



OBEC VITANOVÁ

Obecný úrad č. 82, 027 12 pošta Liesek
Spoločný obecný úrad so sídlom v Trstenej
Stavebný úrad
Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená

Číslo: 391-2/2015/V

V Trstenej dňa: 07.12.2015

Vybavuje: Ing. Katarína Gossányiová



Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným

dňa: 17.12.2015



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vitanová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I. § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozhodla podľa § 39, § 39a, § 66, a § 140 stavebného zákona, podľa § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

**Obec Hladovka, IČO: 00314480, zastúpená starostom
PhDr. Mariánom Brnušákom, Hladovka 45, 027 13 Hladovka**

stavbu:

Využitie nadstavby budovy základnej školy v Hladovke

na pozemku parcela:

C-KN č. 309/1,2,3

katastrálne územie:

Hladovka

Popis a účel stavby:

Predložený projekt rieši stavebné úpravy nadstavby základnej školy /3. NP podlažia/ v Hladovke, v rámci ktorých vzniknú nové priestory: chodba, schodisko, sociálne zariadenia /WC muži, WC ženy/ a jazykové a počítačové učebne.

Základná škola v Hladovke je trojpodlažný objekt so sedlovou strechou s miernym sklonom 17°. Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu využitia nadstavby areálu základnej školy v starej časti. Základná koncepcia dispozičného členenia riešeného objektu uvažuje okrem využitia nadstavby na nové vyučovacie priestory aj so zateplením stropu a vyrovnaním spádu pôvodnej strešnej konštrukcie - teraz podlahy 3. NP. Strecha nad objektom ostáva pôvodná sedlová. Otvorové výplne sa nachádzajú na čelnej, bočných a zadnej strane fasády a umožňujú prirodzené osvetlenie a vetranie vnútorných priestorov školy.

Základné konštrukčné a technické riešenie objektu:

Z vonkajšieho architektonického a funkčného hľadiska nebude na objekte vykonaná žiadna zmena. Nosná konštrukcia ostáva zachovaná, bude doplnená o nové prievlaky a stužujúce rámy podľa projektovej dokumentácie

- Budova je založená na základových pásoch a pätkách z prostého betónu v nezámrznej hĺbke zodpovedajúcej navrhovanej lokalite.
- Nosný systém stužuje ŽB veniec doplnený o stužujúci rám z profilov IPE 300 a IPE 200.
- Vnútorne deliace priečky sú montované sadrokartónové s dvojitém opláštením a vloženou akustickou izoláciou z minerálnej vlny hr. 100 mm.
- Vnútorne omietky sú navrhnuté prírodné vápenné omietky.
- Strešná krytina je trapézová plechová krytina.
- Nášľapná vrstva podlahy na 3.NP bude tvorená laminátovou podlahou a v hygienických miestnostiach keramickou dlažbou.

Stavebné úpravy stavby budú pozostávať z nasledovných stavebných prác:

Vytvorenie otvorov v stropnej doske medzi 2.NP a 3.NP:

- odstránenie vrstiev pôvodného strešného plášťa v miestach nových schodísk a vyrezanie stavebného otvoru v predchodzej strešnej stropnej doske v rozsahu podľa PD,
- vybúranie stavebných prestupov pre zdravotnícké potrubia a napojenie sa v novej podlahe na jednotlivé zariadenie predmety a sanitu,
- strop nad najvyšším podlažím bude zaizolovaný v rovine minerálnou vlnou hr. 360 mm.

Odstránenie vrstiev pôvodného stropu medzi 2.NP a 3.NP:

- odstránenie jestvujúcej tepelnoizolačnej vrstvy strechy z minerálnej vlny, uloženej na pôvodnej strešnej konštrukcii,
- odstránenie pôvodnej časti vrstvy škvarobetónu tak aby nová roznášajúca vrstva podlahy na vyrovnanie spádu bola v najužších miestach min. 40 mm.

Úprava strešného plášťa pre prestup komína:

- vyhotovenie strešného prestupu pre komín priemeru 300 mm a následne oplechovanie,
- komínové teleso bude nastavené nad úroveň strechy pomocou dvojzložkového antikorového komína o svetlosti DN 300mm, do ktorého budú zaústené 3ks dymovodov z plynových kondenzačných kotlov

Schodisko a zábradlia:

- vyhotovenie nových oceľových schodísk so šírkou schodiskového ramena 1450 mm,
- oceľové schodiská budú dvojramenné, napojené na jestvujúce komunikačné schodiská, ktoré budú prepojsť 2.NP a 3.NP,
- oceľové schodiská budú opatrené protipožiarnym náterom a zabezpečené zábradlím, s výškou madla 1000 mm. Stupne predloženého schodiska budú mať rozmery 12x165,4/290 mm.

Deliace priečky - rozdelenie dispozície:

- vyhotovenie montovaných ľahkých sadrokartónových priečok opláštených dvojitém sadrokartónom 2x12,5mm s vloženou akustickou izoláciou hr.100 mm pre delenie priestoru 3.NP.

Podlaha 3.NP:

- vyhotovenie novej podlahovej roviny v 3.NP, šikmina pôvodnej strešnej konštrukcie bude vyrovnaná dreveným roštom so záklopom z OSB dosiek,
- pri zhotovovaní stien treba dodržiavať technologický predpis výrobcu montážnych profilov a SDK dosiek.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Ján Hlina - zodpovedný projektant, ktorý je oprávnený vypracovať projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 45 stavebného zákona. /Architektúra/

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF: nevyžaduje sa. Pozemky dotknuté stavbou parcela registra C-KN č. 309/1,2,3 v k.ú. Hladovka, sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 516a 1968 vedené ako Zastavané plochy a nádvoria.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby: podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.
2. Vzhľadom na charakter stavby (stavebné úpravy stavby) sa výškové ani polohové umiestnenie stavby nemení.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba bude ukončená do **31.12.2018**.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**.
 - stavba bude uskutočnená právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, ktorá bude určená na základe výberového konania,
 - stavebník po ukončení výberového konania oznámi stavebnému úradu v lehote do 15 dní zhotoviteľa stavby a meno osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (stavbyvedúceho).
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a. názov stavby,
 - b. označenie stavebníka,
 - c. kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby),
 - d. kto a kedy stavbu povolil,
 - e. termín začatia a ukončenia stavby.
7. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona:
 - pri uskutočňovaní stavebných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutej lokality a širokého okolia,
 - pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d a § 43e stavebného zákona tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby a ustanovenia § 48-49 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

9. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, tepelná izolácia, výrobky na povrchové úpravy stien a pod.), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona,
- o stavbe viesť v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby. Podmienky vedenia tohoto záznamu upravuje stavebný zákon a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Denné záznamy môžu byť nahradené jedným záznamom za obdobie najviac siedmich dní.

10. Požiadavky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:

- IS budú napojené na pôvodné rozvody školy,
- stavebný materiál bude uskladnený na pozemku vo vlastníctve stavebníka,
- odvodnenie striech bude napojené do vstavajúcich strešných vpustí.

11. Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: **nevyžaduje sa.**

12. Dodržanie podmienok zabezpečujúcich požiadavky dotknutých orgánov a obce:

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie: vyjadrenie k PD stavby „Využitie nadstavby budovy základnej školy v Hladovke“, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom, č. OU-TS-OSZP-2015/001473 zo dňa 12.11.2015:

Projektová dokumentácia má spracovanú problematiku odpadového hospodárstva v Sprievodnej správe v časti 2.5 Starostlivosť o životné prostredie a to: vznik odpadov zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších noviel, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby a následný spôsob zhodnotenia prípadne zneškodnenia prostredníctvom oprávnených osôb. Ide o nasledovné odpady zaradené pod kategóriu O ostatný odpad a N/nebezpečný odpad/:

15 01 01 - obaly z papiera a lepenky - O

15 01 02 - obaly z plastov - O

15 01 03 - obaly z plastov - O

15 01 04 - obaly z kovu - O

15 01 07 - obaly zo skla - O

17 09 03 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky - N

17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - O

20 03 01 - zmesový komunálny odpad - O

Pri vzniku odpadov zaradených do kategórie O - ostatný odpad počas stavebných prác je potrebné zabezpečiť zhodnotenie vzniknutých odpadov, ak sa odpady nebudú dať prednostne zhodnotiť, je potrebné zabezpečiť likvidáciu odpadov cez oprávnenú organizáciu. Po realizácii dodávateľ stavby predloží príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne likvidácie uvedených odpadov.

Pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N - nebezpečný odpad podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, je potrebné zabezpečiť likvidáciu odpadu cez oprávnenú organizáciu. Ak vznikne nebezpečný odpad v množstve nad 100 kg, držiteľ týchto nebezpečných odpadov je povinný požiadať príslušný Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom vrátane prepravy podľa § 49 Vyhlášky MŽP č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Pri prevádzke stavby sa predpokladá so vznikom odpadov zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších noviel. Ide o nasledovné odpady zaradené pod kategóriu O ostatný odpad a N nebezpečný odpad!:

20 01 01 - papier a lepenka - O

20 01 02 - sklo - O

20 01 39 - plasty - O

20 01 40 - kovy - O

20 02 01 - biologicky rozložiteľný odpad

20 03 01 - zmesový komunálny odpad - O

V prípade vzniku odpadov zaradených do skupiny **20 Komunálne odpady**, ktoré vzniknú pri prevádzke objektu je pôvodca komunálnych odpadov povinný dodržiavať ustanovenia podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **§ 39 ods. 8 písm. a/** - zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v meste, **písm. b/** - užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v meste, **písm. c/** - ukladať komunálne odpady alebo ich oddelené zložky a drobné stavebné odpady na účel ich zberu na miesta určené mestom a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci Hladovka.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne - stanovisko č. ORHZ-DK1-554-001/2015 zo dňa 13.11.2015:

- ORHaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok,
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

13. Vyjadrenia účastníkov konania: neboli žiadne.

14. Ďalšie podmienky stavebného povolenia:

- počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia § 19 – povinnosti držiteľa odpadu v ods. 1. písm d), e), a f) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložiť doklad o nakladaní s odpadom,
- zosúladiť činnosť so Všeobecne záväzným nariadením Obce Hladovka v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva,
- stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie stavby,

- so stavbou nesmie byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku,
- podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania,
- stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby, stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona,
- ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť potrebné doklady v zmysle platnej legislatívy, ktorými stavebník preukáže splnenie vyššie uvedených podmienok.

15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli podané žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.**

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebolo začaté do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overenú projektovú dokumentáciu stavby.

Odôvodnenie

Stavebník, Obec Hladovka, IČO: 00314480, zastúpená starostom PhDr. Mariánom Brnušákom, Hladovka 45, 027 13 Hladovka, podal dňa 18.11.2015 na Obec Vitanová ako príslušnom stavebnom úrade (ďalej len „stavebný úrad“, o stavebné povolenie na stavbu: „Využitie nadstavby budovy základnej školy v Hladovke“, postavenej na pozemkoch parcela registra C-KN č. 309/1,2,3 v katastrálnom území Hladovka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bola Okresným úradom Žilina určená ako príslušný stavebný úrad, pre uskutočnenie konaní a vydanie príslušných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu obec Vitanová.

Prílohy k žiadosti tvorili: výpisy z LV č. 516 – čiastočný a č. 1968, kópia katastrálnej mapy, 2x projektová dokumentácia, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 391-1/2015/V zo dňa 20.11.2015 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s predloženými dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania, že v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona si mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne, a že v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona boli dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, pokiaľ nepožiadali o predĺženie lehoty na ich vyjadrenie. Oznámenie o začatí konania bolo všetkým doručené, čo je preukázané doručenkami v spise.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona kde bolo zistené, že stavba spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu v zmysle stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia STN. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a stavbyvedúceho.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány, Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne. Ich vyjadrenia boli zapracované do podmienok stavebného povolenia. Ostatné dotknuté orgány sa v stanovenej lehote nevyjadrili, preto stavebný úrad má za to, že s realizáciou stavby súhlasia bez pripomienok.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a keďže boli splnené všetky podmienky v zmysle ustanovení § 58 stavebného zákona ako aj § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Vitanová, Obecný úrad č. 82, 027 12 pošta Liesek. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Dušan Ondřík
starosta

Osvvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým originátom
(~~osvedčeným odpisom, kópiou~~),
zapísaným v osvedčovacej knihe pod
por. číslom 62/2015, skladajúcim sa
z strán na listoch.

V Hladvke dňa 12.06.2015

podpis



Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Obec Hladovka, zastúpená starostom PhDr. Mariánom Brnušákom, Hladovka 45, 027 13 Hladovka
2. Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Ján Hlina - zodpovedný projektant
3. Marián Gembala, Lesná 1105/1, 028 01 Trstená - technický dozor obce

Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 45 Tvrdošín
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
7. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

spis

Dušan Ondřík