/520,
 - realizáciu a údržbu prístupových ciest ku cyklotrase, ktorá vedie po telese býv. železničky,
 - údržbu a rekonštrukciu existujúcich miestnych komunikácií, peších trás a plôch,
 - realizáciu navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a plôch
 - realizáciu parkovísk pri objektoch a zariadeniach občianskej vybavenosti,
 - pri realizácii cykloturistických trás je treba trasovať len po spevnených lesných cestách za dodržania podmienok ustanovených zákonom o lesoch č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,"
 - inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
 - vytvárať predpoklady na vznik prostredia priateľského k hendikepovaným skupinám (telesne a zdravotne postihnutí).
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1.Existujúci stav

1.1 Odtokové pomery

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až február, vysoká vodnosť je v marci až máji, najvyššie prietoky sú v apríli a máji a najnižšie v januári – marci a v septembri – októbri. Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo 20 - 25 l/s·km².

Celé územie patrí do povodia rieky Jelešňa, vtekajúcej do Oravskej priehrady a z nej pokračuje riekou Oravou do rieky Váh.

Viacere vodné toky pramenia na území katastra a pripájajú sa do Jelešne. Riečna sieť je hustá i keď potoky nemajú veľkú vodnosť, niektoré prítoky sú len občasné. Toky majú flyšový charakter s hlboko zarezanými korytami do mäkkého podložia.

Z hydrogeologického hľadiska sa v severnej časti katastra nad obcou jedná o komplex ílov s polohami pieskovcov a štrkov, v ktorých sú akumulované podzemné vody – rajón PN 025. Priepustnosť je pórová. V strednej časti katastra sú ílovité súvrstvia s podradnými pieskovcami, ktoré sú ako komplex nepriepustné – rajón PQ 018. Južná časť katastra má pieskovcovo-ílovité súvrstvia, v ktorom sú ílovce v prevahe, prípadne v rovnováhe s pieskovcami. Priepustnosť je obmedzená, puklinová – rajón PQ 018.

Vodné toky a kanály majú stanovené ochranné pásmo v zmysle zákona č.364/2004 so zmenami a účinnosťou 1.12.2015 a STN 752102 Úpravy riek a potokov a môže ho orgán štátnej vodnej správy upraviť rozhodnutím.

1.2. Zásobovanie, akumulácia a zdroje pitnej vody

V katastrálnom území obce Hladovka sa nachádzajú vodárenské zdroje: prameň Pod Staviancom - prameň č. 1., 2., 3 o kapacite 1.4 l/s. prameň Kaňovka 1, 2 o kapacite 0.7 l/s.

V súčasnosti je akumulácia vody riešená vo VDJ 100 + 250 m³ (min. hladina 812.2 m.n.m.max. hladina 815.0 m.n.m.). umiestnený v k.ú. Suchá Mora. Voda z prameňov (Pod Staviancom, Kaňovka) je prírodným potrubím privedená do čerpacej stanice Hladovka (kapacita ČS je 5,8 l/s), odkiaľ je výtlačným potrubím privedená do VDJ, následne je gravitačným systémom zásobovacím potrubím voda distribuovaná do obce Hladovka cez redukciu v armatúrnej šachte pred obcou Hladovka. Obec Hladovka tvorí s obcou Suchá hora jeden systém v zásobovaní obyvateľstva pitnou vodou – Skupinový vodovod – SKV Hladovka. Potrebná akumulácia pitnej a požiarnej vody pre existujúce časti obce je 337,6m³/ deň. Prírodné potrubie z vodného zdroja do vodojemu je z PVC DN 110 mm, rozvodná sieť je o dimenzii 110 mm, pre počet obyvateľov zásobovaných pitnou vodou predstavuje 2056. Podľa zákona č.442/2002 a STN 736701, šírka ochranného pásma vodovodu/aj kanalizácie do pr. 500 mm/ určuje šírku na 1,5 m.

V rekreačnom území existujúcom a vznikajúcom - Rekreačné územie Bačova. Pohradské. Bučinka a Muckova sa nachádzajú objekty, ktoré sú riešené zásobovaním z vlastných zdrojov - studní.

1.3. Kanalizácia

V obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť - je plánovaná kanalizácia v štádiu vypracovanie projektovej dokumentácie na odkanalizovanie celej obce do skupinovej kanalizácie so zaústením do ČOV Nižná.

Obec vlastní malú čističku odpadových vôd pre ZŠ s MŠ Hladovka, materskú školu, bytový dom 198, kostol a obecny úrad.

Trasy splaškovej kanalizácie budú vedené verejnými priestranstvami - komunikáciami, chodníkmi. Jednotlivé uličné stoky budú budované etapovite, profilu DN 300 mm z kanalizačných rúr z PVC. V obci odpadové splaškové vody budú gravitačne zaústňované do čistiarne odpadových vôd. Otváraním nových lokalít sa bude dobudovať uličná sieť splaškovej kanalizácie profilu DN 300 mm s napojením do vybudovaných šácht splaškovej kanalizácie. Kde to výškové pomery riešeného územia obce neumožnia, aby splašková kanalizácia bola gravitačná, odpadové splaškové vody sa budú prečerpávať pomocou čerpacích šácht.

1.3.1 Čistenie odpadových vôd

Kanalizácia bude zaústená do ČOV Nižná.

2. Návrh

2.1. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006.

Výpočtová potreba vody pre obyvateľstvo, rekreáciu a občiansku vybavenosť

Návrh počtu obyvateľov existujúce + návrh (pre obytné aj rekreačné územie) spolu 1050+ 1026 obyvateľov.

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných plôch

súvislosť s počtom obyv.E-3,5,0 N-3,0 obyv/1 byt(návrh ÚPN obce Hladovka)

P.č.	Počet						Spolu			Počet obyvateľov		
	Existujúce			Návrh								
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Exist	Návrh	Spolu

1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)												
OU.01	47	1	47	6	1	5	53	2	52	165	15	180
OU.02	43	0	43	11	0	11	54	0	54	151	33	184
OU.03	39	8	33	4	4	0	43	12	33	116	0	116
OU.04	57	2	57	3	0	3	60	2	60	200	9	209
OU.05	0	0	0	30	0	30	30	0	30	0	90	90
OU.06	7	0	7	14	1	13	21	1	20	25	39	64
OU.07	29	0	29	86	0	86	115	0	115	102	258	360
OU.08	55	2	55	64	0	64	119	2	119	193	192	385
OU.09	7	0	7	111	0	111	118	0	118	25	333	358
OU.10	0	0	0	17	0	17	17	0	17	0	51	51
OU.11	0	0	0	36	0	36	36	0	36	0	108	108
OU.12	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) *												
VU.01	11	11	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0
VU.02	2	2	0	2	2	0	4	4	0	0	0	0
VU.03	2	2	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**												
RU.01	0	0	0	3	3	0	3	3	0	0	0	0
RU.02	4	4	0	15	15	0	19	19	0	0	0	0
RU.03	2	2	0	10	10	0	12	12	0	0	0	0
RU.04	3	3	0	15	15	0	18	18	0	0	0	0
RU.05	10	10	0	10	10	0	20	20	0	0	0	0
Spolu ***	318	47	278	438	62	376	756	109	654	973	1128	2101

k.ú.S H	12	0	60	0	0	0	12	0	60	210	0	210
k.ú.SH-PD	14	14	0	0	0	0	14	14	0	0	0	0
Spolu	344	61	338	446	62	384	790	123	722	1183	1128	2311

Vysvetlivky

k.ú.SH - katastrálne územie obce Suchá Hora - záujmové územie

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, rekreácia, výroba a služby

BYTY - počet bytov

* Navrhujeme zariadenia pre občiansku vybavenosť, výrobu alebo služby s cca 1 000 m² zastavanej plochy pre cca 10 zamestnancov

** Navrhujeme rekreačné chaty o zastavanej ploche do cca 100 m² pre cca 8 ubytovaných

***Počet existujúcich obyvateľov uvedených tabuľke (mat. výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Hladovka

2.1.1B pre obyvateľstvo existujúce:

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo :

$$Q_{dp} = 2156 \times 0,145 = 312,62 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,61 \text{ l/s.}$$

Maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 312,62 \times 1,6 = 500,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,78 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod. \max.} = \frac{312620}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 37514,4 \text{ l/h}$$

Výpočet potreby vody**2.1.1B pre obyvateľstvo návrh:**

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

Priemerná den ná potreba vody pre obyvateľstvo :

$$Q_{dp} = 2256 \times 0,145 = 327,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,78 \text{ l/s.}$$

Maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 327,12 \times 1,6 = 523,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,05 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{327120}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 39254,4 \text{ l/h}$$

2.1.1 pre obyvateľstvo spolu:

Priemerná den ná potreba vody pre obyvateľstvo :

$$Q_{dp} = 639,74 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,4 \text{ l/s.}$$

Maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \max} = 1023,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 11,84 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = 76768,8 \text{ l/h}$$

2.1.2 A Potreba vody pre sociálnu vybavenosť / školstvo "A" , zdravotníctvo "B","C" správa a riadenie , "E" osвета /: m3/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na	žiaka základnej školy	312 žiakov.....	25 l/deň,
	na učiteľa-	18 učiteľov	60l/deň,
	na dieťa v materskej škole	92 detí	60l/dieťa a deň
	strava	450 jedál	25 l/jedlo
Ambulancie	zamestnanci	2+2	60l/deň,
Denný stacionár	20 klientov	20	60l/deň,
zamestnanec osvetu a správy -		8	60 l/deň /zamestnanci

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 27,57 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,32 \text{ l/s.}$$

Maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_{d \max} = 27,57 \times 1,6 = 44,112 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,51 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{27570}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3308 \text{ l/h}$$

2.1.2 B Potreba vody pre občiansku, komerčnú vybavenosť/ „F“ telovýchova, „G“ kultúrne zariadenia, „H“ maloobchod „I“ verejné ubytovanie, „J“ verejné stravovanie „K“ služby /: m3/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na pracovníka služieb, kultúry, služieb a maloobchod / prevádzky bez znečistenia / činí 60 l/deň, so znečistením alebo spotrebou vody – potreba podľa druhu , na cvičenca - športovca 60l/deň ,v stravovaní cca 300 l/zam./deň, kultúrnych zariadeniach 5 l/os/deň pri využívaní 1x týždenne

priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 6,892 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,079 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_d \max = 6,89 \cdot 1,6 = 11,027 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1276 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody
6 892

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{6892}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 827,0399 \text{ l/h}$$

2.1.2 C Potreba vody pre výrobu - priemysel : m³/deň

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

p.č.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
V1/E (VU.01)	Výrobné a skladové objekty Lažiská	počet subjektov/zariad./zam.	-	4/4x5 zam.	4/4x5 zam.	-
V2/E (VU.01)	Výroba fotovoltiky Lažiská	počet zariad./zam.	-	2 zariad./2x1 zam.	2 zariad./2x1 zam.	-
V3/E	Drevovýroba – Greštiak, Greš, Šimala, pila Maslák	počet zariad./zam.	-	4/4x5 zam.	4/4x5 zam.	-
V4/E (VU.03)	Poľnohospodárske družstvo Suchá Hora	počet objektov/zam.	-	16objektov/22 stálych + cca 20 sezónnych zam.	16objektov/22 stálych + cca 20 sezónnych zam.	-
V5/E (VU.02)	Poľnohospodárska farma	počet objektov/zam.	-	2objekty/2x5	4objekty/5	2objekty
V6/E (OU.01)	Zberný dvor	počet objektov/zam	-	-	2/2x5 zam	2/2x5 zam
	Nové firmy s ekologickou výrobou v rámci zastavaného územia obce	počet objektov/zam	-	-	2/2x5 zam	2/2x5 zam
	Spolu			72 zam	92 zam	20zam.

Pre prevádzky bude činiť potreba vody na zamestnanca 80 l/zam./deň

Priemerná denná potreba vody (pre exist. kapacity)
 $Q_d = 5,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,066 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba vody (pre navrhované. kapacity)
 $Q_d = 1,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0185 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba vody (spolu)
 $Q_d = 7,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,085 \text{ l/s}$

Maximálna potreba vody:(spolu)
 $Q_{d\max} = 7,36 \cdot 1,6 = 11,77 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,136 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody
7360
 $Q_{\text{hod.max.}} = \frac{7360}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 8832 \text{ l/h}$

DENNÁ POTREBA VODY EXISTUJÚCE + NÁVRH SPOLU

Spolu denná výpočtová potreba vody pre :	Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	Maximálna potreba vody (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	639,74 m ³ /deň = 7,4 l/s	1023,6 m ³ /deň = 11,84 l/s
Sociálna vybavenosť	27,5 m ³ /deň = 0,32 l/s	44,1 m ³ /deň = 0,51 l/s

Občianska, komerčná vybavenosť	6,89 m ³ /deň = 0,079 l/s	11,03 m ³ /deň = 0,127 l/s
Výroba, priemysel	7,36 m ³ /deň = 0,085 l/s	11,77 m ³ /deň = 0,136 l/s

Potreba vody obce	681,5 m³/deň = 7,88 l/s	1091,4 m³/deň = 12,6 l/s
--------------------------	---	--

3. Vodné zdroje

V k.ú. obce sa nachádzajú pramene, ktoré sú sledované.

Existujúca kapacita vodojemu je pre rozšírenie obce nepostačujúca. Potrebná akumulácia 0,6 % za maximálnej potreby vody t.j. 654,8 m³, nie je zabezpečená.

Návrh:

Rozšírenie existujúceho vodojemu na 650 m³

5. Vodovodná sieť - skutkový stav

Prívodné potrubie z vodného zdroja do vodojemu s objemom 350 m³ je z PVC DN 110 mm, zásobné potrubie PVC DN 100 a rozvodná sieť je o dimenzii 110 mm a 150 z PVC tl. potrubia a liatinového tlakového potrubia. Pre existujúce časti obce je akumulácia vody dostatočná.

5.1. Navrhované riešenie vodovodu

Do navrhovaných lokalít obce sa vybuduje vodovod a to : do vyššie položených regulovaných celkov z existujúceho rozvodného potrubia cez automatickú dotlačiaciu stanicu.

do ostatných regulovaných celkov z existujúceho rozvodného potrubia zásobovaného z vodojemu.

Vodovod bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách, kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniami posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Popod potok sa potrubie osadí do chráničky a na brehoch sa osadia armatúrne šachty. Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110. V rekreačných územiach nie je možné vybudovanie vodovodu bude zásobovanie vodou riešené samostatné studňami.

Návrh rozšírenia vodovodnej siete bude v súlade s platnými predpismi pre verejné vodovody a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/ a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

Ochranné pásma

Pri budovaní vodovodov - dodržiavať ochranné pásma verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

6. Kanalizácia

Kanalizácia splašková -skutkový stav

V obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť.

Obec vlastní malú čističku odpadových vôd pre ZŠ s MŠ Hladovka, materskú školu, bytový dom 198, kostol a obecny úrad.

Z väčšiny častí obce sú splaškové vody likvidované v súkromných žumpách.

Kanalizácia dažďová

Dažďové vody sú odvádzané poväčšine povrchovými rigolmi do vodných tokov.

6.1. Návrh splaškovej kanalizácie :

Obec má spracovaný projekt verejnej kanalizácie odvedením splaškových vôd do ČOV Nižná. Na návrhu verejnej kanalizácie sú navrhované dve prečerpávacie stanice. Projekt je prevzatý do ÚPN.

V ÚPN navrhujeme vybudovanie novej splaškovej kanalizácie do navrhovaných regulovaných priestorov.

Trasy splaškovej kanalizácie budú vedené verejnými priestranstvami - komunikáciami, chodníkmi. Jednotlivé uličné stoky budú budované etapovite, profilu DN 300 mm z kanalizačných rúr z PVC. V obci odpadové splaškové vody budú gravitačne zaústňované do splaškovej navrhovanej kanalizácie. Otváraním nových lokalít sa bude dobudovať uličná sieť splaškovej kanalizácie profilu DN 300 mm s napojením do vybudovaných šacht splaškovej kanalizácie. Kde to výškové pomery riešeného územia obce neumožnia, aby splašková kanalizácia bola gravitačná, odpadové splaškové vody sa budú prečerpávať pomocou čerpacích šacht.

Návrh splaškovej kanalizácie bude v súlade s platnými predpismi pre kanalizácie a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/ a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

Pre lokality kde nie rozširovaná kanalizácia(rekreačné územia), bude odvádzanie do nepriepustných žump.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

6.2. Návrh dažďovej kanalizácie :

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch navrhovanej bytovej zástavby budú zachytávané do vsakovacích blokov, studní na pozemku investora.

6. Výpočet množstva a znečistenia

DENNÉ MNOŽSTVÁ SPLAŠKOVÝCH VÔD EXISTUJÚCE + NÁVRH SPOLU:

Spolu denné množstvo splaškových vôd pre:	Priemerné množstvo splaškových vôd (m ³ /deň)	Maximálne množstvo splaškových vôd (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	639,74 m ³ /deň = 7,4 l/s	1023,6 m ³ /deň = 11,84 l/s
Sociálna vybavenosť	27,5 m ³ /deň = 0,32 l/s	44,1 m ³ /deň = 0,51 l/s
Občianska, komerčná vybavenosť	6,89 m ³ /deň = 0,079 l/s	11,03 m ³ /deň = 0,127 l/s
Výroba, priemysel	7,36 m ³ /deň = 0,085 l/s	11,77 m ³ /deň = 0,136 l/s

Množstvo splaškových vôd - výhľad obce	681,5 m ³ /deň = 7,88 l/s	1091,4 m ³ /deň = 12,6 l/s
--	--------------------------------------	---------------------------------------

Potreba vody a množstvá splaškových vôd sú totožné.

S týmto prítokom splaškových vôd pre návrh je potrebné počítať na prítoku ČOV Nižná.

EO podľa návrhu splaškových vôd 4968 EO

Prísun znečistenia na ČOV po dobudovaní kanalizácie obce aj pre navrhované lokality :

Denný prísun znečistenia BSK₅ – 361,3 kg/deň

Denný prísun znečistenia RL – 756,2 kg/deň

Denný prísun znečistenia NL 332,6 kg/deň

Denný prísun znečistenia CHSK_{CR} 821,5 kg/deň

S týmto množstvom splaškových vôd a prísunom znečistenia je potrebné počítať na prítoku z obce po dobudovaní .

8.Návrh protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch navrhovanej bytovej zástavby budú zachytávané do vsakovacích blokov, studní na pozemku investora – nevypúšťať do vodných tokov. Pri návrhu spevnených plôch a komunikácií prednostne odvedenie dažďových vôd/ podľa možnosti / odviesť dažďové vody do vsakov.

Pri zaústení dažďových vôd z komunikácií do potokov bude prečistenie vôd – zbavené ropných látok v súlade s NV Z.zč.269/2010 , so zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach aby sa nenarušil prirodzený odtok vodného toku.

Ochranu pred povodňami predpisuje zákon č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami ustanovuje súbor oparení ,plánovanie ,povinnosti pre jednotlivcov ,obce a orgánov pre ochranu pred povodňami s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť.

V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.

Vodohospodárske stavby záväzné regulatívy

VH 1 - rozšírenie akumulácie vody - vodojemu o 2x100 m³ postupne podľa výstavby až na objem 300m³

VH 2 - rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia v nových lokalitách

VH 3 - výstavba miestnej kanalizácie podľa projektu a rozšírenie kanalizácie gravitačnej v nových lokalitách

VH 4 - vybudovanie ČS kanalizácie ,podľa uvedeného priemerného ,denného množstva

A.2.12.3. Energetika

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Elektrická energia - Súčasný stav

V súčasnosti je hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV v okresnom meste Tvrdosín. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky cez obec Liesek v smere do obce Hladovka. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy. Z tohto VN 22 kV vzdušného vedenia sú zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky, pre zásobovanie elektrickou energiou vonkajších stožiarových trafostaníc obce s prevodom 22 kV/0,4 kV. Počet trafostaníc v obci je 6 v k.ú. Hladovka a 2 TS v k.ú. Suchá Hora. Trafostanice sú pripojené VN 22 kV vzdušnými prípojkami z distribučnej linky. Jednotlivé trafostanice pre zásobovanie obce sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS na dostatočnej kapacite a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technicko - komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období. Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 400/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušnými vedeniami NN a to holými vodičmi AlFe na betónových a drevených podporných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AlFe. V blízkej budúcnosti bude potrebná čiastočná rekonštrukcia elektrických rozvodov a v novom zástavovom území vybudovať najmenej 3 trafostanice a zemný rozvod el. siete.

Rozvody VN a NN

V k.ú. obce Hladovka je 6 trafostaníc v k.ú. Hladovka a 2 TS v k.ú. Suchá Hora. Trafostanice sú pripojené VN 22 kV vzdušnými prípojkami z distribučnej linky. Trafostanice sú vo vonkajšom prevedení / stožiar, kiosk/. Sekundárna sieť NN je pomerne nová, vedená je na betónových stĺpoch. Objekty občianskej vybavenosti v ústredí sú pripojené sekundárnym káblovým vedením. Elektrická sieť je pomerne nová, tvorená je silovými vodičmi typ AlFe na podporných prefabrikovaných stĺpoch EPV. Betónové stĺpy sú rozmiestnené vo vzdialenostiach tak, že je možné napojiť na rozvod elektrickej energie každú obytnú jednotku. Silnoprádové prípojky sú realizované prevažne vzduchom závesnými káblami typ AYKY.

Transformačné stanice 22/04 kV - Inštalovaný výkon [kVA]

Zoznam existujúcich transformačných staníc v obci Hladovka

p.č.	Označenie	Názov lokality a miesto	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Rok výstavby	Poznámka TS situovaná v RP
					Správca	
1	2	3	4	5	6	7
1	TS 01	Hladovka - pri vstupe do obce		stožiar	SSE	
2	TS 02	Hladovka - Lažiská		stožiar	SSE	
3	TS 03	Hladovka - západný koniec Novej ulice		kiosk	SSE	
4	TS 04	Hladovka - stred Novej ulice		kiosk	SSE	
5	TS 05	Hladovka - obecný úrad		stožiar	SSE	
6	TS 06	Hladovka - pri VDĽ		stožiar	SSE	
7	TS 07	Suchá Hora - bytovky		kiosk	SSE	
8	TS 08	Suchá Hora - PD		stožiar	SSE	

Sekundárna sieť NN je vybudovaná ako vzdušné NN vedenie na betónových (popri štátnej ceste a hlavných miestnych komunikáciách) a drevených podporných bodoch (rozvody k rodinným bytovým jednotkám) spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Časť sekundárnej siete NN je vybudovaná ako káblová sieť NN. Sekundárnu sieť NN treba rozširovať, pre potenciálnu výstavbu budovať sekundárnu sieť NN káblovú. Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej nízko napäťovej siete, ktorá je v obci vedená po stĺpových podperách od jednotlivých trafostaníc. V súčasnom období je v obci 14 trafostaníc. V prípade ďalšieho hospodárskeho a sociálneho rozvoja bude potrebné uskutočniť zvýšenie kapacity elektrickej prenosovej sústavy.

Verejné osvetlenie

Osvetlenie ciest, komunikácií a verejných priestranstiev je vybudované výbojkovými svietidlami, ktoré sú pomocou výložníkov uchytené na podporných bodoch vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe, ktorý slúži ako fáza VO vzdušnej sekundárnej siete NN. Ovládanie VO je centrálné prostredníctvom impulzných káblov z RVO pri transformátorových staniciach.

V rekreačnom území existujúcom a vznikajúcom - rekreačné územie Bačová, Pohradské, Bučina, Mucková sa nachádzajú objekty, ktoré sú riešené zásobovaním elektrickou energiou z vlastných zdrojov – fotovoltaiky. Pre navrhovaný Územný plán obce Hladovka sa el. energia pre rekreačné chaty nebude riešiť centrálné, preto je potrebné aby objekty boli riešené z vlastných zdrojov formou fotovoltaiky.

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1. Projektové podklady

situácia digit.
požiadavky autora
prieskumy a rozbor

Zásobovanie objektov elektrickou energiou na vidieku vychádza ďalej z predpokladu, že spotreba elektrickej energie v rodinných domoch, pri ktorých sa nachádzajú hospodárske objekty, bude závislá nielen od používania drobných spotrebičov ale aj výkonovo náročných spotrebičov, napr. cirkulárky, hobľovačky a pod.

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

2.2. Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 40-50% el. vykurovaním

12 kW

rekreačný dom

8 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery

90 W/m²

4 kW/ lôžko

Výrobné územie, zastavané 40% plochy

100 W/m²

Počet existujúcich domov a bytov v urbanistických plochách

OZN. URB. PL.	Existujúci stav			Spolu		
	Domy	Ostat.	Byty	Príkon (kW)	β	Príkon Pp (kW)
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)						
OU.01	47	1	47	564	0,4	226
OU.02	43	0	43	516	0,5	258
OU.03	39	8	33	396	0,4	158
OU.04	57	2	57	684	0,4	274
OU.05	0	0	0	0	0	0
OU.06	7	0	7	72	0,5	36
OU.07	29	0	29	348	0,5	174
OU.08	55	2	55	660	0,4	264
OU.09	7	0	7	72	0,5	36
OU.10	0	0	0	0	0	0
OU.11	0	0	0	0	0	0
OU.12	0	0	0	0	0	186
k.ú. Suchá Hora	12	0	60	720	0,5	360
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – ako súčasť obytného územia						
OU.01	-	1(penzión)	-	30	0,5	15
OU.03	-	8(zš, ou,kd, mš, kostol, fara)	-	280	0,5	140
OU.04	-	2(ov)	-	50	0,5	25
OU.08	-	2(ov)	-	50	0,5	25
k.ú. Suchá Hora	-	1(ov)	-	15	0,5	45
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)						
VU.01	-	11	-	360	0,6	180
VU.02	-	2	-	20	0,5	10
VU.03	-	2	-	20	0,5	10
k.ú. Suchá Hora	-	14	-	280	0,5	140
SPOLU						2 376

Vysvetlivky:

DOMY – všetky domy spolu

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Súčasný príkon existujúcej výstavby $P_p = P_i \times b = 2\,376 \times 0,8 = 1\,900$ kW

Počet existujúcich a navrhovaných domov a bytov navrhovaných urbanistických plochách

OZN. URB. PL.	Existujúci stav + návrh			Spolu		
	Domy	Ostat.	Byty	Príkon (kW)	β	Príkon Pp (kW)
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)						
OU.01	53	2	52	624	0,4	250
OU.02	54	0	54	648	0,5	324
OU.03	43	12	33	396	0,4	158
OU.04	60	2	60	720	0,4	288
OU.05	30	0	30	360	0,5	180
OU.06	21	1	20	240	0,5	120
OU.07	115	0	115	1380	0,5	690
OU.08	119	2	119	1428	0,4	571
OU.09	118	0	118	1416	0,5	708
OU.10	17	0	17	204	0,4	82
OU.11	36	0	36	432	0,4	173
OU.12	1	1	0	0	0	0
k.ú. Suchá Hora	12	0	60	720	0,5	360
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ako súčasť obytného územia						
OU.01	-	2(penzión,ov)	-	50	0,5	20
OU.02	-	0	-	0	0	0
OU.03	-	12(zš, ou,kd, mš, kostol, fara, ov)	-	300	0,5	150
OU.04	-	2(ov)	-	50	0,5	25
OU.05	-	0	-	0	0	0
OU.06	-	1(ov)	-	20	0,5	10
OU.07	-	0	-	0	0	0
OU.08	-	2(ov)	-	50	0,5	22
OU.09	-	0	-	0	0	0
OU.10	-	0	-	0	0	0
OU.11	-	0	-	0	0	0
OU.12	-	1(ov)	-	20	0,54	10
k.ú. Suchá Hora	-	1(ov)	-	15	0,5	45
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)						
VU.01	-	11	-	500	0,6	300
VU.02	-	4	-	60	0,5	30
VU.03	-	2	-	20	0,5	10
k.ú. Suchá Hora	-	14	-	280	0,5	140
SPOLU						

Vysvetlivky:

DOMY – všetky domy spolu

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Súčasný príkon existujúcej a novej výstavby $P_p = P_i \times b = 4\,660 \times 0,8 = 3\,733 \text{ kW}$ **2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie**

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 4 nové TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 14 transformátorových staníc.

2.5. Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

TS 9	OÚ.05	kiosková
TS 10	OÚ.07	kiosková

TS 10	OÚ.09	kiosková
TS 11	VU.01	kiosková

2.6. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásnoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, napájaná z uvedených TS.

2.7. Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.8. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

2.9. Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia,
- pre VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, výsádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne podstatne sťažili prístup k nemu,

Pre rozvod elektrickej energie je potrebné splniť nasledovné požiadavky:

- v rámci realizácie navrhovaných aktivít je potrebné rozširovať rozvody elektrickej energie v navrhovaných lokalitách podľa tempa výstavby, zabezpečiť výstavbu trafostaníc podľa potreby v riešených územiach podľa tempa výstavby, pripraviť alternatívne nápočty spotreby elektrickej energie a stavebnú činnosť usmerňovať podľa schválených regulatívov,
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné kábové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné kábové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- pri výstavbe dodržať ochranné pásmo podzemných aj nadzemných vedení, ktoré v správe SSE-D, a.s. ,
- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45.

3. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Telekomunikačné zariadenia a ich vplyv na územie

Poštová prevádzka v obci Hladovka sa nenachádza. Obec patrí pod Stredisko poštovej prevádzky Tvrdosín, prevádzka Suchá Hora, ktoré sú riadené OZ Stredoslovenské riaditeľstvo pôšt, Banská Bystrica.

Na poštovú prevádzku v obci Hladovka v súčasnosti nie sú známe požiadavky.

V poskytovaní poštových služieb je potrebné zamerať sa hlavne na zvyšovanie ich kvality, pričom rozvoj poštových služieb je plne v kompetencii Slovenskej pošty a.s.

Stav a nároky na telefonizáciu

Po telekomunikačnej stránke prislúcha obec do primárnej oblasti Tvrdosín s digitálnou telefónnou ústredňou HOST Tvrdosín. Z kábla prístupovej siete OOK sú prevedené účastnícke rozvody miestnej telefónnej siete (MTS). Telefónne rozvody (MTS) sú papršlekovite rozvetvené do riešeného územia obce a to vzdušnými rozvodmi metalickými káblami na drevených podperných bodoch do jednotlivých účastníckych rozvádzačov (ÚR). Časť miestnej telefónnej siete je zakábovaná metalickými káblami vedenými popri hlavných prístupových komunikáciách. V súčasnosti obec disponuje digitálnou telefónnou ústredňou. V obci je k dispozícii celkovo 100 bytových prípojok do pevnej telefónnej siete. Rozvojové ciele stanovené telekomunikačným projektom kladú dôraz na digitalizáciu ústrední a budovanie trasy diaľkových optických káblov DOK a OOK a SDH technológiu aj v tejto

najnižšej úrovni siete. Týmto sa okrem iného vytvoria predpoklady pre splnenie strategických cieľov ST (optika bližšie k zákazníkom, vyššia kvalita a sortiment služieb, vytvorenie predpokladov pre poskytovanie multimediálnych služieb). Poskytovanie náročnejších služieb, ako je DSL a dátová komunikácia čo vyžaduje budovanie kruhovej typológie, čím sa zabezpečí vyššia spoľahlivosť pripojenia vzdialených jednotiek ku svojim „materským“ riadiacim ústredniam (HOST Tvrdosín). Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti dvaja operátori a to Orange Slovensko, a.s. Bratislava a spoločnosť O2 a T-mobile. Tieto spoločnosti majú po území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz. Územie obce je pokryté signálom GSM na 100 % spoločnosťou Orange, podobne je to aj so signálom spoločnosti T – mobile a O2.

Miestny rozhlas

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OU je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súbežne s telefónnym vedením a vedením NN. Pôvodné rozvody sa ponechajú a pre nové zastavané časti sa vybuduje nové vedenie miestneho rozhlasu. Vedenie sa uloží v zemi a pre umiestnenie reproduktorov sa využijú osvetľovacie stožiare, alternatíva je bezdrôtový rozhlas.

Informačné zariadenia

V obci je možná dostupnosť všetkých mobilných sietí (O2, Telecom, Orange, DSI DATA atď.). V obci je taktiež vybudovaná optická sieť, ktorej správcom je DSI DATA Námetovo. V obci je možnosť bezplatného pripojenia sa na určených miestach aj na WIFI PRE TEBA, ktorú obec vybudovala v rámci zdrojov EÚ. Všade v obci je zrekonštruovaný miestny rozhlas a v užívaní aj mobilná aplikácia MOJA OBEC (všetko čo je podávané cez miestny rozhlas tak je občanom posielané cez aplikáciu MOJA OBEC. Je bezplatná a každý občan obce si ju môže stiahnuť zo stránky obce. V miestnej lokalite Bacová sa nachádza aj vykrývač pre mobilné siete.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (ÚPD M.,2008).

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zdroje tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Jednotlivé nehnuteľnosti v prevažnej miere majú svoje lokálne zdroje tepla na spotrebu vykurovacieho média pevné palivo a elektrická energia.

NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE

Štát v súčasnosti podporuje obnoviteľné zdroje energie.

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Odporúča sa však zmena (v jednotlivých prípadoch) palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce, prípadne slnečná alebo veterná energia.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

1.0 Všeobecný popis

Obec Hladovka je v súčasnej dobe plynifikovaná na cca. 50 %. Pri plánovanej plynifikácii v zmysle ÚPN-O je potrebné postupovať podľa plánovanej Štúdie plynifikácie obce, resp. UPN, ktorá musí byť vypracovaná v zmysle podmienok SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava.

Zásobovanie obce Hladovka zemným plynom je z existujúcej Regulačnej stanice SPP- Liesek VVTL 2,5 MPa / STL 0,3 MPa, umiestnenej v k.ú. Liesek s výstupným tlakom 300 kPa do STL plynovodov z PE D225-90 pre obce Liesek, Čimhová, Vitanová, Oravice, Hladovka a Suchá Hora. V obci Hladovka sa z hlavnej vetvy PE D110 PN 0,3MPa postupne rozvetvujú STL plynovody do obytných lokalít. V obci Hladovka je hlavný STL plynovod PE D110 PN 0,3 MPa vedený v súbehu štátnej cesty II/ 520 Trstená – Suchá Hora, v MK a po pozemkoch obce Hladovka. Existujúce STL rozvody plynu v obci sú vybudované z materiálu PE D 90-D50 PN 0,3MPa postupne po etapách. STL plynové prípojky pre odberateľov sa budovali priebežne s plynifikáciou obce. Ukončené sa HUP na hranici odberateľa v skrini HUPa RaMZ.

2.0 Plánované lokality ÚPN-O Hladovka, počet domov a bytov pre odber zemného plynu

P.č.	Počet						Spolu		
	Existujúce			Návrh					
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)									
OU.01	47	1	47	6	1	5	53	2	52
OU.02	43	0	43	11	0	11	54	0	54
OU.03	39	8	33	4	4	0	43	12	33
OU.04	57	2	57	3	0	3	60	2	60
OU.05	0	0	0	30	0	30	30	0	30
OU.06	7	0	7	14	1	13	21	1	20

OU.07	29	0	29	86	0	86	115	0	115
OU.08	55	2	55	64	0	64	119	2	119
OU.09	7	0	7	111	0	111	118	0	118
OU.10	0	0	0	17	0	17	17	0	17
OU.11	0	0	0	36	0	36	36	0	36
OU.12	0	0	0	1	1	0	1	1	0
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) *									
VU.01	11	11	0	0	0	0	11	11	0
VU.02	2	2	0	2	2	0	4	4	0
VU.03	2	2	0	0	0	0	2	2	0
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**									
RU.01	0	0	0	3	3	0	3	3	0
RU.02	4	4	0	15	15	0	19	19	0
RU.03	2	2	0	10	10	0	12	12	0
RU.04	3	3	0	15	15	0	18	18	0
RU.05	10	10	0	10	10	0	20	20	0
Spolu***	318	47	278	438	62	376	756	109	654
k.ú.SH	12	0	60	0	0	0	12	0	60
k.ú.SH-PD	14	14	0	0	0	0	14	14	0
Spolu	344	61	338	446	62	384	790	123	722

2.1 Počet exist. a plánovaných stavieb ÚPN-O Hladovka, spolu: 782 ks objektov, z toho:

Na plynofikáciu:

- 1./ OU 01 – 12, počet domov, spolu: 647 ks, pri 70% plynofikácii = 453 ks
Ostatné, OV: 20 ks, pri 50% plynofikácii = 10 ks
- 2./ VÚ 01 – 03, počet domov, spolu: 17 ks, pri 60% plynofikácii = 10 ks
- 3./ RU 01 - 05, počet rekreačných objektov, spolu: 72 ks pri 30 % plynofikácii = 22 ks
- 4./ k.ú. Suchá Hora, počet BD 12 ks á 5b.j., spolu: 60 bj. pri 100% plynofikácii = 60 ks b.j.
- 5./ k.ú. Suchá Hora - PD, počet domov spolu: 14 ks, pri 80% plynofikácii = 11 ks

Počet exist. a plánovaných stavieb ÚPN-O, pre odber zemného plynu spolu: 521 ks

3.0 Nápočet spotreby plynu podľa odberateľov ZP:

Priemerná redukovaná spotreba ZP na odberateľa

RD 1 ks	1,3 m ³ .h ⁻¹	2550 m ³ .rok ⁻¹
BD/ 1 b.j.	0,6 m ³ .h ⁻¹	1550 m ³ .rok ⁻¹
OV 1 ks	5,0 m ³ .h ⁻¹	10 000 m ³ .rok ⁻¹
RCH 1 ks	1,0 m ³ .h ⁻¹	2000 m ³ .rok ⁻¹

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

Druh odberu	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
-------------	---------------------------------	---------------------------------------

RD 477 ks	620,1	1 216,35
BD 12 ks á 5 b.j. spolu 60 b.j.	36,0	93,00
OV 10 ks	50,0	100,00
RCH 22 ks	22,0	44,00

Spotreba plynu v obci Hladovka, bude spolu: 728,1 m³.h⁻¹ 1 453,35 tis.m³.rok⁻¹

Poznámka: V nápočte potrieb zemného plynu nie sú zahrnuté plnoelektrizované objekty občianskej vybavenosti, a ostatné RD.

4.0 Návrh na zabezpečenie plynofikácie v zmysle ÚPN-O Hladovka

Ďalší rozvoj plynofikácie v obci Hladovka sa bude riešiť v zmysle spracovanej Štúdie plynofikácie obce a nasledovne ďalších stupňov PD vypracované podľa jednotlivých etáp:

- vybudovať nové STL plynovody z PE100 SDR11 D50 do nových lokalít OU 01-12, VU 01- 03, ktoré sa napoja na existujúce STL plynovody v obci v správe SPP-D,a.s.
- tlaková hladina STL plynovodov bude 300 kPa, podľa možnosti budú zokruhované,
- STL plynové prípojky si vyžadujú u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu.

- **Poznámka:** Štúdiu Plynifikácie obce s hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a ďalšie stupne PD musí po technickej a prevádzkovej stránke odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava a TI SR, TUV SUD SK, EIC SK.

5.0 Ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodov

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu, ktoré je potrebné pri návrhu rešpektovať.

5.1 Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

5.2 Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Krajinu priamo v priestore katastra Hladovka možno charakterizovať ako esteticky priemerne atraktívnu. Kataster nemá výraznú výškovú prírodnú dominantu, v pozadí však pri dobrom počasi vidno na severe Babiu Horu a na juhu Západné Tatry. Pri detailnejšom pohľade na kataster tu môžeme nájsť viacero zaujímavých prírodných prvkov. Od severu sú to ihličnaté lesy s rašeliniskami a mokradami aj so vzácnymi a chránenými druhmi rastlín. Prírodne zaujímavá je aj niva vodného toku Jelešňa vrátane jej prítokov, najmä Červeného potoka. Do prírodných procesov tu človek príliš nezasahuje čo je základný predpoklad pre udržanie dynamickej rovnováhy. Vyvýšená pahorkatinová časť na juhu katastra je zas zaujímavá pre chalupárov, ktorí si okolie smrekových lesov vybrali za svoje rekreačné územie.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Pri riešení ochrany prírody a tvorby životného prostredia je potrebné:

- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- stavby vrátane oplození umiestňovať mimo ochranného pásma vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma,
- rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),
- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- návrh obsahuje výsadbu líniovej zelene hlavne na doplnenie prvkov ekologickej siete
- prípadný dopravný obchvat realizovať až po podrobnom zhodnotení dopadov na životné prostredie, predovšetkým na prvky ÚSES v katastri,
- ochraňovať podzemné vody vybudovaním kanalizácie v obci.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

K prírodným stresovým faktorom patria erózo-denudačné javy, ktoré v katastri nie sú významné a viac sa vyskytujú v jeho južnej časti v reliéfe pahorkatiny. Menšieho charakteru sú erózne javy z titulu podložia a rozptýlené znečistenia v katastri. K stabilizácii čiastočne prispieva aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

Z hľadiska možnej výstavby a urbanizačných aktivít sú významné zosuvné územia, ktoré predstavujú riziko prejavujúce sa v súčasnosti najmä v súvislosti s častejším výskytom silných a dlhšie trvajúcich zrážok intenzívne pôsobiach na obmedzené územie. Zo sekundárnych stresových javov je v súčasnosti významnejším vplyv cestnej komunikácie smerom do Poľska. Táto komunikácia v krajine pôsobí ako bariérový prvok. K špecifickým ale častým stresovým javom patria aj neregulované formy vysýpania odpadov v rámci katastra, no najmä do blízkosti alebo priamo do vodných tokov. Okrem postihov, ktoré za takéto počínanie možno uložiť je potrebné rozvinúť aj systém environmentálnej výchovy na zdôraznenie súvislosti čistoty prírody, estetického vnímania krajiny a aj dopadu na ekonomické ukazovatele cez navrhovanú výrobu a rekreáciu.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Rešpektovať podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z legislatívy týkajúcej sa ochrany životného prostredia a to najmä zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh ÚPN obce Hladovka – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdozvedectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Hladovka okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, ekologicky nezávadnej výroby v Hladovke a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi podmienkami pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, Podhŕňo-magurskej oblasti. Severná časť územia katastra zhruba nad stredom obce patrí do celku Oravská kotlina, južná časť do celku Skorušinské vrchy a podcelku Oravická Magura.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v severnej časti jedná o reliéf kotlinových pahorkatín s prechodne mierne vyzdvihnutými morfoštruktúrami vrchovín a pahorkatín. Len malý južný cíp územia má planačno-rázsochový reliéf s hrásťami centrálnokarpatských flyšových pohorí s vrásovo-blokovou fatransko-tatranskou morfoštruktúrou. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide o reliéf eróznno-denudačný a akumuláčno-eróznny.

Najvyššími vrchmi v okolí obce sú Bučník (957,5 m.n.m.), Vrchdolinky (950,4 m.n.m.) prípadne Vajdovka, alokovaná južne od obce (1075,6 m.n.m.), najnižším miestom približne 675 m nad morom je v mieste, kde hranica katastra opúšťa riečka Jelešňa. Stred obce leží v nadmorskej výške 750 m n.m.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Geologické podložie katastra tvorí paleogén vonkajších Karpát – pieskovce s prevahou nad ílovcami eocénu až vrchného eocénu, v severnej časti je to najmä kvartér – stredný pleistocén s glaciáluivnými štrkami hrubými až balvanitými.

Inžiniersko-geologické rájóny sú zastúpené rájónmi flyšoidných hornín (Sf), deluviálnych sedimentov (D), jemnozrnných sedimentov (Ni) a rájónom organických sedimentov (O)

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až február, vysoká vodnosť je v marci až máji, najvyššie prietoky sú v apríli a máji a najnižšie v januári – marci a v septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo 20 - 25 ls-1km-2.

Celé územie patrí do povodia rieky Jelešňa, vtekajúcej do Oravskej priehrady a z nej pokračuje riekou Oravou do rieky Váh.

Viacere vodné toky pramenia na území katastra a pripájajú sa do Jelešne. Riečna sieť je hustá i keď potoky nemajú veľkú vodnosť, niektoré prítoky sú len občasné. Toky majú flyšový charakter s hlboko zarezanými korytami do mäkkého podložia.

Z hydrogeologického hľadiska sa v severnej časti katastra nad obcou jedná o komplex ílov s polohami pieskovcov a štrkov, v ktorých sú akumulované podzemné vody – rájón PN 025. Priepustnosť je pórová. V strednej časti katastra sú ílovité súvrstvia s podradnými pieskovcami, ktoré sú ako komplex nepriepustné – rájón PQ 018. Južná časť katastra má pieskovcovo-ílovité súvrstvia, v ktorom sú ílovce v prevahe, prípadne v rovnováhe s pieskovcami. Priepustnosť je obmedzená, puklinová – rájón PQ 018.

Pôdne pomery

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy plytké na flyšových sedimentoch, na rozličných substrátoch, na svahovinách, oglejené, glejové a. Menší výskyt majú nívne pôdy, oglejené pôdy na rozličných substrátoch a rašelinové pôdy.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Hladovka predstavuje 10 340 383 ha (57,14%). Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Hladovka sa nachádza 10 340 383 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 1 109 542 ha ornej pôdy (0,61 % - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. obce Hladovka a 9 141 098 ha trvalých trávnych porastov (5,053% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú. obce Hladovka.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN obce Hladovka

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V riešenom území sa nachádzajú pôda zaradené do 6. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Hladovka boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zábery. Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje o 15 záberov PP - lokality určené na výstavbu rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prístupových komunikácií k nim.

Časť uvedených lokalít sa nachádza v zastavanom území a väčšina z nich sa nachádza mimo zastavané územie obce ale už na nich začala výstavba, to znamená už nastalo rozdrobenie poľnohospodárskej pôdy. Uvedené zábery pre obytnú územie sa nachádzajú v urbanistických plochách OU.01, OU.02, OU.03, OU.04, OU.05, OU.06, OU.07, OU.08, OU.09, OU.10 a OU.11.

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie výrobného územia predstavujú 1 záber PP - lokality určené na poľnohospodársku farmu, prípadne s pohotovostným bývaním. Uvedené zábery pre výrobné v urbanistických plochách VU.02.

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie rekreačného územia predstavujú 6 záberov PP - lokality určené na výstavbu športovo - oddychových plôch, krížovej cesty a rekreačných objektov rodinného typu a prístupových komunikácií k nim. Uvedené zábery pre rekreačné územie sa nachádzajú v urbanistických plochách RU.01, RU.02, RU.3, RU.04 a RU.05.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7- 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 24,5575 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,6046 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 23,9529 ha.

Chránená poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 6 a 7 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** predstavuje 8,5642 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území predstavuje 0,2290 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia predstavuje 8,3352 ha.

Okrem zásad uvedených v horeuvedenom texte je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plocha záberov je zdokumentovaná

- V tabuľkovej forme

Tabuľka J4 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie

- Výkresovej forme.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná vo **výkrese č. 6** - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v mierke M 1:2000

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

V zmysle § 5 ods. 1 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

So zábermi lesných pozemkov sa v ÚPN obce Hladovka neuvažuje.

A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Lokality, určené na rozšírenie zastavaného územia obce, riešené v ÚPN obce Hladovka nemení charakter obce, jeho súčasné priestorové a funkčné usporiadanie. Pri riešení návrhu ÚPN obce Hladovka sa sledovalo, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie,

dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

Územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN obce Hladovka bola posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V októbri 2021 bolo vypracované **Oznámenie o strategickom dokumente – ÚPN obce Hladovka**, ktoré bolo následne prerokované a OÚ Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Na základe Rozhodnutia OU Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie o rozsahu hodnotenia a na základe vypracovaného návrhu ÚPN obce Hladovka sa spracovala **Správa o hodnotení strategického dokumentu – ÚPN obce Hladovka**, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výsledky zo Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu budú zapracované do čistopisu územného plánu.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Hladovka, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán obce Hladovka dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Hladovka je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Hladovka zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Hladovka legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasné hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov a bilancii energií urbanizované zastavané územie obce Hladovka bolo rozdelené na nasledujúce urbanistické plochy:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – bývanie + základná občianska vybavenosť

Existujúce

- OU. 01 - Dolumošte I.
- OU. 02 - Nižný koniec
- OU. 03 - Stred obce
- OU. 04 - Vyšný koniec

Navrhované

- OU. 05 - Dolumošte II.
- OU. 06 - Do Lažísk
- OU. 07 - Za Borom I.
- OU. 08 - Za Borom II.
- OU. 09 - Za Borom III.
- OU. 10 - Lonky
- OU. 11 - Pod Ogrody I.
- OU. 12 - Pod Ogrody II.

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

Existujúce

- VU. 01 – Výroba, sklady a poľnohospodárska výroba Lažíská
- VU. 02 - Poľnohospodárska farma
- VU. 03 - PD družstvo Suchá Hora

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

Navrhované

- RU. 01 - Oddychová plocha pri rozhľadni
- RU. 02 - Rekreačné územie Bačova
- RU. 03 - Rekreačné územie Pohradské
- RU. 04 - Rekreačné územie Bučinka
- RU. 05 - Rekreačné územie Muckova

Rozdelenie zastavaného územia na urbanistické plochy a regulatívy vzťahujúce sa k jednotlivým funkčným plochám

sú zdokumentované vo výkresoch č. 2 a č. 5 v M 1:5 000.

Poznámka: v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafo = navrhovaná zástavba

0BYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

A - rodinné domy individuálne stabilizované

A1 - rodinné domy individuálne navrhované

B - bytové domy

O - občianska vybavenosť, služby

OA - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)

C - cintorín

Š - šport

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

V - priemyselná výroba, sklady

P - poľnohospodárska výroba, farma

VP - priemyselná výroba, sklady + poľnohospodárska výroba (zmiešané územie)

TDV - dopravná vybavenosť (parkoviská, ČS PHM, autoumyvarne, garáže),

technická vybavenosť (energetické stavby, ČOV, prečerpávacie stanice, vodojemy, ATS, zberné dvory, kompostárne)

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

R - rekreácia voľná (chatové osady)

RV - vybavenosť v rekreačnom území (oddychové plochy – vonkajší grill s prístreškom, rozhľadňa, križová cesta, vonkajší oltár, parkoviská, a pod)

ZELEŇ (Z)

ZV - zeleň verejná (parky, zeleň pri O + R, oddychové plochy)

ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady, záhradkové osady)

ZO - zeleň ostatná (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000 a v Záväznej časti územného plánu.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kombináciou podmienok režimu ochrany prírody a iných socioekonomických podmienok a požiadaviek, ako to vyplýva z prekryvu záujmov na komplexnom výkrese.

Ostatné územia katastra obce predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce.

Obidve územia sú nerozlučne viazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného

potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí – urbanistických plôch:

Prehľad navrhnutých zón ochrany prírody a krajiny:

OP.01	CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO B zóna + NR BC Sosnina + les ochranný
OP.02	CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO C zóna + NR BC Sosnina + les ochranný (+ genofond)
OP.03	CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BK Sosnina - Surdíky + les ochranný
OP.04	CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + IP Šľachtovky + TTP
OP.05	CHVU Horná Orava + UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné biotopy
OP.06	UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + (vodné biotopy, NDV, TTP)
OP.07	UEV Jelešňa + R BC Jelešňa + (vodné biotopy, NDV, TTP)
OP.08	R BC Magura + les hospodársky + TTP
OP.09	IP + les hospodársky
OP.10	IP + NDV
OP.11	IP + TTP
OP.12	orná pôda
OP.13	BK M + vodné biotopy + TTP + NDV

Rozdelenie mimo zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto urbanistickým plochám sú zdokumentované vo výkrese č. 2 a č. 6 v M 1:5 000 a v Záväznej časti územného plánu.

Poznámka:

v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

I. Zastavané územie obce - funkčné a priestorové zásady a regulatívy:

Zastavané územie obce Hladovka bolo rozdelené na **funkcie - funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby a šrafy vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné regulatívy:

Poznámka: v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

FUNKČNÉ PLOCHY - OBYTNÉ, VÝROBNÉ A REKREAČNÉ ÚZEMIE(OU, VU, RU) k.ú. HLADOVKA

A - rodinné domy individuálne stabilizované

LOKALIZÁCIA		celé zastavané obytné územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie stabilizované
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné, radové, átriové - určí obec na základe plochy parciel a dostatočnej dopravnej a technickej vybavenosti a stanoviska susedov) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiacie výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	2NP alebo 1NP + P*
ZASTAVANOSŤ		samostatne stojace rodinné domy – 50% , radové a átriové rodinné domy – 60%
KOEFICIENT ZELENÉ		samostatne stojace rodinné domy – 20% , radové a átriové rodinné domy – 10%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		dostavať prieluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN, zachovať ráz regionálnej architektúry, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov(OU.01, OU.02, OU.03)
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko meliorácie (OU.02)

A1 - rodinné domy individuálne navrhované

LOKALIZÁCIA		rozšírenie obytného územia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné, radové, átriové - určí obec na základe plochy parciel a dostatočnej dopravnej a technickej vybavenosti a stanoviska susedov) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiacie výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	2NP alebo 1NP + P*
ZASTAVANOSŤ		samostatne stojace rodinné domy – 50% , radové a átriové rodinné domy – 60%
KOEFICIENT ZELENÉ		samostatne stojace rodinné domy – 20% , radové a átriové rodinné domy – 10%

PARCIÁLNE REGULATÍVY	dostavať prieluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN, zachovať ráz regionálnej architektúry, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov(OU.05, OU.06, OU.11),
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku (OU.11) výskyt radónu – nízke a stredné riziko meliorácie (OU.06, OU.07, OU.08, OU.09, OU.10)

B - bytové domy

LOKALIZÁCIA		celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie
	navrhované hlavné	bývanie v bytových domoch
	navrhované prípustné	bývanie v bytových domoch do 5NP(alebo suterén+ 4 NP + podkrovie*), základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	4NP nad cestou II/520, 5NP pod cestou II/520
	navrhovaná hlavná	4NP nad cestou II/520, 5NP pod cestou II/520
ZASTAVANOSŤ		40 až 50%
KOEFICIENT ZELENÉ		10 - 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

O - občianska vybavenosť, služby

LOKALIZÁCIA		zastavané územie obce - stred obce -
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Zastavané územie – stred obce
	navrhované hlavné	občianska vybavenosť, služby
	navrhované prípustné	Občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ		50 - 65%
KOEFICIENT ZELENÉ		5 - 10 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		dostavať prieluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

O - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie - stred obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie - stred obce
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch + občianska vybavenosť
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiacie výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	2NP alebo 1NP+P*
ZASTAVANOSŤ		40 až 50%
KOEFICIENT ZELENÉ		20 až 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		dostávať prieluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov (OU.04, OU.06)
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

C - cintorín

LOKALIZÁCIA		zastavané územie obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie
	navrhované hlavné	areál cintorína
	navrhované prípustné	hrobové miesta, pamätníky, , mobiliár pre návštevníkov, komunikačné trasy, dom smútku, kaplnky, technická a sociálna vybavenosť, verejná zeleň
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP
	navrhovaná hlavná	1NP+P*
ZASTAVANOSŤ		objekty 5 až 10 %
KOEFICIENT ZELENÉ		40 až 50 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov v zmysle STN objekty situovať tak, aby nerušili scenériu pietneho miesta zachovať a dosadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

Š - šport

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	športové plochy a zariadenia
	navrhované prípustné	stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, pohotovostné ubytovanie, predaj a oprava športových potrieb, prevádzkové objekty so skladmi, technická a dopravná vybavenosť, zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ		objekty 10 až 20 %
KOEFICIENT ZELENÉ		10 až 20 %

PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko

VÚ - VÝROBNÉ ÚZEMIE - k.ú. HLADOVKA**PV - priemyselná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba**

LOKALIZÁCIA	zastavané územie	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie
	navrhované hlavné	výrobné a skladové areály - zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladov
	navrhované prípustné	manipulačné plochy, kancelárie, pohotovostné ubytovanie, dopravná a technická vybavenosť, vybavenosť a služby obyvateľstvu zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ	objekty 50 až 60 %	
KOEFICIENT ZELENĚ	10 až 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov (VU.3)	
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko meliorácie (VU.02)	

P - poľnohospodárska výroba, farma

LOKALIZÁCIA	zastavané územie	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	poľnohospodárska výroba, farmy - zariadenia poľnohospodárskej výroby
	navrhované prípustné	manipulačné plochy, výroba a sklady, kancelárie, pohotovostnú ubytovanie, dopravná a technická vybavenosť, zberné dvory, kompostoviská zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ	50 až 60 %	
KOEFICIENT ZELENĚ	10 až 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie	
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku (VU.02, VU.03) výskyt radónu – nízke a stredné riziko meliorácie (VU.02)	

TDV – technická a dopravná vybavenosť

LOKALIZÁCIA	zastavané územie, mimo zastavaného územia obce	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda, ostatná pôda
	navrhované hlavné	technická vybavenosť - energetické stavby, ČOV, čerpace stanice, skládky, zberné dvory, kompostárne dopravná vybavenosť - parkoviská, ČS PHM, autoumyvárne, garáže, parkoviská

	navrhované prípustné	zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ		objekty 50 až 60 %
KOEFICIENT ZELENĚ		10 až 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

RÚ - REKREAČNÉ ÚZEMIE - k.ú. HLADOVKA**R - rekreácia voľná (chatové osady)**

LOKALIZÁCIA		územie mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	rekreácia voľná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chat
	navrhované prípustné	možnosť umiestňovať ďalšie neorganizované športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitnes, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod).
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	1NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ		30 až 40 %
KOEFICIENT ZELENĚ		20 až 30 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

RV - vybavenosť v rekreačnom území (oddychové plochy – vonkajší grill s prístreškom, rozhľadňa, križová cesta, vonkajší oltár, parkoviská, a pod)

LOKALIZÁCIA		územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	vybavenosť v rekreačnom území
	navrhované prípustné	oddychové plochy – altánky, vonkajší grill s prístreškom, rozhľadňa, križová cesta, vonkajší oltár, parkoviská, športové plochy nenarúšajúce krajinu, verejná zeleň
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	1NP+ 1 podkrovie * rozhľadňa – cca 20 m
ZASTAVANOSŤ		50 až 60 %
KOEFICIENT ZELENĚ		20 až 30 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

Z - ZELEŇ**ZV - zeleň verejná** (parky, zeleň pri O + R)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie aj mimo zastavané územie (rekreácia)
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie – okolo objektov občianskej vybavenosti
	navrhované hlavné	parky, zeleň okolo objektov občianskej vybavenosti

	navrhované prípustné	okrasné a oddychové plochy, detské ihriská, malé organizované ihriská, malé prístrešky ako úkryt pred nepriaznivým počasím, prípadne s grilom
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1 NP
	navrhovaná hlavná	1 NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu - nízke a stredné riziko

ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie – okolo rodinných domov, okolo súkromných objektov občianskej vybavenosti a okolo chatových osád
	navrhované hlavné	zeleň súkromná
	navrhované prípustné	okrasné a úžitkové záhrady, sady, malé neorganizované ihriská, malé bazény, malé prístrešky ako doplnkové objekty k rodinným domom
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1 NP
	navrhovaná hlavná	1 NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

ZO - zeleň ostatná (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie aj mimo zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	súčasťou zastavaného územia, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavná	izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia
	navrhované prípustné	náučné chodníky, cyklotrasy
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	0
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu - nízke a stredné riziko

LEGENDA ZNAČIEK:

1NP – jedno nadzemné podlažie

2NP – dva nadzemné podlažia

P * - podkrovie s jedným vstavaným podlažím

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

V rámci tzv. voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce boli na základe princípov priestorového plánovania krajiny vymedzené kvázihomogénne jednotky kombináciou hľadísk súčasnej krajinnej štruktúry, navrhovanej novej funkčnosti s implicitným zahrnutím fyzickogeografických daností územia. Pri určovaní urbanistických celkov bol uplatnený princíp vedúceho faktora, ktorý tvorí kombinácia stupňa ochrany prírody podľa zóny CHKO a prvku ÚSES, ktorý bol prevzatý z predošlých dokumentácií a priestorovo prispôbený od mierky spracovania ÚPN obce. V rámci niektorých zón sa vyskytujú v niektorých prípadoch aj jednotky nižšieho rádu, pre ktoré nemalo význam vyčleňovať samostatné zóny a ich čiastkové regulatívy platia len v nich (napr. PHO vodných zdrojov v lesnom poraste, ložiskové územie, EU prioritné a SK národné biotopy v rámci lesných porastov). Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z takto rozčleneného záujmového územia. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Mimo zastavané územie obce Hladovka bolo rozdelené na **funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby a šrafy vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné regulatívy:

Poznámka: v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

FUNKČNÉ PLOCHY – ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP) k.ú. HLADOVKA**II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy**

V rámci tzv. voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce boli na základe princípov priestorového plánovania krajiny vymedzené kvázihomogénne jednotky kombináciou hľadísk súčasnej krajinej štruktúry, navrhovanej novej funkčnosti s implicitným zahrnutím fyzickogeografických daností územia. Pri určovaní celkov ochrany prírody bol uplatnený princíp vedúceho faktora, ktorý tvorí kombinácia stupňa ochrany prírody podľa kategórie chránených území európskeho významu, zóny CHKO, prvku ÚSES a prvkov súčasnej krajinej štruktúry. V rámci niektorých zón sa vyskytujú v niektorých prípadoch aj jednotky nižšieho rádu, pre ktoré nemalo význam vyčleňovať samostatné zóny a ich čiastkové regulatívy platia len v nich (napr. EU prioritné a SK národné biotopy v rámci lesných porastov). Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z takto rozčleneného záujmového územia. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Mimo zastavané územie obce bolo rozdelené riešené územie katastra Hladovka na **funkčné plochy**, tvorené vyššie spomenutými kombináciami s navrhnutými funkčnými regulatívami.

FUNKČNÉ PLOCHY – ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP) k.ú. Hladovka**OP.01 CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO B zóna + NR BC Sosnina + les ochranný**

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO B zóna + NR BC Sosnina + les ochranný
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 4. stupeň; nadregionálne biocentrum, ochranné lesy (OL), chránené vtáčie územie (CHVÚ), územie európskeho významu
	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, UEV, NR BC, ochranné lesy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, odlesňovanie, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný ochranný les na zamokrených a podmáčaných lokalitách
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný ochranný les na zamokrených a podmáčaných lokalitách
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna B – dodržiavať 4. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – rešpektovať ochranu a robiť opatrenia na udržanie resp. dosiahnutie priaznivého stavu biotopov podľa predmetu ochrany - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.02 CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO C zóna + NR BC Sosnina + les ochranný + GP

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO C zóna + NR BC Sosnina + les ochranný + genofondové plochy (na časti územia)
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; nadregionálne biocentrum, ochranné lesy (OL), chránené vtáčie územie (CHVÚ), územie európskeho významu
	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, UEV, NR BC, ochranné lesy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, odlesňovanie, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ	súčasná	Vysokokmenný ochranný les na zamokrených a podmáčaných lokalitách

FORMA	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný ochranný les na zamokrených a podmáčaných lokalitách
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – rešpektovať ochranu a robiť opatrenia na udržanie resp. dosiahnutie priaznivého stavu biotopov podľa predmetu ochrany - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - genofondové plochy – rašeliniská je potrebné zachovať v neporušenom stave, nemeniť vodný režim, neodvodňovať - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.03 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BK Sosnina - Surdíky + les ochranný

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BK Sosnina – Surdíky + les ochranný
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálny biokoridor, ochranné lesy (OL), chránené vtáčie územie (CHVÚ)
	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, UEV, R BK, ochranné lesy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, odlesňovanie, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný ochranný les
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný ochranný les
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.04 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + IP Šľachtovky + TTP

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + IP Šľachtovky + trvalý trávny porast
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; interakčný prvok, trvalý trávny porast, chránené vtáčie územie (CHVÚ)
	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, UEV, IP, TTP
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, interakčný prvok, funkcie prioritných a národných biotopov

	Nepripustné	Výstavba, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Trvalý trávny porast
	navrhovaná záväzná	Trvalý trávny porast
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu interakčného prvku – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - TTP – ponechať prirodzenému vývoju, kosiť max. 2x ročne, nehnojiť - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.05 CHVU Horná Orava + UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné a sprievodné biotopy

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné biotopy
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálne biocentrum, vodné, podmáčané a brehové biotopy, chránené vtáčie územie (CHVÚ), územie európskeho významu
	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, UEV, R BC, vodné a sprievodné biotopy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, výruby, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách
	navrhovaná záväzná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – rešpektovať ochranu a robiť opatrenia na udržanie resp. dosiahnutie priaznivého stavu biotopov podľa predmetu ochrany - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre vodné, sprievodné brehové biotopy – zachovávať ich prirodzenú štruktúru a zloženie, umožňovať kontinuálne plnenie ekosystémových funkcií, - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.06 UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné a sprievodné biotopy

OHRANIČENIE RP		UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné biotopy
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálne biocentrum, vodné, podmáčané a brehové biotopy, územie európskeho významu
	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, UEV, R BC, vodné a sprievodné biotopy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, výruby, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách
	navrhovaná záväzná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - územie európskeho významu – rešpektovať ochranu a robiť opatrenia na udržanie resp. dosiahnutie priaznivého stavu biotopov podľa predmetu ochrany - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre vodné, sprievodné brehovú biotopy – zachovávať ich prirodzenú štruktúru a zloženie, umožňovať kontinuálne plnenie ekosystémových funkcií, - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA	

OP.07 UEV Jelešňa + R BC Jelešňa + vodné a sprievodné biotopy

OHRANIČENIE RP	UEV Jelešňa + R BC Jelešňa + vodné biotopy	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálne biocentrum, vodné, podmáčané a brehovú biotopy, územie európskeho významu
	Navrhované hlavná	UEV, R BC, vodné a sprievodné biotopy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, výrub, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách
	navrhovaná záväzná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- územie európskeho významu – rešpektovať ochranu a robiť opatrenia na udržanie resp. dosiahnutie priaznivého stavu biotopov podľa predmetu ochrany - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre vodné, sprievodné brehovú biotopy – zachovávať ich prirodzenú štruktúru a zloženie, umožňovať kontinuálne plnenie ekosystémových funkcií, - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov	
POZNÁMKA		

OP.08 R BC Magura + les hospodársky

OHRANIČENIE RP	R BC Magura + les hospodársky	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálne biocentrum, hospodárske lesy (HL),
	Navrhované hlavná	R BC, hospodárske lesy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, odlesňovanie, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný hospodársky les
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov	
POZNÁMKA		

OP.09 IP – interakčný prvok (IP) + les hospodársky

OHRANIČENIE RP	Interakčný prvok + les hospodársky	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; interakčný prvok, hospodárske lesy (HL),
	Navrhované hlavná	IP, hospodárske lesy

	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, odlesňovanie, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný hospodársky les
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu interakčného prvku – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.10 IP – interakčný prvok (IP) + nelesná drevinová vegetácia (NDV)

OHRANIČENIE RP		Interakčný prvok + nelesná drevinová vegetácia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; interakčný prvok, NDV
	Navrhované hlavná	IP, nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, výrub, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia v prirodzenom zložení
	navrhovaná záväzná	Nelesná drevinová vegetácia v prirodzenom zložení
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu interakčného prvku – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.11 IP – interakčný prvok (IP) + trvalý trávny porast (TTP)

OHRANIČENIE RP		Interakčný prvok + trvalý trávny porast
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; interakčný prvok, TTP
	Navrhované hlavná	IP, trvalý trávny porast
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Neodôvodnené zábery, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Trvalý trávny porast
	navrhovaná záväzná	Trvalý trávny porast
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu interakčného prvku – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - TTP – nemeniť prirodzené zloženie trávnych spoločenstiev, kosiť max. 2x ročne, nehnojiť - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.12 orná pôda

OHRANIČENIE RP		orná pôda
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované hlavná	orná pôda

	Navrhované smerné	Ochrana poľnohospodárskej pôdy
	Nepripustné	Neodôvodnené zábery
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná záväzná	Orná pôda
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- orná pôda – hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, uprednostňovať menšie lány, uplatňovať ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov a pod., redukovať chemické prípravky - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.13 M BK + NDV + TTP

OHRANIČENIE RP		miestny biokoridor + nelesná drevinová vegetácia + trvalý trávny porast
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; miestny biokoridor, TTP, NDV
	Navrhované hlavná	M BK, NDV, TTP
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, miestny biokoridor
	Nepripustné	Výstavba, zábery, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	nelesná drevinová vegetácia, trvalý trávny porast
	navrhovaná záväzná	nelesná drevinová vegetácia, trvalý trávny porast
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - TTP – nemeniť prirodzené zloženie trávnych spoločenstiev, kosiť max. 2x ročne, nehnojiť - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: hlavné, prípustné a nepripustné.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5.

a) Legislatívne regulatívy:

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5. Pre prehľadnejšie určenie **funkčných a priestorových regulatívov**, skutočne zastavané územie obce Hladovka bolo rozdelené na **funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné a priestorové regulatívy. Pre každú takúto plochu sú v textovej časti a vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedené funkčné a priestorové regulatívy - prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti). Pre lepšie zorientovanie sa v rozsiahlom zastavanom území obce a pre prehľadnejšie určenie spotrieb pitnej vody a elektrickej energie boli určené urbanistické celky. V skutočnosti tieto urbanistické celky predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciám alebo vodnými tokmi.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Regulované územie – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Hladovka

(Vid'. výkres č. 2, 3 a 4 a textová časť)

c) Priestorové regulatívy:

Hlavné

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa 6 m, presnú polohu určí stavebný úrad,

- počet podlaží - max 2NP + P = 2 nadzemné podlažia + 1 podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na ½ podlažia (platí domy vo svahu)
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Hlavné, prípustné a neprípustné funkcie, v časti 2.18.2

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12
- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia: Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v platnom znení o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, nehnuteľnosti neumiestňovať do:
 - a) ochranného pásma vodných tokov,
 - b) zosuvného územia a výskyt radónu,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- participovať na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

2.18. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Obec Hladovka má prevažne obytnú funkciu, rozvíjajúcu sa pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, okolo cesty II/520 vedúcej do Suchej Hory a ďalej k hraničnému prechodu Suchá Hora/Chocholov - Poľsko. Nová výstavba je takmer výlučne zastúpená individuálnou bytovou výstavbou

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Výstavba rodinných domov sa rozvíjala jednak pozdĺž cesty II/520, okolo centrálnej časti okolo kostola a obecného úradu, taktiež okolo ulíc, ktoré vznikajú rovnobežne s hlavnou cestou severným smerom a smerom k hraničnému priechodu s Poľskom.

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny a výrazne sa dotkli aj problematiky majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Hustá a rozdrobená parcelácia a neprededenosť vlastníckych podielov komplikuje prípravu ďalších stavebných pozemkov.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- riešením naviazať na existujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- zastavať v prvom rade preluky medzi domami,
- vo vymedzenom území navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 800-1200 m²,
- vymedziť plochu pre realizáciu bytových domov.
- pri navrhovaní obytných plôch k.ú. Hladovka je potrebné zohľadniť konfiguráciu terénu, potenciálne zosuvy, radónové riziko, ochranné pásma všetkého druhu a optimálnu možnosť prístupu a zásobovania energiami,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej občianskej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreantov.

Regulatívy z hľadiska riešenia občianskej vybavenosti:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti a služieb, najmä rozšíriť existujúce športové plochy a navrhnuť nové,
- zrealizovať služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede obce (OU.03).
- zrealizovať a doplniť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- riešiť rozšírenie, prípadne realizáciu novej materskej školy v závislosti od pribúdajúceho počtu obyvateľov,
- riešiť rozšírenie priestorov základnej školy v závislosti od pribúdajúceho počtu obyvateľov,
- vybudovať požiaru zbrojnicu
- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- zrealizovať stacionár alebo dom sociálnych služieb a tým zlepšiť starostlivosť o dôchodcov,
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií,
- propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- zriadiť informačné centrum a podporovať informačné technológie pri zviditeľňovaní obce,
- podporovať výstavbu rekreačných objektov v súlade s ochranou prírody a krajiny a ubytovanie v súkromí

REKREÁCIA

- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vybudovať tribúnu pre kultúrne podujatia, krížovú cestu, oddychovú plochu a rozhľadňu,

- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu,
- podporovať rozvoj existujúcich aj navrhovaných rekreačných priestorov s potrebnou športovou a ostatnou vybavenosťou,
- propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- dodržiavať záväzné regulatívy pre rekreačné priestory a pre priestory hospodárenia vo voľnej krajine - pre lesné plochy, pre vodné plochy a pre nelesnú drevinovú vegetáciu.

HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Ťažba nerastných surovín

MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava v katastrálnom území Hladovka

- eviduje staré banské diela, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.,
- eviduje jednu upravenú a dve odvezené/upravené skládky,
- eviduje svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z..

V katastrálnom území obce Hladovka je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov a potenciálnych zosuvov, nestabilné územie je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov, hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie s aktívnymi zosuvmi sú nevhodné pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného povolenia s výskytom svahových deformácií je potrebné overiť a posúdiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

- evidované nízke a stredné radónové riziko, stredné riziko môže ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia. Vhodnosť a podmienky stavebného povolenia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné overiť a posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Regulatívy z hľadiska obhospodarovanie PP:

- podporovať činnosť a rozvoj Poľnohospodárskeho družstva a využitie celého areálu družstva,
- podporovať súkromne hospodáriacich roľníkov, orientovať ich na rastlinnú a živočíšnu výrobu, zameranú na obhospodarovanie ornej pôdy a TTP,
- podporovať tradičnú výrobu, charakteristickú pre tento región (výroba syrov a mliečnych výrobkov apod.)
- v riešenom území uvažovať s agroturistikou, prípadne s umiestnením salašov, pestovanie ovocia a zeleniny.

Regulatívy na ochranu poľnohospodárskej pôdy

Ochrana poľnohospodárskej pôdy je legislatívne vymedzená na základe zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvádza zákon, pri ktorých je hlavne povinnosťou:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- vykonať rekultiváciu a skrávku humusového horizontu odnímaných poľnohospodárskych pôd,
- v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) vedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.),
- PP s kódom BPEJ 1057002 a 1057005, ktorá je v k. ú. Hladovka chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch,
- o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,
- blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhopovať žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov obce,

- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1. 1990,
- v prípade, ak obec, alebo iný investor na nejakom území obce v budúcnosti plánujú vykonať jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (napr. IBV, HBV, občianska vybavenosť, priemysel....) v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, je potrebné takúto lokalitu zahrnúť do ÚPN-O, aby budúci účel vykonania jednoduchých pozemkových Úprav (resp. účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu PÚ) bol v súlade s platným ÚPN-O,
- v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Ul. Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky),
- požiadať užívateľov PP o stanoviská k záberom v navrhovaných lokalitách, ako aj k existencii hydromelioračných zariadení v ich správe,
- v zmysle § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré by menili alebo dopĺňali schválený ÚPN-O, spracovávať až po použití plôch, navrhnutých na konkrétny stavebný alebo iný zámer v rámci ÚPN-O.

- Výroba a výrobné služby

- vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť do okresného mesta buď lokalizovať v obci ďalšie výrobné firmy alebo rozšíriť firmy existujúce,
- v jestvujúcich firmách sa orientovať aj na vlastný výrobný program, nielen na zákazkovú výrobu, modernizovať niektoré jestvujúce výrobné prevádzky, ktoré sa nachádzajú v nevyhovujúcich priestoroch a sú vybavené opotrebovaným technologickým zariadením,
- podporiť rozvoj drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, charakteristickej pre tento región (suveníry hranica s PR, výroba syrov a mliečnych výrobkov, výrobky z dreva, keramika...atď.),
- vytvoriť viac pracovných príležitostí pre ženy,
- pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme so správcou toku.

- Lesohospodárska výroba

- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva,
- stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvyšovať ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu lesa - bezlesie,
- rešpektovať poľnohospodára lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,
- zabezpečiť dôslednú minimalizáciu záberov lesných pozemkov s netrieštením lesných pozemkov, prístup k lesným porastom
- v prípade záberov lesných pozemkov, alebo ak by návrh mohol ovplyvniť funkcie lesov, sú obstarávateľ je povinný prerokovať tento návrh s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch,
- rešpektovať hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch nemožno vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona o lesoch),

- dodržiavať ochranného pásma lesa, ktoré podľa § 10 ods 1 zákona o lesoch tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od lesného pozemku a podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch sa na vydanie rozhodnutia o **umiestnení** stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu statnej správy lesného hospodárstva,
- rešpektovať platný PSOL – program starostlivosti o les.

Odpadové hospodárstvo

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať Program odpadového hospodárstva obce Hladovka,
- pokračovať v pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO,
- pokračovať v systematickom vykonávaní separovaného zberu využiteľných odpadov,
- zrealizovať zberný dvor a realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- riešiť a zabezpečiť kompostárne biologických odpadov,
- zabezpečiť plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.
- rekreačných chát obec nezabezpečuje zvoz komunálneho odpadu, vlastníci rekreačných chát si odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečujú na svoje náklady.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

- rešpektovať nadradenú ÚPD Žilinského kraja,
 - nové miestne a obslužné komunikácie musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6102, STN 73 6110,
 - nové odstavné a parkovacie plochy musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6056,
 - nové cyklotrasy a cyklochodníky musia byť navrhnuté v súlade STN 73 6110 a TP 07 2014,
 - prípadné nové napojenie miestnych ciest na cestu II/520 navrhnuť v zmysle STN 73610 projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102
 - vybudovanie nových chodníkov riešiť v zmysle platných STN a TP v súbehu s vozovkou cesty, pričom nebude zúžená existujúca voľná šírka a vozovky,
 - vybudovanie nových, rozšírenie, rekonštrukciu resp. prekládku inžinierskych sietí navrhnuť mimo teleso cesty II/520,
 - rešpektovať cestu II/520 v jej existujúcej trase, taktiež rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/520 mimo obce, Pri vytvorení nových vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/520
 - rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 736110, navrhované miestne komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110.
 - mimo zastavaného územia obce rešpektovať existujúce poľné cesty a prístupy na poľnohospodársku pôdu
 - pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste II. triedy. V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky, voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie sú známe.
 - pri návrhu nových lokalít IBV, OV v blízkosti cesty III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu;
 - pre statickú dopravu navrhnuť dostatočné množstvo parkovísk a odstavných plôch pre zabezpečenie prístupu k objektom občianskej vybavenosti, k turistickým centrá a k podnikateľským subjektom, uvedenú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými predpismi a STN,
 - cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu,
- Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Regulatívy vodného hospodárstva

- rešpektovať Oravský skupinový vodovod Suchá Hora - Hladovka,
- rešpektovať koncepciu zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu s čistením odpadových vôd na ČOV Nižná,
- v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK "č. 6.4. 8 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb: OSV, stavby súvisiace s napojením SKV Hladovka - Suchá Hora,"

- rozšírenie akumulácie vody - vodojemu o 2x100 m³ postupne podľa výstavby až na objem 300m³,
- rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia v nových lokalitách,
- výstavba miestnej kanalizácie podľa projektu a rozšírenie kanalizácie gravitačnej v nových lokalitách,
- vbudovanie ČS kanalizácie podľa uvedeného priemerného denného množstva,
- zrealizovať podľa možnosti dažďovú kanalizáciu, dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku,
- dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Preventívne protipovodňové opatrenia sa považujú za záväzné regulatívy v územnoplánovacej dokumentácii:

- zachovanie brehových porastov v ochranných pásmach potokov
- neodlesňovať územia nad obcou, kde sa zachytávajú maximálne zrážky
- v inundačnom území zákaz stavať objekty a iné stavby, budovať skládky, ťažiť zeminu, piesok a inak vykonávať terénne úpravy
- pravidelné povodňové zabezpečovacie práce napr. odstraňovanie prekážok obmedzujúcich plynulý odtok vody, odstraňovanie ľadových kryh a záatarás,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Jelešňa v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej paty hrádze a ochranné pásmo Červeného a Tvorkovho potoka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej paty hrádze a ostatných bezmenných prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej paty hrádze.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd,
- návrh inžinierskych sietí riešiť v plánovaných miestnych komunikáciách,
- pri riešení nových lokalít dodržať min. ochrannú vzdialenosť 1,5 m na obe strany od okraja vodovodného a kanalizačného potrubia,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- o dvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

- v rámci realizácie navrhovaných aktivít je potrebné rozširovať rozvody elektrickej energie v navrhovaných lokalitách podľa tempa výstavby, zabezpečiť výstavbu trafostaníc podľa potreby v riešených územiach podľa tempa výstavby a stavebnú činnosť usmerňovať podľa schválených regulatívov,
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN,
- pri výstavbe dodržať ochranné pásmo podzemných aj nadzemných vedení, ktoré v správe SSE-D, a.s. ,
- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45.

- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách, - vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,
- podporovať možnosti využívanie obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- dodržať ochranné pásma elektrických vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. §36 a v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať rozvod zemného plynu,
- dodržať ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia,
- dodržať bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,
- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,
- pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnéj zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.

2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIAŤOK

- udržiavať existujúce národné kultúrne a historické pamiatky obce,
- dodržiavať ochranu NKP, ktorá vyplýva z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

- akceptovať chránené časti prírody a krajiny v zmysle požiadaviek Štátnej ochrany prírody a krajiny SR,
- v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov,
- v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nerealizovať v inundačnom území vodných potokov,
- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v C-zóne CHKO Horná Orava a v genofondových plochách,
- stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, v prípade, že sú brehovité porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne,
- na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- v území nebudovať veterné elektrárne,

- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holuby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
- zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narušujú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou, ako napr. veterné turbíny, výškové budovy, vysoké vyhladkové objekty, stožiare a pod.),
- v rekreačných územiach dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách drevo, kameň),
- podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle,
- billboardy a reklamné zariadenie neumiestňovať na území k.ú. Hladovka, najmä v časti CHKO Horná Orava.

EKOLOGICKÁ STABILITA

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO,
- ochrana chránených druhov rastlín,
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov živočíchov vzhľadom k umiestneniu v Chránenom vtáčom území (zamedziť výrubu v čase stavania hniezd, liahnutia a odchovu mláďať a pod.),
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme,
- odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce,

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 5 m od vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma,
- rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),
- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- návrh obsahuje výsadbu líniovej zelene hlavne na doplnenie prvkov ekologickej siete
- akceptovať únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- vysadiť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.
- riešiť výsadbu plošnej , líniovej zelene a brehovej zelene podľa návrhu územného plánu,
- ochraňovať podzemné vody budovaním splaškovej kanalizácie,
- stabilizovanie hranice lesov a zvýšenie ich biodiverzity ako ekotónovej zóny lesa - bezlesie,
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

Obec, hlavne prostredníctvom územného plánu musí

- zabezpečiť podmienky na vytvorenie a udržanie kvalitného životného prostredia vo všetkých oblastiach nasledovným spôsobom: navrhnúť a vymedziť vhodné plochy na bývanie a rekreáciu, navrhnúť optimálnu sieť objektov a zariadení sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, zabezpečiť riešené územie technickou infraštruktúrou, akceptovať a dodržiavať program odpadového hospodárstva obce,
 - vytvoriť predpoklady neznečisťovania vôd, pôd, podlažia a ovzdušia, nezasahovať do brehových porastov, nemeniť drevinové zloženie ani štruktúru pobrežných pásov, stavby v okolí vodných tokov umiestňovať min. 6-10 m od brehovej čiary, pri využívaní prírodných zdrojov vyžadovať princípy trvalo udržateľného rozvoja,
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,

- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,

- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

- z hľadiska ochrany verejného zdravia, pri navrhovanom riešení funkcií územia obce /výrobného i nevýrobného charakteru/, súvisiacej s budúcim rozvojom riešeného územia obce, dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

- posúdiť Územný plán obce Hladovka ako strategický dokument, v zmysle § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia v územnom pláne:

- a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Hladovka legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a ekologická výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové aj netradičné zdroje – výroba, rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Návrh Územného plánu obce Hladovka rozširuje existujúce zastavané územie o cca 70,74 ha.

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

V riešenom území katastra Hladovky sa nachádzajú zóny D, C a B CHKO Horná Orava. Druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. platí pre zónu D, tretí stupeň ochrany pre zónu C a druhý, v katastri najprísnejší stupeň pre zónu B.

V rámci katastra sa nachádzajú európske chránené územia – chránené vtáčie územie aj územia európskeho významu a viaceré prvky územného systému ekologickej stability, pre ktoré sa však ochranné pásma nevymedzujú.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodných zdrojov

- pásmo hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodného zdroja Pod Staviancom bolo určené. Rozhodnutím č. ONV odbor PLVH v Dolnom Kubíne Č. PLVH 1893/1985-vod. zo dňa 27.11.1985

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na oboj strane od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu:

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m, 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u káblových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Cestné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy mimo zastavané územie obce,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

Ostatné ochranné pásma:

- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora bolo vypočítané v rámci prieskumov a rozborov,
- ochranné pásmo vodných tokov 6 m (Jelešňa), 5 m (Červený potok, Tvorkov potok), ostatné 4 m d brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov, v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Doplňa sa.

Pre riešené územie nie je potrebné vypracovať ÚPN zóny. Urbanistická štúdia, prípadne projekt pozemkových úprav navrhovaného rozvojového obytného územia je možný pre účely detailnejšie trasovanie komunikácií a inžinierskych sietí.

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Hladovka vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

- VS 1.1. rekonštrukcia cesty II/520, vrátane križovatiek
- VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- VS.1.4 rekonštrukcia prístupových komunikácií k cyklotrase Trstená – Nowy Targ
- VS 1.5 realizácia cyklotrás a cyklochodníkov

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS 2.1. rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a rozšírenie vodojemov
- VS 2.2 rozšírenie a realizácia navrhovaných rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacích staníc
- VS 2.3 rozšírenie navrhovaných rozvodov VN a ich zokruhovanie
- VS 2.4 realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),
 - TS 9 - OU.05
 - TS 10 - OU.07
 - TS 11 - OU.09
 - TS 12 - VU.01
- VS 2.5. rozšírenie a realizácia navrhovaných rozvodov NN a ich zokruhovanie
- VS 2.6. rozšírenie rozvodov plynu

VS.3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

- VS 3.1. realizácia zberného dvora a kompostárne
- VS 3.2 realizácia oddychovej plochy

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1, 2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Hladovka ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY

(vid' nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu ÚPN obce Hladovka (samostatná príloha)