

## Projekt pozemkových úprav

### Vstupné údaje projektu PÚ

Ukazovateľ	Referenčný projekt PÚ	Aktuálny projekt PÚ
Výmera k.ú. [ha]	1270	1810
Výmera vyňatých pozemkov z PÚ [ha]	270	544
- z toho výmera vyňatého zastavaného územia [ha]	70	47
- výmera iných vyňatých pozemkov [ha]	200	497
Výmera obvodu projektu PÚ [ha]	1000	1266
- z toho výmera špeciálnych kultúr PP (chmeľnice, vinice, záhrady, sady) [ha]	25	0
- výmera ostatnej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a TTP) [ha]	650	1195
- výmera lesných pozemkov [ha]	250	12
- výmera nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy [ha]	75	59
Zastúpenie obtiažností terénu <b>nelesných</b> pozemkov v obvode projektu PÚ [%]	x	100%
- z toho prvý stupeň obtiažnosti terénu [%]	x	34%
- druhý stupeň obtiažnosti terénu [%]	x	21%
- tretí stupeň obtiažnosti terénu [%]	x	45%
Počet všetkých parciel registra C-KN v obvode projektu PÚ	600	637
Počet parciel pôvodného stavu v obvode projektu PÚ	2500	15220
- z toho registra C-KN	200	637
- registra E-KN	2300	14583
Počet vlastníkov v obvode projektu PÚ	1000	531
- z toho známych vlastníkov	550	489
- nezistených vlastníkov	450	42
Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ	20000	64820
- z toho v spoločných nehnuteľnostiach	8000	0
- ostatných vlastníckych vzťahov	12000	64820
Výmera parciel pôvodného stavu s výmerou nad 5ha s 1 vlastníkom v 1/1 [ha]	150	15
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu (okrem spoločných nehn.)	4,80	4,26
Priemerný počet parciel na 1 vlastníka (okrem spoločných nehn.)	12,00	122,07

### Redukčné a násobné koeficienty projektu PÚ

Koeficient pre veľkosť obvodu projektu PÚ	0,96698279
Koeficient pre terénne práce podľa sklonu terénu a hustoty prvkov polohopisu	1,43025459
Koeficient pre práce s parcelami, vlastníkami a vlastníckymi vzťahmi	1,22622309

### Výpočet ceny etáp a ucelených častí projektu PÚ

Fáza	Etapa	Položka	Ucelená časť, elaborát	Základná cena za MJ	Upravená cena za MJ	Počet MJ [ha]	Cena bez DPH
1 - Úvodné podklady projektu PÚ (35%)	1a	1	Zriaďovanie podrobných geodetických bodov	5	6,92	1266	8 760,72
		2	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav	14	19,36		24 509,76
		3	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ	16	22,13		28 016,58
	1b	1	Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty	8	11,06		14 001,96
		2	Register pôvodného stavu	19	22,53		28 522,98
		1c	1	Miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ	9		12,00
2	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ		23	32,00	40 512,00		
2 - Návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ (40%)	2a	1	Zásady umiestnenia nových pozemkov	27	32,01		40 524,66
	2b	1	Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení	14	19,36		24 509,76
	2c	1	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	68	115,32		145 995,12
3 - Vykonalenie projektu PÚ (25%)	3a	1	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	8	7,74		9 798,84
	3b	1	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nov.poz.	27	37,34		47 272,44
	3c	1	Rozdeľovací plán vo forme obnovy KO alebo geometrického plánu	32	37,94	48 032,04	
							475 648,86

### Fakturačné celky projektu PÚ

Fáza	Etapa	Termín	Fakturačný celok	Cena bez DPH
1 - Úvodné podklady projektu PÚ (35%)	1a		Zriaďovanie podrobných geodetických bodov, Hranica obvodu projektu pozemkových úprav, Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ (operát obvodu projektu PÚ)	61 287,06
	1b, 1c		Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty, Register pôvodného stavu, Miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ	98 228,94
2 - Návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ (40%)	2a		Zásady umiestnenia nových pozemkov	40 524,66
	2b, 2c		Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	170 504,88
3 - Vykonalenie projektu PÚ (25%)	3a, 3b		Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nov.poz.	57 071,28
	3c		Rozdeľovací plán vo forme obnovy KO alebo geometrického plánu	48 032,04
				475 648,86

## Hľadovka

### Výstupné údaje projektu PÚ

Fáza	Cena bez DPH
1 - Úvodné podklady projektu PÚ (35%)	159 516,00
2 - Návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ (40%)	211 029,54
3 - Vykonalenie projektu PÚ (25%)	105 103,32
<b>Spolu</b>	<b>475 648,86</b>
<b>Priemerná cena za 1ha</b>	<b>375,71</b>