

# **STANOVY**

## **Pozemkového spoločenstva URBÁRU Obce Hladovka**

### **ČI. 1.**

Stanovy upravujú vnútorné pomery medzi spoluvlastníkmi Pozemkového spoločenstva urbáru Obce Hladovka a spôsob zastupovania spoločenstva navonok v súlade so zákonom č. 97/2003 Z. z.

Tieto stanovy spoločenstva prijíma ako spoločenstvo s právnou subjektivitou.

### **ČI. 2**

Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

1. Názov poz. spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo urbáru Obce Hladovka
2. Sídlo: Hladovka 45, PSČ: 027 13, IČO: 17067910

### **ČI. 3.**

1. Vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva.

2. Základ majetku spoločenstva tvorí podielové spoluvlastníctvo v podielovom užívaní vlastníkov spoločných nehnuteľností. Hospodárenie sa bude prevádzať na pozemkoch nachádzajúcich sa v kat. území obce Hladovka, Suchá Hora a Vitanová.

3. Členovia urbáru, ktorí sú zároveň spoluvlastníci pozemkov, na ktorom hospodári Pozemkové spoločenstvo, splnomocňujú orgány spoločenstva, aby tieto v ich zastúpení prenajali spoločné pozemky k výkonu hospodárenia na nich iným osobám a to len na takú činnosť, na ktorú je oprávnené spoločenstvo podľa § 19 zákona č. 97/2003 Z. z.

### **ČI.4**

**Členstvo v pozemkovom spoločenstve**

1. Členmi spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti.

2. Členstvo vzniká alebo zaniká, prechodom alebo prevodom spoluvlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľ sa stáva členom zo zákona.

3. Podiely na spoločnom vlastníctve sa môžu prevádzať za podmienok ustanovených v zákone č. 97/2003 Z. z. Najmenší podiel, ktorý možno previesť zo spoločnej nehnuteľnosti tvorí podiel 414/528079-ín účasti, ktorý predstavuje v m2 výmeru vyššiu ako 2000 m2.

4. Účasť členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrený veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

### **ČI. 5**

**Základné povinnosti a práva členov spoločenstva**

1. Každý člen je povinný:

- dodržiavať stanovy a uznesenia orgánov spoločenstva
- vykonávať činnosť na docielenie účelu spoločenstva zdržať sa konania, ktoré by

tomuto účelu odporovalo

- chrániť majetok spoločenstva a zúčastňovať sa na pracovných činnostiach organizovaných Urbárom
- bez zbytočného odkladu informovať o zmene osobných údajov a zmene trvalého pobytu

## 2. Každý člen má právo:

- byť volený a právo voliť orgány spoločenstva
- zúčastňovať sa na riadení a kontrolne činnosti prostredníctvom orgánov spoločenstva
- aktívne sa zúčastňovať na akciách spoločenstva a byť informovaný o činnosti

## 3. Za vykonanú prácu pri plnení úloh spoločenstva má člen nárok na odmenu

4. Ak člen spoločenstva vážne poškodí záujmy spoločenstva (krádež, poškodzovanie majetku, neplnenie povinnosti člena), môže výbor:

- v prípade ak je tento člen členom orgánov spoločnosti, navrhnúť jeho odvolanie príslušnému orgánu, ktorý ho do funkcie zvolil
- požadovať náhradu za spôsobenú škodu na majetku.

## ČI. 6

### 1. Orgány spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor
- c) Dozorná rada

2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb z členov spoločenstva, starší ako 18 rokov.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov.

4. Zhromaždenie: 1/ volí a odvoláva

- a) predsedu a 7 členov výboru  
3 členov dozornej rady, ktorí si zvolia predsedu

5. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) Schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) Schvaľovať stanovky a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d).
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

Zhromaždenie rozhoduje podľa písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva: v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

6. Výbor spoločenstva zvoláva zhromaždenie najmenej jeden krát do roka.
7. Pre riešenie vážnych úloh, resp. udalosti, alebo ak o to požiada 1/3 všetkých hlasov, resp. dozorná rada, výbor je povinný zvolať schôdzu zhromaždenia v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad: obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa § 14 ods. 1 zákon č. 97/2013 Z.z.
8. Z rokovania zhromaždenia spoločenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje opis všetkých bodov rokovaní, prijaté uznesenia a výsledky hlasovania k jednotlivým bodom. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov, splnomocnenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania zhromaždenia.
9. Zápisnicu z rokovania spoločenstva podpisuje predseda spoločenstva a dvaja overovatelia zvolení zhromaždením. Zápisnicu s prílohami bude zverejnená na internetovej stránke PSÚ Hladovka a originál zápisnice uschová výbor spoločenstva a každý člen má právo do zápisnice nahliadnuť keď o to požiada.

### Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva medzi zhromaždením a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré preň vyplývajú zo zmluvy o založení alebo stanovy nevyhradili inému orgánu.
2. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
3. Rieši bežnú činnosť spoločenstva, kontroluje stav plnenia úloh uložených zhromaždením.
4. Výbor môže rozhodnúť o poskytnutí materiálnej pomoci členom pri živelnej pohrome o čom informuje na najbližšom zhromaždení.
5. Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis ďalšieho člena výboru.
6. Výbor rozhoduje o prenájme spoločných nehnuteľností na obdobie 15 rokov a to len na účel uvedený v § 19 zákona 97/2013 Z.z.
7. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda, ktorý riadi a organizuje aj činnosť spoločenstva.
8. Predsedu spoločenstva v jeho neprítomnosti zastupuje člen výboru, ktorého určí výbor.
9. Zasadnutie výboru spolu s dozornou radou zvoláva predseda podľa potreby, najmenej 1 krát za 2 mesiace. Výbor je povinný zostaviť za každý rok účtovnú závierku a predkladá ju na rokovanie

zhromaždeniu spolu s výročnou správou o hospodárení spoločenstva a jeho činnosti s návrhom na rozdelenie zisku prípadne spôsobu úhrady straty.

10. Výbor ako štatutárny orgán spoločenstva, ktorý zastupuje členov spoločenstva v konaní podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, je partnerom pre orgány štátnej správy a ochrany prírody v konaní podľa tohto zákona.

## Dozorná rada

1. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
2. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a predkladať výboru a zhromaždeniu návrhy na odstránenie zistených nedostatkov a kontrovať ako sa plnia prijaté uznesenia.
3. Dozorná rada má právo zvolávať mimoriadne zhromaždenie ak došlo bezdôvodne k zníženiu majetku spoločenstva alebo ak zistí vážne nedostatky.
4. Dozorná rada vykonáva aj právomoc zmierovacej komisie, rieši spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinnosť vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.
5. Rieši spory medzi členmi spoločenstva podľa zákona č. 97/2003 Z. z., pričom prejednanie sporu predchádza konaniu pred iným orgánom.
6. Pri riešení sporov na zmierovacie konanie sú pozvaní členovia spoločenstva, ktorí sú v spore a to kvalifikovaným spôsobom tak, aby prejednanie sporu prevzali minimálne 5 pracovných dní pred prejednaním vecí. V prípade, ak medzi členmi spoločenstva nedôjde k zmieru, dozorná rada odporučí účastníkom konania, aby podali návrh na začatie konania pred súdom.

## ČI. 7

### Hospodárenie pozemkového spoločenstva

1. Spoločenstvo hospodári samostatne, svoje náklady a potreby hradí z príjmov získaných z vlastnej hospodárskej činnosti a ďalších zdrojov.
2. Zo svojho zisku hradí predovšetkým dane a odvody. Zisk po zdanení spoločenstvo využíva prednostne s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom o účtovníctve.
3. Všetky hodnoty, s ktorými spoločenstvo hospodári musia byť riadne evidované a oceňované v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom o účtovníctve.
4. Hospodárska činnosť v lese sa riadi lesným hospodárskym plánom, o čom sa vedie lesná hospodárska evidencia činnosti.
5. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov, ktorý upresňuje pri zmenách vlastníkov.

## ČI. 8

### Voľby, hlasovanie, platnosť uznesenia

1. Voľby a hlasovanie sa prevádzajú:
  - verejným hlasovaním
  - tajným hlasovaním

- O spôsobe na návrh výboru rozhodne zhromaždenie.
2. Podrobnosti volieb určí volebný poriadok, ktorý schvaľuje zhromaždenie pred vykonaním volieb.
  3. Volebná komisia vyhotovuje zápisnicu o výsledku volieb, zápisnica o výsledku volieb tvorí prílohu zápisnice z zhromaždenia a podpisujú ju všetci členovia volebnej komisie.
  4. Uznesenia sú právoplatné schválením nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov spoločenstva podľa zákona č. 97/2013 Z.z. podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i), v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

## ČI. 9

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú s príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z.z. a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Tieto stanovy vydané v novom a úplnom znení nahrádzajú všetky predchádzajúce znenia stanov spoločenstva.
3. Tieto stanovy sú platné a účinné dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva.
4. Tieto stanovy boli v novom a úplnom znení schválené zhromaždením dňa 6.4.2014.

.....  
poverený zastupovaním predsedu  
Pozemkového spoločenstva

.....  
podpredseda Pozemkového spoločenstva

.....  
Predseda dozornej rady