



Číslo: OU-NO-PLO1-2025/001361

v Námestove dňa 21. 03. 2025

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka, obec Hladovka, okres Tvrdošín, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica ako súčasť úvodných podkladov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka, nariadených rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-NO-PLO1-2023/007836-002 zo dňa 15.03.2023 v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Dolnom Kubíne pod č. PÚ 38-18/91 zo dňa 21.10. 1991, ktoré sa stalo právoplatné a vykonateľné 25. 11 . 1991 nariadil podľa § 28 v spojení § 2 písm. a) a s § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Hladovka z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hladovka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V prípravnom konaní OÚ Námestovo, PLO preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav a vykonal potrebné zisťovanie. OÚ Námestovo, PLO požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a užívateľa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. OÚ Námestovo, PLO ďalej v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľnosti a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ Námestovo, PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka je účelne a opodstatnené.

OÚ Námestovo, PLO vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO1-2023/007836-002 zo dňa 15.03.2023 nariadil v súlade s § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod pozemkových úprav, ktorý bol zmenený rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO1-2024/001205 zo dňa 08.01.2024 na základe výsledkov podrobného terénneho prešetrovania, zamerania, vytýčenia a následného spracovania hranice obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka zhotoviteľom, t. z., z dôvodu spresnenia hranice obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 9 zákona o pozemkových úpravách práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom využité tieto podklady: katastrálny operát – súbor geodetických informácií a súbor popisných informácií katastra nehnuteľnosti, výsledky predchádzajúcich etáp vyhotovených v rámci operátu úvodných podkladov projektu pozemkových úprav – hranica obvodu projektu pozemkových úprav, mapa účelového mapovania polohopisu a výškopisu a mapa hodnoty pozemkov, verifikované údaje fyzických osôb oddelenia správy registrov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrovanými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Písomná časť RPS obsahuje údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafická časť RPS obsahuje zákres parciel právneho vzťahu, zákres parciel registra „C“, zákres komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov, zákres areálov hodnoty pozemkov a zákres hranice obvodu pozemkových úprav vyhotovené na základe údajov katastra nehnuteľnosti ku dňu 29.07.2024.

Po spracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený formou verejnej vyhlášky zo dňa 27.08.2024. Verejná vyhláška bola vyvesená na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO obecného úradu obci Hladovka v dňoch od 28.08.2024 do 30.09.2024. RPS bol zverejnený na verejné nahliadnutie na obecnom úrade v Hladovke. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Hladovka. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci konania mohli podať proti údajom RPS a výpisu z RPS písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OÚ Námestovo, PLO, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo.

V rámci zákonom stanovenej lehoty na podávanie námietok voči údajom zverejneného RPS projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka boli na OÚ Námestovo, PLO doručené tri písomné podania. Podané písomné námietky sa vzťahovali k zmene druhu pozemku. V podaných námietkach boli uvedené aj požiadavky, ktoré bolo potrebné si uplatniť podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách.

Námietky boli vyhodnotené ako neopodstatnené, vybavené listom s vysvetlením skutkového stavu. K zmenám údajov RPS na základe týchto námietok nedošlo.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OÚ Námestovo, PLO tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na obecnom úrade v Hladovke alebo na OÚ Námestovo, PLO.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa schválenie RPS oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO www.minv.sk. Obec Hladovka zverejní oznámenie o schválení RPS projektu pozemkových úprav v k. ú. Hladovka na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO zriadenej v obci Hladovka a na ich webovom sídle.

Príloha:

Register pôvodného stavu



u.2. 
Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru