ZASTAVANÉ ÚZEMIE (OU, VU, RU)
S NASLEDOVNÝM FUNKČNÝM VYUŽITÍM A REGULATÍVAMI :

	Záväzná funkcia - výška zástavby - zastavanosť v % - koeficient zelene
	OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
A	RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE STABILIZOVANÉ - 50 až 60% - 10 a 20%
A1	RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE NAVRHOVANÉ- 50 až 60% - 10 a 20%
B	BYTOVÉ DOMY - 5 NP+P - 40 až 50% - 10 až 20%
O	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY - 3NP - 50 až 65% - 5 až 10%
OA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + RODINNÉ DOMY (ZMIEŠANÉ ÚZEMIE) - 2NP - 40 až 50% - 20 až 30%
C	CINTORÍN - 1NP+P* - 5 až 10%(objekty) - 40 až 50%
Š	ŠPORT - 2NP - 10 až 20% - 10 až 20%
	VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
V	PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY - 3NP - 50 až 60% - 10 až 20%
P	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, FARMA - 2NP - 50 až 60% - 10 až 20%
VP	PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY, POĽNOHOSPODÁRSTVO - 3NP - 50 až 60% - 10 až 20%
TDV	TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - 2NP, 50 až 60% - 10až 20%
	REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)
R	REKREÁCIA VOĽNÁ (CHATOVÉ OSADY) - 1NP+P - 30 až 40% - 20 až 30%
RV	VYBAVENOSŤ V REKREAČNOM ÚZEMÍ - 1NP+P, rozhľadňa 20 m - 50 až 60%, 20 až 30%
	ZELEŇ (Z)
ZV	ZELEŇ VEREJNÁ (PARKY, ZELEŇ PRI O + R) - 1NP (ALTÁNKY, PRÍSTREŠKY DO 25 m2) - 0 - 0
ZS	ZELEŇ SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, SADY, ZÁHRADKOVÉ OSADY) - 1NP (ALTÁNKY, PRÍSTREŠKY DO 25 m2) - 0 - 0
ZO	ZELEŇ OSTATNÁ (IZOLAČNÁ ZELEŇ, BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA) - 0 - 0

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:
VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY II/520 VRÁTANE KRIŽOVATIEK
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
VS 1.4. REKONŠTRUKCIA PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCII K CYKLOTRASE TRSTENÁ - NOWY TARG
VS 1.5. REALIZÁCIA CYKLOTRÁS A CYKLOCHODNÍKOV

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:
VS 2.1. REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ROZVODOV PITNEJ VODY A ROZŠÍRENIE VODOJEMOV
VS 2.2. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A PREČERPÁVACÍCH STANÍC
VS 2.3. ROZŠÍRENIE NAVRHOVANÝCH ROZVODOV VN A ICH ZOKRUHOVANIE
VS 2.4. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) TS9 - OU.05, TS10 - OU.07, TS11 - OU.09, TS12 - VU.01
VS 2.5. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV NN A ICH ZOKRUHOVANIE
VS 2.6. ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU

3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
VS 3.1. REALIZÁCIA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTÁRNE
VS 3.2. REALIZÁCIA ODDYCHOVEJ PLOCHY

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH

PRÍRODNÉ ÚZEMIE

OP.01 CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO B zóna + NR BC Sosnina + les ochranný
OP.02 CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO C zóna + NR BC Sosnina + les ochranný (+ genofond)
OP.03 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BK Sosnina - Surdíky + les ochranný
OP.04 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + IP Šľachtovky + TTP
OP.05 CHVU Horná Orava + UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné biotopy
OP.06 UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + (vodné biotopy, NDV, TTP)
OP.07 UEV Jelešňa + R BC Jelešňa + (vodné biotopy, NDV, TTP)
OP.08 R BC Magura + les hospodársky + TTP
OP.09 IP + les hospodársky
OP.10 IP + NDV
OP.11 IP + TTP
OP.12 orná pôda
OP.13 BK M + vodné biotopy + TTP + NDV

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH

A. OBYTNÉ ÚZEMIE

EXISTUJÚCE	NAVRHOVANÉ
OÚ.01 - DOLUMOŠTE I.	OÚ.05 - DOLUMOŠTE II.
OÚ.02 - NIŽNÝ KONIEC	OÚ.067 - DO LAŽISK
OÚ.03 - STRED OBCE	OÚ.07 - ZA BOROM
OÚ.04 - VYŠNÝ KONIEC	OÚ.08 - ZA BOROM II.
	OÚ.09 - ZA BOROM III.
	OÚ.10 - LONKY
	OÚ.11 - POD OGRODY
	OÚ.12 - POD OGRODY II.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

VÚ.01 - VÝROBA ,SKLADY A POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA LAŽISKA
VÚ.02 - POĽNOHOSPODÁRSKA FARMA
VÚ.03 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO SUCHÁ HORA

REKREAČNÉ ÚZEMIE

RÚ.01 - ODDYCHOVÁ PLOCHA PRI ROZHĽADNÍ
RÚ.02 - BAČOVÁ
RÚ.03 - POHRADSKÉ
RÚ.04 - BUČINKA
RÚ.05 - MUCKOVA

LEGENDA

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

VYMEDZUJÚCE JAVY

- HRANICA SR
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
- OU 01 — HRANICA A OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH
- OP_11 — HRANICA A OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV V KRAJINE
- Ulica K19 — OZNAČENIE ULÍC
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- TS — TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
- VZ — VODNÝ ZDROJ
- ČS — VODOVOD - PREČERPÁVACIA STANICA
- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- PHO ZDROJ PITNÝCH VÔD I.°
- ČS — KANALIZÁCIA - PREČERPÁVACIA STANICA

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL - (KN - C)
- HRANICE PARCIEL - (KN - E)
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZPF
  - SOCHA NA PILIERI (sv.Florián), KNC parc.č. 393/2, evid.č. ÚZPF 2638/1-2

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- FUNKČNE MIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY REKREÁCIE
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY VÝROBY,SKLADOV, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI
- FUNKČNE MIEŠANÉ ÚZEMIE - PLOCHY VÝROBY,SKLADY A BÝVANIE
- FUNKČNE MIEŠANÉ ÚZEMIE - PLOCHY VÝROBY, POĽNOHOSP.VÝROBY
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- ORNÁ PÔDA
- PLOCHY LESOV
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- ZÁHRADY
- OSTATNÉ
- VODNÉ TOKY
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE
- SKLÁDKA - UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)
- SKLÁDKA - ODVEZENÁ (UPRAVENÁ)
- MELIORÁCIA - ODVODNENIE
- STARÉ BANSKÉ DIELA
- VYSIELAČ
- ROZHĽADŇA

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ PANORÁMA
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA

DOPRAVA

- II/520 — CESTA II.TRIEDY- II/520
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
- POĽNÉ CESTY
- KRÍŽOVÁ CESTA
- CYKLOCHODNÍK
- CYKLOTRASY

OCHRANA PRÍRODY A ÚSES

- GENOFONDOVÉ PLOCHY
- REGIONÁNE BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÉ BIOCENTRUM
- REGIONALNÝ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÝ PRVOK-ŠĽACHTOVKY
- CHHO HORNÁ ORAVA-ZÓNA B
- CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA C
- CHKO HORNÁ ORAVA - ZÓNA D
- SKUEV0057 RAŠELINISKA ORAVSKEJ KOTLINY
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE HORNÁ ORAVA SKCHVU 008

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIALNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO
(A1) ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA, (A2) ZÁKLADNÁ ŠKOLA,

C - SPRÁVA A RIADENIE
(C1) OBECNÝ ÚRAD,

D - OCHRANA PRED POŽIARMI
(D1) POŽIARNÁ ZBROJNICA

2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
(F1) MULTIFUNKČNÉ IHRISKO, (F2) BASKETBALOVÉ IHRISKO, (F3) FUTBALOVÉ IHRISKO,
(F4) FUTBALOVÉ IHRISKO,

G - KULTÚRNE ZARIADENIE
(G1) RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE
(G2) MÚZEUM-DOM SPOLOČNÝCH TRADÍCIÍ

H - MALOOBCHOD
(H1) POTRAVINY COOP, (H2) KVETINÁRSTVO, (H3) POTRAVINY, ROZLIČNÝ TOVAR
(H4) UNA POTRAVINY, (H5) POTRAVINY,

I - VEREJNÉ UBYTOVANIE
(I1) PENZIÓN (I2) PENZIÓN

J - VEREJNÉ STRAVOVANIE
(J1) PENZIÓN, BAR,

K - SLUŽBY
(K1) CINTORÍN, (K2) DOM SMÚTKU, (K3) KADERNÍCTVO, (K4) AUTOSERVIS-ELIT PARTNER,
(K5) AUTOSERVIS-F1 ASSISTANCE s.r.o., (K6) AUTOSERVIS, (K7) CINTORÍN,

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

(V1) VÝROBA A SKLADY, (V2) FARMA, (V3) DREVO VÝROBA,
(V4) DREVO VÝROBA, (V5) PD SUCHÁ HORA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Gam, NÁM. A. HLINKU 27, RUŽOMBEROK

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HLADOVKA

ČISTOPIS

NÁZOV VÝKRESU :

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC HLADOVKA

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON TURAN, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY:	5421-20
DÁTUM:	SEPTEMBER 2022
MIERKA VÝKRESU:	1:5000
ČÍSLO VÝKRESU:	2