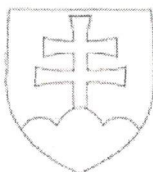


OBEC HLADOVKA

Stavebný úrad
027 13 Hladovka 45

Číslo: 1531/8/2023-H
Vybavuje: JUDr. Gostíková

V Trstenej, 07. 12. 2023



ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY SPOJENÉ S JEJ KOLAUDÁCIOU

Obec Hladovka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala žiadosť o dodatočné povolenie stavby Dom smútku s návrhom na jej kolaudáciu v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s jej kolaudáciou, či zrealizovanie a užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a následne takto rozhodla:

- podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona a primerane podľa § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu:	Dom smútku,
situovanú na pozemku:	novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m ² , pričom prístupový chodník je situovaný na pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 88 m ² ,
katastrálne územie:	Brezovica,
obec:	Brezovica,
okres:	Tvrdošín,
stavebníkovi:	Obec Brezovica, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, IČO: 00314421,

podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Dušanom Didekom, dátum jún 2023, overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s jej kolaudáciou, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia /len pre stavebníka/.

Stavba je umiestnená tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby, spracovanej na podklade kópie katastrálnej mapy katastrálneho územia Brezovica, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Nakoľko stavba je úplne dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie.

Popis stavby:

Dom smútku predstavuje samostatne stojaci jednopodlažný objekt bez podpivničenia. Ide o stavbu zaradenú v zmysle § 43c ods. 1 písm. k) stavebného zákona, ktorá je určená na pohrebné obrady, pričom jej súčasťou jej aj zázemie pre hrobárov tvorené skladoom a hygienickým zariadením. Objekt je prístupný z miestnej cesty a následne po spevnených plochách, ktoré sú realizované zo zámkovej dlažby.

Objekt je založený na základových pásoch z betónu tr. C16/20. Nosné aj nenosné steny sú tvorené prevažne z tehlového muriva. Stropná konštrukcia je tvorená železobetónovou doskou hr. 200 mm. V prednej časti je drevený prístrešok chrániaci vonkajšie schodisko a rampu, podopretý oceľovými stĺpmi D130. Drevený prístrešok má sedlovú strechu so sklonom 15°, pričom dom smútku je zastrešený pultovou strechou so sklonom 3°. Strechy sú opláštené plechovou krytinou. Okenné výplne sú drevené zasklené dvojsklom. Vonkajšie dvere sú drevené presklené. Objekt nie je vykurovaný, ani zateplený. Povrchovú úpravu fasády tvorí brizolitová omietka.

Objekt je napojený na elektrickú energiu a verejný vodovod.

Technické parametre:

Počet podlaží:	I. NP
Svetlá výška I. NP:	2,80 m
Zastavaná plocha:	46,00 m ² + závetrie (schody a rampa) 7,30 m ²
Spevnené plochy:	97,00 m ²
Úžitková plocha:	34,60 m ²
Výškové osadenie stavby:	±0,000 (úroveň podlahy I. NP) je 0,75 m nad úrovňou upraveného terénu zo severnej strany objektu výška strechy od úrovne ±0,000 v najvyššom bode = 3,54 m
Obostavaný priestor:	200,00 m ³

Dispozičné riešenie:

I. NP – závetrie, obradná miestnosť, sklad, hygienické zázemie.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Dušan Didek, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb, ev. č. 6387.

Statický posudok vypracoval: Ing. Martin Sochuliak, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia statika stavieb, ev. č. 5222.

Projekt riešenia požiarnej bezpečnosti stavby vypracoval: Ing. Gustáv Jambor, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 18/2023.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

➤ podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:	Dom smútku,
situovanej na pozemku:	novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m ² , pričom prístupový chodník je situovaný na pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 88 m ² ,
katastrálne územie:	Brezovica,
obec:	Brezovica,
okres:	Tvrdošín,
stavebníkovi:	Obec Brezovica, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, IČO: 00314421,

nakoľko táto je úplne dokončená a spôsobilá na užívanie.

Novovytvorené parcely registra „C“ č. 1/2 a 1/3 vznikli odčlenením od parcely registra „E“ č. 614 na základe geometrického plánu č. 08/2023 vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárom, autorizačne overeného Ing. Andrejom Mažárom dňa 03. 05. 2023, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 24. 05. 2023 pod č. G1-203/23,

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná a prevádzkovaná k účelu stanovenom v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom a podľa bezpečnostných predpisov, ktoré sa na túto stavbu vzťahujú. Akákoľvek zmena v užívaní stavby musí byť ohlásená stavebnému úradu, ktorý o nej rozhoduje.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať vybudované dielo starostlivosťou dobrého hospodára tak, aby nedošlo k jeho predčasnému znehodnoteniu.
5. Vlastník stavby je povinný v zmysle stavebného zákona uchovať po celý čas užívania úplnú projektovú dokumentáciu stavby so všetkými rozhodnutiami. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky elektroinštalácie a všetkých zariadení, ktoré podliehajú pravidelným kontrolám.

Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené žiadne závady a nedorobky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne vydalo dňa 23. 10. 2023 pod č. ORHZ-DK1-2023/000336-002 stanovisko, podľa ktorého súhlasí s riešením požiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne námietky.

Odôvodnenie

Dňa 27. 10. 2023 obec Brezovica, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, IČO: 00314421 v zast. Ing. Andrejom Ujmiakom, starostom obce, doručila obci Hladovka, ako príslušnému stavebnému úradu na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2023/059135-002 zo dňa 16. 10. 2023, žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu Dom smútku a návrh na jej kolaudáciu.

Dňa 06. 11. 2023 bolo obci Hladovka o orgánom štátneho stavebného dohľadu doručené oznámenie výsledku výkonu štátneho stavebného dohľadu č. 1548/4/2023-H zo dňa 06. 11. 2023, z ktorého vyplýva, že stavebník obec Brezovica, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, IČO: 00314421 zrealizoval v priebehu 70. rokov 20. storočia na pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1/2 stavbu Dom smútku bez stavebného povolenia s prístupovým chodníkom po novovytvorenej parcele registra „C“ č. 1/3 v k. ú. Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín.

Podľa § 88a ods. 1 prvá veta stavebného zákona: „*Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.*“

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona: „*S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.*“

Vzhľadom na to, že na základe predložených dokladov, ktoré boli prílohou žiadosti o dodatočné povolenie stavby, mal stavebný úrad za to, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, listom zo dňa 06. 11. 2023 vydaným pod č. 1531/3/2023-H oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby Dom smútku situovanej na pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a spevnených plôch, ktorými je zabezpečený prístup k objektu na parcele registra „C“ č. 1/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 88 m² v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín všetkým známym účastníkom konania, vzhľadom ich počtu, verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie žiadosti nariadil na deň 05. 12. 2023 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky, pripomienky a stanoviská k žiadosti môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní inak na ne nebude prihliadnuté. Žiadne námietky a pripomienky, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, podané neboli.

Stavebný úrad má za preukázané, že stavba Dom smútku je v súlade s platným územným plánom Obce Brezovica, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2013 zo dňa 22.03.2013 v znení zmien a doplnkov. Stavba sa umiestňuje v území v územnom pláne vymedzenom ako plochy cintorínov, pričom stavba Dom smútku je v súlade s uvedeným funkčným využitím daného územia.

Z čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 1604 vyplýva, že parcela registra „E“, z ktorej boli odčlenené novovytvorené parcely registra „C“ č. 1/2 a 1/3 sú spoločnými nehnuteľnosťami

podľa zákona č. 97/2013. Stavebník v konaní predložil nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi Urbárom Brezovica, p. s. ako prenajímateľom na jednej strane a obcou Brezovica ako nájomcom na strane druhej, ktorej účelom nájmu je obecný cintorín. Zároveň bol do spisu doložený aj dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, ktorým sa mení účel nájmu ako obecný cintorín a zariadenie stavieb slúžiacich ako súčasť cintorína – dom smútku a prístupová cesta, čím má stavebný úrad za preukázané, že stavebník preukázal, že má k pozemku iné právo v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne vydalo dňa 23. 10. 2023 pod č. ORHZ-DK1-2023/000336-002 stanovisko, podľa ktorého súhlasí s riešením požiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vymedzených v stavebnom zákone a vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z., stavebný úrad dospel k záveru, že vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: „*V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*“

Pri miestnom zisťovaní v spojenom konaní bolo zistené, že stavba je úplne dokončená a spôsobilá na užívanie. Stavebný úrad nenašiel žiadne nedostatky, ktoré by bránili jej riadnemu a bezpečnému užívaniu na určený účel.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka, ktorá by bránila dodatočnému povoleniu stavby a jej užívaniu, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Obec Hladovka, 027 13 Hladovka 45.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

PhDr. Marián Brnušák
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude v súlade s § 69 ods. 1 a 2 v spojení s § 82 ods. 6 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli obce Brezovica a obce Hladovka a na webovej stránke obce Brezovica (www.brezovica.sk) a obce Hladovka (www.hladovka.orava.sk) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

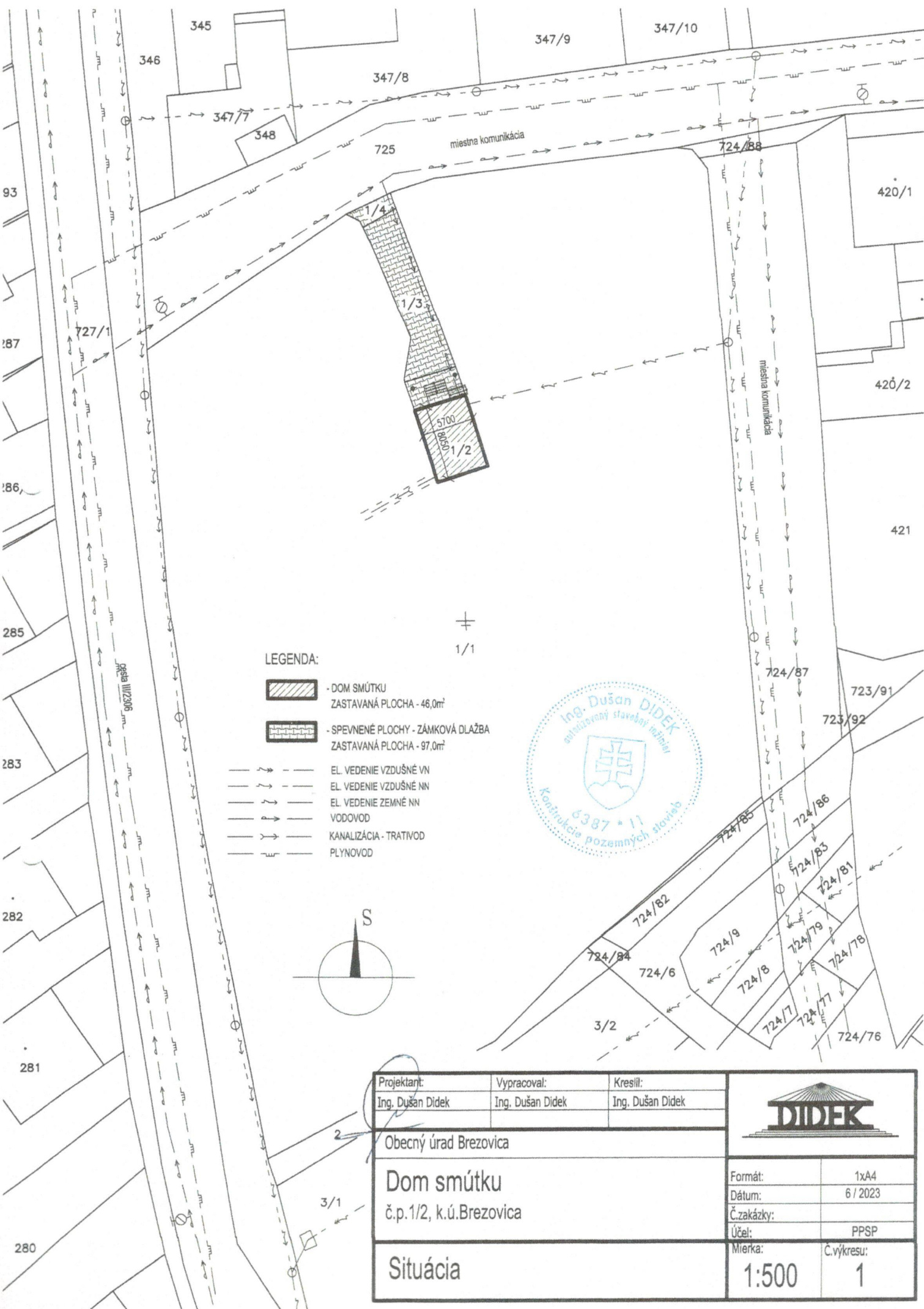
1. Obec Brezovica, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica
2. Urbár Brezovica, p. s., Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica
3. Vlastníci parcely registra „E“ č. 614, k. ú. Brezovica, okres Tvrdošín
4. Ing. Dušan Didek, 027 12 Liesek 447 – zodpovedný projektant

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP- Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Príloha:

- overený situačný výkres stavby
- overená dokumentácia stavby /len pre stavebníka/



Vyvesené dňa: 08.12.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie:

