

Návrh
VŠEOBECNÉHO ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE HLADOVKA
č./2022
o podmienkach určovania a vyberania dane
z nehnuteľností na území obce Hladovka

Obecné zastupiteľstvo obce Hladovka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona NR SR č.582/2004 Zbierky zákonov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva pre obec Hladovka toto všeobecne záväzné nariadenie

Prvá časť
ÚVODNÉ USTANOVENIE

Článok I

(1) Obecné zastupiteľstvo v Hladovke podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od **1. januára 2016** daň z nehnuteľností podľa podmienok určených ďalej v tomto všeobecne záväznom nariadení.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Druhá časť
DAŇ Z POZEMKOV

Článok II
Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnoty ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v eurách/m² na území obce Hladovka podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú nasledovné:

Okres	Kód k.ú.	Názov k.ú.	Orná pôda	Trvale trávne porasty
510	816159	Hladovka	0,2439 Eur/m ²	0,0341 Eur/m ²

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnoty pozemkov na území obce podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú nasledovné:

stavebné pozemky	18,58 Eur/m ²
záhrady,	1,85 Eur/m ²
zastavané plochy, nádvoria	1,85 Eur/m ²
ostatné plochy	1,85 Eur/m ²

Článok III Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je **0,25%**, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.

Tretia časť DAŇ ZO STAVIEB

Článok IV Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavaných plôch v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(3) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené zo zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(4) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby vodovodov a kanalizácií.

(5) Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území obce zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na:

0,08 Eur

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na:

0,07 Eur

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na:

0,40 Eur

d) samostatne stojace garáže na:

0,22 Eur

- e) stavby hromadných garáží na: **0,25 Eur**
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou na: **0,25 Eur**
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: **0,40 Eur**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na: **0,40 Eur**
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) na: **0,20 Eur**

Článok V

Príplatok za podlažie

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,05 Eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(2) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby a daň vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

Štvrtá časť

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

Článok VI

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane (§ 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- b) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- c) e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športových ihrísk, a miestnych komunikácií

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie o dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, cirkvi a náboženskému spoločenstvu registrovanému štátom a zdravotníckym zariadeniam

Piata časť

VYRUBOVANIE DANE

Článok VII

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1,- Eur** nebude vyrubovať ani vyberať. (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov).

Siesta časť
PLATENIE VYRUBENEJ DANE

Článok VIII

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

(2) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Osma časť
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok IX

(1) Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava platia príslušné ustanovenia zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne platných právnych predpisov.

(2) Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce Hladovka, na webovom sídle obce a na centrálnej úradne elektronickej tabuli dňa: 29., dňa 29.11.2022 a zvesený dňa.....2022.

(3) Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa2022 uznesením č. 218/2021 – OZ

(4) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.januára 2023.**

(5) Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 zo dňa 11.12.2015 schváleného zo dňa 11.12.2021 uznesením č. 8/2015-OZ zo dňa 11.12.2015.

PhDr. Marián Brnušák
starosta obce